



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Juni Alle 59
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 159-064425
Energimærkning nr.: 100069261
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1413 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1995 og er opvarmet med naturgas. Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder et rimelig lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100069261
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er i gennemsnit isoleret med 240 mm isolering, oplyst på tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. hulmur med 100 mm isolering og gasbetonbagmur, oplyst på tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve / klinkegulve på beton.
Badeværelser, forstue og bryggers er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte. Huset er normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgasfyr Saunier Duval, placeret i skab i bryggers. Årstal fremgik ikke.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 80 l præisoleret beholder fra 1995, placeret i skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra fyrrum med et 2 strengsanlæg, og rør ligger i gulv.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er urstyring til nattesænkning.



Energimærkning nr.: 100069261
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/fryseskab i køkken er under 5 år gammelt, kogeplade er over 5 år gammel, vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab i bryggers, ovn, microovn og emhætte er mere end 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middelskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100069261
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Finn Albrechtsen ApS
Adresse:	Vestre Kvartergade 3F 2650 Hvidovre	Telefon:	36 49 39 60
E-mail:	finn.a@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2008

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.