



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Askhøj 4
 Postnr./by: 2850 Nærum
 BBR-nr.: 230-005909
 Energimærkning nr.: 100244043
 Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 60400 kr./år

• Forbrug: 5563 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af bjælkelag over klæder ved nedtagning af eksisterende lofter og lerindskud. opsætte 150 mm isolering mellem bjælkelag, spredt forskalning, gipspladeloft + malerarbejder. Forslaget bør kun tages i betragtning såfremt kælderen fremover ønskes fuldt opvarmet.	1000 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	10960 kr.	53040 kr.	4.8 år
2 Udskiftning af 1-lag glas til termoenergiruder i eksisterende forsatsrammer samt etablere fortsatsrammer i træ ved kvistvinduer og 2-fags vinduer i stue og entre, isat termoenergiruder.	442 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	4840 kr.	91690 kr.	18.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100244043

Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	16200	kr./år
• Investeringsbehov:	149160	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100244043

Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af toilet med højt skylleforbrug (badeværelse 1. sal) med nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug)	6 m ³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset skønnes at være godt isoleret med de tiltag der er foretaget i 2004.

I det beregnede varmeforbrug er der udelukkende anvendt olie som opvarmningsmiddel idet der er opsat vandbårne radiatorer til erstatning af el-gulvvarmen på 1. sal jfr. ejer. Dog anvendes der periodevis el-gulvvarme på badeværelserne, jfr. ejer.

Bygningen er opført i 1930 og fremstår med flere energimæssige forbedringer, bl.a. hulmursisolering, efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, vandret og lodret skunk samt krybekælder. Derudover er varmerør i krybekælder efterisoleret, der er etableret forsatsrammer isat termoruder ved flere vinduer og terrassedøre, jfr. ejer og faktura fra Stabil Isolering af 23.1.2004.

Skunkrummene var ikke mulige at besigtige idet der var foretaget isolering bag skunklemmene. Krybekælderen er besigtiget fra adgangslømmene.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal skønnes at svare til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 300 mm isolering, Skråvæggene er isoleret med ca. 100 mm (efterisoleret med granulat). Lodret skunk er isoleret med ca. 300 mm isolering. Vandret skunk er isoleret med ca. 300 mm granulat. Ovennævnte er jfr. Energimærke E 939922 samt beskrivelse fra Stabil Total Isolering af 23.1.2004



Energimærkning nr.: 100244043

Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 35 cm hul mur der er hulmursisoleret jfr. attest af 23.1.2004

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af 1 og 2-fags vinduer med 1 lag glas, samt 1 lag glas + termo-forsatsvinduer.
Terressedørene er med 1 lag glas + termoforsatsrammer og 1 lag glas + forsatsvinduer.
Kvistvinduerne er med 1-lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af 1-lag glas til termoenergiruder i eksisterende forsatsrammer samt etablere fortsatsrammer i træ isat termoenergiruder ved kvistvinduerne, vinduer i stuen og vinduer i entre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 195 mm isolering jfr. Stabil Total isolering af 23.1.2004.
Det skønnes at gulv i entre og gæstetoilet består af fliser på støbt terrændæk der er uisoleret.
Gulv over kælder skønnes isoleret med lerindskud.

Forslag 1: Efterisolering af bjælkelag over kælder ved nedtagning af eksisterende lofter og lerindskud, opsætte 150 mm isolering (eller mere såfremt der er plads), mellem bjælkelag, spredt forskalling, gipsplade + malerbehandling.

- Kælder

Status: Kælderen beregnes som uopvarmet men holdes delvist opvarmet p.g.a. varmeafgivelse fra oliefyret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken. Der mangler rumaftræk ved badeværelserne og gæstetoilet, men disse ventileres via vinduerne, jfr. ejer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af en Vølund solokedel, produktionsår er ukendt.
Brænder mrk. Bentone er fra 2005.
Der er el-gulvvarme på badeværelset i stueetagen og 1. sal, ligesom der er el-gulvvarme i soveværelset, repos/gang samt stue på 1. sal mod vest, som supplerende varmekilde, jfr. ejer.
Der er åben muret pejs i stuen.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100244043

Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Status: Varmt vand produceres i en ca. 300 liter varmtvandsbeholder. Denne skønnes isoleret med ca. 60 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2 strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1 og 2 grebs armaturer ved håndvaske og køkkenvask og 1-grebs armaturer ved brusenischerne.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: 3 stk. toiletter er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug) 1 stk. toilet på 1. sal er med middel skylleforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af toilet med højt skylleforbrug (badeværelse 1. sal) med nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 430 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 430 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100244043
Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 10.85 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100244043
Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100244043
Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1
3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk

Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for
bygningsgennemgang: 04-10-2011

Energikonsulent nr.: 251604

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.