



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gassehaven 88
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-001860
 Energimærkning nr.: 100217628
 Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
 Energikonsulent: Ole Søndergaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 2705 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af skrå tagflader	153 m ³ Naturgas	1240 kr.



Energimærkning nr.: 100217628
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus i flere plan, opført i 1971.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som skråtag med skønnet 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af skråtag ved opsætning af yderligere 100 mm indvendig isolering afsluttet med gipsplade.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm isoleret hulmur.
Kælderydervæg under terræn er udført som 30 cm. betonvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre i ejendommen er med termoruder.
Fugerne er mørtel og i god stand.

Ved udskiftning af eksisterende termoruder bør disse udskiftes til lavenergiruder med varm kant. Dette vil øge komforten og give en energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion, dels terrændæk dels kældergulv, er skønnet isoleret med 75 mm.

- Kælder

Status: Der er 47 m² opvarmet kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.



Energimærkning nr.: 100217628
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Den naturlige ventilation sker i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Derudover har ejendommen mekanisk udsugning i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Naturgaskedlen er af mærket Bosch og findes i ejendommens bryggers. Kedlen er installeret i 2002.

Derudover er der supplerende opvarmning fra brændeovn samt el-opvarmning i værelse 1. sal mod øst.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes via en varmtvandsbeholder af mærket Metro på 65 l, der er installeret i 2002.

• Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpe til varmfordeling er indbygget i varmeanlæg. Der er skønnet trykstyret indbygget pumpe.

Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør løber indenfor klimaskærmen (i terrændæk) og er udført som ½" rør.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget.

Vand

• Vand

Status: Der er 1 stk. toilet i ejendommen med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse er med middel vandforbrug. På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

• Solvarme



Energimærkning nr.: 100217628
 Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg i ejendommen og det kunne anbefales at montere et anlæg på ejendommen. Der er dog ikke medtaget noget forslag da det vil kræve plads til en større varmtvandsbeholder.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe og der skønnes ikke rentabelt at montere en på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen og dens installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR oplysningerne og de faktiske forhold på ejendommen. I opvarmet areal indgår kælder på 47 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100217628
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-04-2011

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.