



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Juni Alle 57
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 159-064417
Energimærkning nr.: 100117686
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år

• Forbrug: 2412 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder	232 m ³ Naturgas	1680 kr.	20010 kr.	11.9 år
2 Isolering af loftet.	249 m ³ Naturgas	1810 kr.	23577 kr.	13 år
4 Termostat ventiler.	31 m ³ Naturgas	220 kr.	684 kr.	3.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100117686
 Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	44300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100117686

Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isolering af varmerør.	22 m ³ Naturgas	160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket vedrører ejendommen Juni Allé 57, 2730 Herlev, matr.nr. 4 DQ af Mørkhøj.
Energimærkningen er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, Version 2.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro, Version 4.

Bygningen:

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage med fuld kælder.
Huset er opført i 1962.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 98 m².
Der er en radiator i kælderen, men kælderen er ikke regnet opvarmet.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er bølgeeternit.
Gulvkonstruktionen mod kælder er betondæk med gulve på strøer.
Huset opvarmes med naturgas.

BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse skønnes at være retvisende for så vidt angår bygningens konstruktion, størrelse og opvarmningsform.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er 100 mm mineraluld i etageadskillelsen i tagrummet.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loftet med yderligere 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med for- og bagmur i tegl.
Ifølge sælger er hulmuren isoleret med løs Leca.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to lag glas i alle vinduer bortset fra hoveddøren, som har enkelt glas.
Der er termoruder i de små ventilationsvinduer, og forsatsvinduer i de øvrige.
Forslag: Ved udskiftning af ruder/vinduer bør vælges energi-termoruder.



Energimærkning nr.: 100117686

Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Det anbefales at montere/udskifte tætningslister omkring forsatsrammerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder er ifølge sælger isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælder med 100 mm mineraluld placeret under loftet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Væghængt kedel, af type Vaillant fra 1993, er placeret i fyrrummet i kælderen.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke besigtiget.
Forslag:
Det anbefales at udskifte kedlen til en moderne kondenserende type. Samtidig bør der installeres central styring med udeføler og tænd/sluk-ur.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen og skønnes at rumme 70 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 20 mm.
Armaturer har højt forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strengt.
Rør er ført under loft i kælderen.
Rør er hhv. ¾" og 1½" stålør med ca. 15 mm isolering.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere rørene ved montering af nye 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer bortset fra to.

Forslag 4: Der bør monteres termostat-ventiler på de sidste to radiatorer.
Se i øvrigt afsnittet "Varme" ovenfor.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:



Energimærkning nr.: 100117686

Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Vaskemaskine < 5 år Lavenergi
Køleskab u. frostboks > 10 år
Skabsfryser 5-10 år
Komfur < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi- typer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100117686

Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26 2200 København N
E-mail: rg@gruenberger.dk

Firma: Grünberger Arkitekter ApS
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 14-04-2009

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.