



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Juni Alle 73	
<b>Postnr./by:</b>	2730 Herlev	
<b>BBR-nr.:</b>	159-064506-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100259591	
<b>Gyldigt 7 år fra:</b>	07-03-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	Peter Larsen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> BygTech A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 25.534 kr./år</li> <li>• <b>Forbrug:</b> 2.918,2 m<sup>3</sup> naturgas</li> </ul>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>
<p>Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på <a href="http://www.energitjenesten.dk">www.energitjenesten.dk</a>.</p>	

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere loft samt udskifte loftflem til ny præisoleret loftflem.	36 kWh el 659,1 m <sup>3</sup> naturgas	5.900 kr.	49.800 kr.	8,5 år
2 Udskifte uisoleret kælderyderdør.	2 kWh el 38,2 m <sup>3</sup> naturgas	400 kr.	5.800 kr.	16,9 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere



**Energimærkning nr.:** 100259591  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-03-2012  
**Energikonsulent:** Peter Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** BygTech A/S

energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	6.094	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	76	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	6.170	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	55.520	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



**Energimærkning nr.:** 100259591  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-03-2012  
**Energikonsulent:** Peter Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** BygTech A/S

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskifte termoruder og 1-lags glas til energiruder.	13 kWh el 230,9 m <sup>3</sup> naturgas	2.100 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et enfamiliehus fra 1949 og er isoleret efter datidens standard. Dog er vinduer udskiftet til vinduer med termoruder, og der er efterisoleret med skum i hulmur iflg. attest af 1957.

Der er installeret nyere naturgaskedel. I badeværelse i kælder er der lavet nyt kældergulv med gulvvarme og isolering iht. ejeroplysninger.

Der forelå plan-, snit- og facadetegning af 1949.

Der forelå ingen tidligere energimærke.

Energimærkningskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energimærke er E, hvilket betyder at forbruget er højt.

Vedvarende energi som solvarme, solceller og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom det ikke er rentabelt i henhold til energimærket.

Supplerende information om energibesparelse kan findes på [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

Investeringer for de enkelte energiforbedringer er estimeret, og det kræver et konkret tilbud fra håndværkere for at få sikkerhed for, hvad de enkelte tiltag koster.

Det opvarmede areal er fremkommet ved hjælp af tegninger, BBR og kontrolmål på stedet.



**Energimærkning nr.:** 100259591  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-03-2012  
**Energikonsulent:** Peter Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** BygTech A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft er med den oprindelige isolering, som er Vermiculit i ca. 100 mm tykkelse. Loftlem er uisoleret.

Forslag 1: Fjerne nuværende isolering og efterisolere loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Montering af ny præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som er efterisoleret med skum iht. attest af 1957. Kælderydervægge er 30 cm beton, som er uisoleret.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er i plast med termoruder. Dog er der 1-lags rude i vindue over hoveddør.

Forslag 2: Udskifte kælderyderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 3: Udskifte termoruder og 1-lags glas til energiruder med varm kant.

Udover energibesparelse giver energiruder en øget komfort, da overfladetemperaturen på det indvendige glas er højere for energiruder end for de nuværende.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Der er kældergulv, hvor der i badeværelse i kælder er indlagt gulvvarme, hvor der er isoleret med ca. 220 mm isolering iht. ejeroplysninger. Det resterende kældergulv er uisoleret.

#### • Kælder

Status: Der er fuld kælder.  
Der er radiatoranlæg i kælder, som skønnes at kunne opvarme hele kælderen. Kælder er derfor i beregningerne regnet som fuldt opvarmet.



**Energimærkning nr.:** 100259591  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-03-2012  
**Energikonsulent:** Peter Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** BygTech A/S

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.  
Der er mekanisk udsugning på badeværelse i kælder.  
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.  
Der er emhætte i køkken.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en Weishaupt fra 2006 placeret i fyrrum i kælder.  
Der er integreret pumpe til cirkulation.  
Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

### • Varmt vand

Status: Der er en 160 L Metro varmtvandsbeholder fra 2006 placeret ved siden af fyr i kælder.  
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

### • Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i kælder og op gennem bygning.  
Anlægget er vurderet til et 2-strengs anlæg.  
Cirkulationspumpen er skønnet til 50W.  
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

### • Automatik

Status: Der er termostat radiatorventiler på alle radiatorer samt udekompensering til styring af fremløbstemperaturen på kedlen.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: Der er ingen solceller i bygningen.

### • Varmepumper

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

### • Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.



**Energimærkning nr.:** 100259591  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-03-2012  
**Energikonsulent:** Peter Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** BygTech A/S

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1 væghængt toilet med enkelt skyl og 1 med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**

Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede varmeforbrug og det af ejeren oplyste forbrug.



**Energimærkning nr.:** 100259591  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-03-2012  
**Energikonsulent:** Peter Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** BygTech A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1949
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 89 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 178 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for ejendommen.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,75 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 100259591  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-03-2012  
**Energikonsulent:** Peter Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** BygTech A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 100259591  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-03-2012  
**Energikonsulent:** Peter Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** BygTech A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Peter Larsen	<b>Firma:</b>	BygTech A/S
<b>Adresse:</b>	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	<b>Telefon:</b>	44 91 70 50
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:peterlarsen@bygtech.dk">peterlarsen@bygtech.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	06-03-2012

**Energikonsulent nr.:** 251431

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.