



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Augustvej 101
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 159-009157-001
Energimærkning nr.: 100170686
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Nimskov ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 14.894 kr./år
- **Forbrug:** 679 kWh el
1.588,2 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100170686
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ny kondenserende kedel.	95 kWh el 215,5 m ³ naturgas	2.100 kr.
2 Supplerende isolering mod krybekælder mv.	-6 kWh el 240,0 m ³ naturgas	2.100 kr.
3 Udskiftning af WC.	6,00 m ³ koldt brugsvand	400 kr.
4 Udskiftning til energitermoruder.	48 kWh el 60,9 m ³ naturgas	700 kr.
5 Efterisolering om kælder.	686 kWh el 134,5 m ³ naturgas	2.600 kr.
6 Supplerende loftisolering.	35 kWh el 46,4 m ³ naturgas	500 kr.
7 Supplerende ydervægisolering.	193 kWh el 249,1 m ³ naturgas	2.600 kr.



Energimærkning nr.: 100170686
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage og lille kælder.

Boligen er opført i 1937 med et par mindre tilbygninger, div. moderniseringer gennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Der kan ikke foreslås energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energibesparende tiltag med etablering af vedvarende energi vurderes til ikke at være rentabel med nuværende energipriser, dog under hensyn til ordningens rentabilitetsregler.

Ved mærkets beregnede varmekonsum og beregnede besparelsesforslag er hele boligen inkl. kælder forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår. Garagebygning er forudsat uopvarmet uanset at der forefindes radiator og indrettet fyrrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Isolering mod loftrum overvejende som ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 6: Isolering mod loftrum foreslås suppleret til 300 mm mineraluld og loftlem tætnet/passende isoleret.

• Ydervægge

Status: Ydervægge overvejende som ca. 31 cm hulmur efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat iflg. forelagt "Attest" af 10-03-1976, også mod garagebygning. Ydervægge om soveværelse er oplyst med yderligere 70 mm indvendig pladebeklædt mineraluld.

Forslag 7: Supplerende ydermursisolering overalt ind- eller udvendig med mindst 120 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag. Udvendig isolering med facadepuds bør foretrækkes.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre om bolig og kælder som normalt tætte elementer med dels alm. termoruder dels energitermoruder fra 2009.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder i vinduer og yderdøre om bolig og kælder til energitermoruder.
Alternativ udskiftning til nye tætte elementer med energitermoruder.



Energimærkning nr.: 100170686
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod krybekælder er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Gulv på terræn i entretilbygning er isoleret med mindst 250 mm polystyrol under betonplade iflg. ejer.

Forslag 2: Supplerende isolering i etageadskillelse mod krybekælder til 200 mm mineraluld, herunder supplerende effektiv isolering af varme- og varmtvandsrør i krybekælder.

• Kælder

Status: Vægge om kælder som massiv mur/beton, uisoleret.
Betongulv i kælderværelse med el-varme er skønnet med nogen isolering (Leca under betonplade).

Forslag 5: Ved evt. renovering af værelse i kælder anbefales omgivende vægge både over og under terræn isoleret ind- eller udvendigt med mindst 150 mm afdækket mineraluld og gulv isoleret mod jord med 300 mm polystyrol, herunder udført effektiv kuldebroisolering mod omgivende fundamenter og udskiftning af el-gulvvarme til varmeslange tilsluttet centralvarmen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg.
Gasfyrket kedel med lukket forbrændingskammer fra ca. 2001 i udhus (garagebygning).
Supplerende el-gulvvarme i kælder.

Forslag 1: Ved fornyelse af centralvarmekedel anbefales installeret ny gasfyrket kondenserende kedel.

Forslag 5: Udskiftning af gulvvarme i kælder.

• Varmt vand

Status: Centralvarmeopvarmet beholder med fabrikationsår 2001 i udhus. God isoleringsstand.



Energimærkning nr.: 100170686
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS

• Fordelingssystem

Status: Varme- og varmtvandsrør i krybekælder er overvejende med oprindeligt tyndt lag isolering.
2-strengs varmfordelingssystem.
Centralvarme med pumpecirkulation (60 W).

Forslag 1: Med ny kondenserende kedel er der forudsat reduceret fremløbstemperatur og indbygget el-besparende cirkulationspumpe.

Forslag 2: Supplerende isolering af varme- og varmtvandsrør i krybekælder.

• Automatik

Status: Radiatortermostater.
Overordnet (urstyret stuetermostat) til regulering af fremløbs-/indetemperatur.

El

• Andre elinstallationer

Status: Oplyst el-forbrug inkl. forbrug til gulvvarme i kælder 3602 kWh i perioden fra 01-12-08 til 30-11-09.

Vand

• Toiletter

Status: WC som højt skyllende type.

Forslag 3: Udskiftning af WC til nyt 2-skyl vandbesparende type.

• Armaturer

Status: Øvrige vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder.
Tidligere vandforbrug oplyst til 110 m³ som årsforbrug i 2009.



Energimærkning nr.: 100170686
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS



Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Varmeforbrug iflg. ejer.

Det beregnede varmekonsum er lidt højere end det oplyste varmekonsum.

Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.



Energimærkning nr.: 100170686
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1937
- **År for væsentlig renovering:** 1975
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 85 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 98 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Ovenfor anførte opvarmet areal er inkl. 13 m² kælder.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	60,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,48 kr. pr. m ³
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100170686
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100170686
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	Firma:	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterloddén 3 2820 Gentofte	Telefon:	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-07-2010

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.