



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gassehaven 87
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-001859
 Energimærkning nr.: 100057813
 Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1966 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1971. (række- kædehuse)
 Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter dagens normer har energimærke B1.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.
 Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2.0-2006 til grund for mærkningen.



Energimærkning nr.: 100057813
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrånende tagkonstruktioner, parallel konstruktion hvortil der ikke er adgang. Der er indregnet 100 mm isolering i de skrå tage, jævnfør snittegning. Der er ikke umiddelbart mulighed for efterisolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur der ud fra byggeår og daværende bygningsreglement er indregnet isoleret svarende til 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelig 2-lags termoruder i huset, mange ruder er skiftet til energi A termoruder. Skrånende glastag over klimarum er 3-lags termoruder. Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i huset, ifølge tegning isoleret med 3-5 cm pladebatts på 30 cm groft grus.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyr centralvarme, med en væghængt Bosch Cerapur ZSBR 7-25 A fra ca 2001/02. Anlægget er monteret i udhus. Der er åben pejs på 1.sal.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder også monteret i udhus, ca 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er er oplyst mellem 0-5 år og lavenergi, bortset fra vaskemaskine der er



Energimærkning nr.: 100057813
 Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

oplyst til mellem 5-15 år.
 Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
 For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

• Andre elinstallationer

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
 Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vand

• Vand

Status: Der er monteret termostatbatteri i bruseniche.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst BBR-boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.01 kr./m³



Energimærkning nr.: 100057813
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100057813

Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	ole@boers- petersson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2007

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.