



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fruerlund 26
 Postnr./by: 2850 Nærum
 BBR-nr.: 230-00160-1
 Energimærkning nr.: 100019866
 Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
 Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
 ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2385 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelsesforslagene gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100019866
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er oplyst, at der i det oprindelige hus er 150 mm mineraluld på loftet. I tilbygningen er dette 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I det oprindelige hus er der skønnet 100 mm mineraluld udenpå 19 cm gasbetonmur. I tilbygningen er der lette ydervægge med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i det oprindelige hus er mærket 09/84 og i tilbygningen Climaplust Energi A.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulvkonstruktionen i det oprindelige hus er 100 mm mineraluld og 200 mm i tilbygningen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved naturgas. Kedlen er en Vaillant Termoblok turbo TEC.

- Varmt vand

Status: Der er en separat varmtvandsbeholder på 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Der er et 2-strengs anlæg i huset. I tilbygningen samt på '1.sal' er der etableret gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer skønnes alle at være af nyere dato.



Energimærkning nr.: 100019866
 Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
 Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
 ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

• Andre elinstallationer

Status: Der er 1 nyere toilet i huset.

Vand

• Vand

Status: Alle blandingsbatterier er nyere.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100019866
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Adresse: Egernvej 7 2000 Frederiksberg
E-mail: bo@frimodt.dk

Firma: Bo Frimodt, rådg.
ingeniørfirma FRI
Telefon: 38 88 62 00
Dato for
bygningsgennemgang: 03-04-2007

Energikonsulent nr.: 100044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.