



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Augustvej 125
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 159-009386
 Energimærkning nr.: 100128748
 Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år

• Forbrug: 2195 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering tagkonstruktion.	95 m ³ Naturgas	760 kr.	15210 kr.	20 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100128748
 Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	15200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100128748
 Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

2 Udskiftning af termoruder.	161 m ³ Naturgas	1280 kr.
------------------------------	-----------------------------	----------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1942 og tilbygget 1.sal i 1975.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).

Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er påsat tagkonstruktion i 1975 med udnyttet 1.sal. Der er isoleret generelt med 150 mm, i den ene halvdel mod øst ligger isoleringen på vandret loft, mens den vestlige del ses isoleret mellem spær til kip i tagrum.
 Det anbefales at flytte isoleringen ned til vandret loft og øge den til nutidige krav, af hensyn til ventilation af tagkonstruktionen.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion op til 350 mm på vandret loft med ny gangbro henover og kantbegrænsning ved ny isoleret loftlem. Efterisolering af skunke op til 250 mm lodret og 350 mm vandret, alt under hensyntagen til nødvendig ventilation af tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Der er 30 cm hult murværk der jævnfør tidligere energimærke er hult murværk isoleret.
 ved spotcheck gennem studs fuge på vestgavl hvor pudsen pt er afmonteret, kan ikke konstateres isolering.
 Det anbefales at lade aut. indblæserfirma gennemgå ydervægge - der kan være tale om skumisolering der er faldet sammen, der kan være tale om delvis hult murværk isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er generelt isat vinduer og døre med 2-lags termoruder, der ses bl.a. datering 88-09.
 Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højst 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller



Energimærkning nr.: 100128748

Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Forslag 2: Udskiftning af gamle termoruder, med nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag med trægulve, og krybekælder med lem i stuegulv - isolering 100 mm. Støbt dæk over kælder og støbt dæk med hulrum under i badesektion.

- Kælder

Status: Der er 6 kvm fyrkælder med udvendig nedgang.
Der er krybekælder under resterende del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyr centralvarme med HS Tarm væghængt kedel, type Apollo 50 V ELEC fra 1987. 3 årigt serviceinterval, sidst efterset 12-11-2008.
Kedlen er mere end 20 år gammel, og det bør overvejes at udskifte kedlen med en ny kondenserende lavenergikedel med høj nytteværdi - tal med HNG om mulighederne.

- Varmt vand

Status: ca 60 liters varmtvandsbeholder HS Tarm. (el-drevet for sommerdrift)

- Fordelingssystem

Status: Der ses 1-strengs ventilhoveder på flere radiatorer, hvorfor anlægget skønnes at være 1-strengt.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.
Termostatbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100128748
 Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

• Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer henvises til købsaftalen.
 Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
 For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

• Andre elinstallationer

Status: Dykpumpe i drænbrønd i kælder.

Vand

• Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
 Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100128748
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100128748
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.