



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Augustvej 122
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 159-009343
 Energimærkning nr.: 100123654
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
 Energikonsulent: John Benny Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: John Benny Larsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 1042 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom der er sat i en meget god stand, uden yderligere muligheder for besparelser.

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus, der oprindeligt er bygget i 1937, men totalt renoveret/isoleret og tilbygget i 2007.

Der kan ikke forventes rentable besparelser ved yderligere isoleringer.

1 stk. ejendom.

Udelukkende til beboelse.

En ejendom der er i en rigtig god energimæssig stand.

Hele ejendommen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100123654

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

- Tag og loft

Status: 300 mm nye afdeling + 250 - 300 mm på den gamle

- Ydervægge

Status: Indblæst mineraluld på oprindelig del + normal isolering på nye del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 220 mm på oprindelig del + 300 mm i den nye del.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + Genvex anlæg placeret i loftrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Kedelunit Baxi WGB-KN 15 + brændeovn.

- Varmt vand

Status: 60 liters beholder i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem. Gulvvarme i nye stue.

- Armaturer

Status: Nyere.

- Automatik

Status: Termostater + automatik.

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100123654
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
 Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

Status: Nyere maskiner.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. 2 skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100123654

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Benny Larsen
Adresse: Svend Grates Vej 6 2690
Karlsunde
E-mail: jbl@jbl-ark.dk

Firma: John Benny Larsen
Telefon: 46 15 57 20
Dato for
bygningsgennemgang: 11-06-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.