



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Augustvej 137
 Postnr. / by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 159-009505
 Energimærkning nr.: 100207061
 Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
 Energikonsulent: Ole Søndergaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 2780 liter olie
1290 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nedtagning af eksist. el-forsynet varmtvandsbeholder. Se forslag 4 vedr. varmeanlæg.	- 222 liter Fyringsgasolie 1290 kWh Elvarme	520 kr.	0 kr.	0 år
2 Efterisolering af hule ydervægge	467 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4350 kr.	20158 kr.	4.6 år
3 Efterisolering af vandret loft.	586 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5450 kr.	34928 kr.	6.4 år
4 Udskiftning af oliefyr til ny kondenserende gaskedel med integreret varmtvandsbeholder og klimastat.	640 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	5950 kr.	60000 kr.	10.1 år
5 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	127 liter Fyringsgasolie	1180 kr.	18500 kr.	15.7 år



Energimærkning nr.: 100207061
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16100	kr./år
• Investeringsbehov:	133590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100207061
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af varmerør i kælder.	39 liter Fyringsgasolie	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1941.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Opvarmet areal er opgjort ud fra tegninger og kontrolmål på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er bjælkelag med lerindskud.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet loft ved oplægning af 350 mm mineraluld på loftet. I den forbindelse er det vigtigt at sørge for den nødvendige ventilation.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Hulmuren er uisolert.



Energimærkning nr.: 100207061
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere hultmuren ved indblæsning af granuleret mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels med termoruder og dels med forsatsruder.

Fugerne er mørtel og i god stand.

Ved udskiftning af vinduer bør disse udskiftes til vinduer med lavenergiruder med varm kant. Dette vil øge komforten og give en energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er bjælkelag med lerindskud.

Forslag 5: Det anbefales at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af granuleret mineraluld i bjælkelaget.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen. Kælderen er beregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Den naturlige ventilation sker i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Oliekedlen er en ældre uisoleret støbejernskedel og er placeret i kælderen.

Årsforbrug for varme er oplyst af sælger.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte oliefyrt til ny kondenserende gaskedel med integreret varmtvandsbeholder og automatik til central styring af varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes via en præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro på 40 l. Varmtvandsbeholderen er el-forsynet.



Energimærkning nr.: 100207061
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Forslag 1: Nedtagning af eksisterende el-forsynet varmtvandsbeholder. Udgift til ny varmtvandsbeholder er inkl. i forslag 4 vedr. varmeanlægget.
Dette forslag er af edb-mæssige årsager nævnt selvstændigt.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg.
Varmerør er gennemsnitligt 1" jernrør med 20 mm isolering.

Der er ikke registreret nogen cirkulationspumpe.

Forslag 6: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluld.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ikke installeret automatik til central styring af varmeanlæg (se forslag 4 vedr. varmeanlæg).

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med middel vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Det anbefales at toilet med 1 skyl udskiftes til nyt vandbesparende toilet med stort og lille skyl på henholdsvis 4 og 2 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941



Energimærkning nr.: 100207061
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard

Firma: RIOS A/S



• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

74 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

74 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem BBR oplysningerne og de faktiske forhold på ejendommen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100207061
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2011

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.