



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fruerlund 21
 Postnr./by: 2850 Nærum
 BBR-nr.: 230-001597
 Energimærkning nr.: 100172210
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Topdahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79 kWh/m²år, hvilket er bedre end 87.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 10 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af 3. august 2007.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er 168 timer pr. uge

Det opvarmede areal i bygning er 178 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion : Vingeteglsten- sort glaserede 38x76 mm, lægter 25 mm afstandslist. Diffusions åben undertag. Undertagsopstrammer hver anden lægte 25 graders bjælkespærre.



Energimærkning nr.: 100172210
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Loftkonstruktion: 2x13 mm gipsplade, 50 x50 mm, forskalling pr. 450, 50 mm isolering
ståltråd Ø 2 mm pr. 300 mm, 0,2 mm. Dampspærre overlæg 300 mm og tapet 300 mm.
isolering.
 $U = 0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Ydervægge

Status: Ydervæg : 37 cm hulmur, 110 mm teglsten, 150 mm A- murbatts og 100 mm gasbeton.
 $U = 0,22 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer: Mahogni med lavenergiglas
U- værdi 1,24- 1,52

Ovenlys: VITRAL rytterlys
U- værdi 1,24- 1,52

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i bryggers og bad (vådrum):
klinker, 80 mm afretningslag med net Ø4
200X200, 50 mm trykfast isolering, 30 mm trykfast isolering, 100 mm beton med net Ø 8
150X150, 260 mm. Sundolittplader, 50 mm singels, afretningslag er udført med fald mod
gulv afløb.
 $U = 0,09 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Gulvkonstruktion i de øvrige rum:
stue, diverse værelser : 14 mm parketgulv.
Dampspærre 100 mm, beton med net Ø8 150X150, 260 mm. Sundolittplader, 50 mm singels
 $U = 0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret NILAN genvindingsanlæg Comfort 300 som betjener hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: VX-Unit Akva Lux Danfoss REDAN for produktion af varmt brugsvand samt
gulvvarmeanlæg. Gulv varme kredse har egen pumpe. Rørdim. for gulvvarme 20x2 mm.

- Varmt vand

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 20-25 mm plexrør. Rørene er
isoleret med 22 mm isolering.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100172210
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Status: Isoleret pex-Rør i rør system.
Samtlige rør i teknikrum/bryggers er isoleret med 22 mm isolering. Alle armaturer/ventiler er isolerede . Rør størrelse maks. DN 25 mm.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type ALPHA+15-40 130.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- Armaturer

Status: Der er monteret Børma armaturer til håndvaske i begge badeværelser. Der er monteret Vola- armaturer i bruseniche. Der er monteret KWC armaturer i bryggers samt køkkenvask.

- Automatik

Status: Der er installeret Danfoss gulvvarmeanlæg med trådløs styring CF2-MC Master. Gulvvarmekreds styres individuelt fra rum til rum via rumtermostat . Der er installeret rum termostater med infrarød i vådrum.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret væg hængte WCér med Geberit cisterner/skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

- År for væsentlig renovering:

- Varme:



Energimærkning nr.: 100172210
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 03-08-2010 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100172210
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2010

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.