

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Transformervej 9B
2860 Søborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. januar 2016
Til den 13. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311153530


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



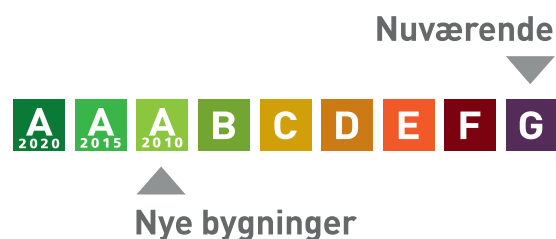
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke G

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke F



Årligt varmeforbrug

8.370,9 m³ naturgas 56.705 kr

Samlet energiudgift 56.705 kr

Samlet CO₂ udledning 18,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Betondæk over kantinedepot mod vej er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loft. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Det flade tag over 2. sal og skråtage med tagpap over lagerhal, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag over 2. sal efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p>		6.400 kr. 2,14 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som 35-40 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i radiatornicher mod syd består af 23 cm massiv letbetonmur. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervæg mod nord i lager består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da</p>		

<p>konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Ydervægge i beton over jord i stueetage består af ca. 50 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Ydervægge mod jord i stueetage består af ca. 50 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Vægge mod kælder består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på ydervægge i beton over jord mod øst, syd og vest. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt, og bør udføres i sammenhæng med isolering af ydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af væggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end vægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt gulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	39.100 kr.	2.300 kr. 0,78 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i radiatornicher mod syd. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	46.300 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive vægge mod kælder. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		900 kr. 0,30 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på ydervægge i beton mod jord mod øst, syd og vest. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til ydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af ydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af væggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end fundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt gulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		1.000 kr. 0,31 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har generelt vinduer med tolags energirude. Bygningen har vinduer med etlags glastrude mod vindfang. Bygningen har et vindue mod nord med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vindue som er med termoruder med nye energiruder.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har ovenlys med etlags glastrude og forsatsrude. Vinduer er aflukket med isolering. Bygningen har ovenlys i lagerhal med termoplastplader.		
YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas mod vindfang. Massive yderdøre og port vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm træbeton. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	40.800 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugningsanlæg som betjener toiletter og baderum i stueetage og 1. sal er af fabrikat Lindap. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være fra 1994. . KALORIFER - Ventilation		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener toiletter og baderum i stueetage og 1. sal. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO ₂)	8.000 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener enkelte kontorarealer i stueetage og 1. sal. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedele er placeret i lofter og udedele på facader. Anlæg er af fabrikat Toshiba og Panasonic og vurderes at være fra 1994.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen af fabrikat Viessmann Paromat-Duplex er placeret i kælderen og er fra 1994.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	35.000 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO ₂
Varmefordeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i kælderen op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsanlægget er desuden monteret med en ældre pumpe med trinregulering og uden effektmærkat. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre varmfedelingspumpe til en ny elbesparende pumpe, som denne af fabrikat Grundfos, Magna.	15.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO ₂

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, dog mangler termostater på kalorifer i hal.		
FORBEDRING Der monteres nye termostater på kalorifer i hal til regulering af rumtemperaturen.	3.000 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er vurderet til 67 l /m ² /år		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælder og i nedhængte lofter er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	1.500 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsbeholderen er monteret med en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er styret. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS Pumpen er styret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i toiletter i stueetage og 2 sal. Består af glødepærelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i toilet på 1. sal mod øst Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i toilet mod vest på 1. sal. Består af lamper med LED lyskilder.</p> <p>Belysningen i kantine. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i lagerlokaler. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i trapper Består af armaturer med kompaktlysør. Der er trappeautomater 108</p> <p>Belysningen i Reception. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset er konstant.</p> <p>Belysningen i kontorer. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontorer mod syd-øst. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i lager mod øst. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i gange. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontorer på 1 sal. Består af (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i kontorer mod syd-øst. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	13.200 kr.	3.500 kr. 1,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i toiletter i stueetage og 2 sal. Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	10.200 kr.	1.900 kr. 0,55 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i toilet mod øst på 1. sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	1.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Belysning i lagerlokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	54.700 kr.	7.500 kr. 2,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning i kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	53.200 kr.	7.200 kr. 2,13 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning i gange. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	20.800 kr.	2.200 kr. 0,65 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning i kantine. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	12.800 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysning i lager mod øst. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	16.000 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 110 m² solfangerpanel, der vender mod syd.</p> <p>Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.</p>	385.000 kr.	24.700 kr. 10,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.

- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Energimærket omhandler erhvervsjendom fra 1966 med ombygning i 1994, på 1897 m² erhvervsareal. Ved besigtigelsen var ejendommen under ombygning/lettere renovering og ikke i drift. Ejendommen vurderes at skulle anvendes til kontor og lager.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i beton over jord med 200 mm	39.100 kr.	424,5 m ³ Naturgas -263 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af radiatornicher med 200 mm. Der er ikke indregnet omkostning til flytning af radiatorer.	46.300 kr.	260,9 m ³ Naturgas -149 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	40.800 kr.	224,5 m ³ Naturgas -126 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugningsanlægget i toiletter og badeværelser i stueetage og 1. sal.	8.000 kr.	148,2 m ³ Naturgas 112 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varme anlæg				
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	35.000 kr.	292,7 m ³ Naturgas -105 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	15.000 kr.	490 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Automatik	Montage af termostater til kalorifer i lagerhal	3.000 kr.	214,5 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.500 kr.	23,6 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	---	-----------	--	---------

EL

Belysning	Kontorer mod syd-øst Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	13.200 kr.	-52,7 m ³ Naturgas 1.732 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Belysning	Toiletter i stueetage og 2 sal Udskift glødepærer til LED og monter lys og bevægelses styring	10.200 kr.	-25,5 m ³ Naturgas 920 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Toliet mod øst på 1. sal Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	1.300 kr.	-2,7 m ³ Naturgas 103 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Lagerlokaler Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	54.700 kr.	-93,6 m ³ Naturgas 3.655 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Belysning	Kontorer Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	53.200 kr.	-106,4 m ³ Naturgas 3.572 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Belysning	Gange Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	20.800 kr.	-30,0 m ³ Naturgas 1.075 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Kantine Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	12.800 kr.	-20,9 m ³ Naturgas 665 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Belysning	Lager mod øst Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	16.000 kr.	-17,3 m ³ Naturgas 602 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Etablering af solceller	385.000 kr.	10.059 kWh Elektricitet 5.417 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over 2. sal med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1.160,9 m ³ Naturgas -709 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive vægge mod kælder med 200 mm	159,1 m ³ Naturgas -91 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i beton mod jord mod syd med 200 mm	165,5 m ³ Naturgas -95 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vindue mod nord med termoruder	30,9 m ³ Naturgas -23 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	36,4 m ³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Transformervej 9B, 2860 Søborg

Adresse	Transformervej 9B
BBR nr	159-136612-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1966
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1897 m ²
Opvarmet bygningsareal	1897 m ²
Heraf tagetage opvarmet	407 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	102 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkning

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,77 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
 tlf. 70217240

Ved energikonsulent
 Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Transformervej 9B
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. januar 2016 til den 13. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153530