



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gassehaven 069
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-009232
 Energimærkning nr.: 100227865
 Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
 Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1390 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af resterende termoruder	122 m ³ Naturgas	980 kr.



Energimærkning nr.: 100227865
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus i to etager med indbygget havestue. Lette konstruktioner i facaderne og skalmur i gavl. Havestue har glasfacader. Der er nabo til en side.

Opvarmning er naturgas.

Der er i 1990 vedtaget en lokalplan (nr. 100) for Gassehaven, som er meget restriktiv omkring de ydre konstruktioner af ejendommene og området i al almindelighed. Der er ikke i planen anført mulighed for solvarme. Byplanafdelingen i Rudersdal kommune oplyste at der aldrig har været ansøgt om etablering af solvarme. Men hvis en ansøgning skal behandles, vil det kræve et gennemarbejdet forslag (tegninger, materialevalg, udformning osv.) gældende for hele bebyggelsen, indsendt af grundejerforeningens bestyrelse. Derfor er solvarme ikke medtaget som forslag i dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bjælkespær i bygning med skrå lofter og 200mm mineraluld i tagrum. Rødbune vingetegl som tagbelægning.
Havestue har glasfacader med glastag. Vestvendt facade har farvet glas i stueetagen med terrassedøre.

• Ydervægge

Status: Facader er lette konstruktioner med træbeklædning og 100mm mineraluld i konstruktionen.
Gavl-vægge er skalmure med 100mm mineraluld.
Havestuen har glasfacader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I bygningen er der træelementer med energiglas.
Lette facadeelementer af træ med energiglas i havestuen. Tagvinduer i havestuen er aluminiumsvinduer med energiglas.

Forslag 1: Udskiftning af resterende termoruder til nye energiruder monteret i de eksisterende rammer.
Tætningslister i døre og vinduer efterses og udskiftes eventuelt i forbindelse med rudeudskiftningen.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 50mm mineraluld i bygningen, og terrændæk med 50mm mineraluld samt 200mm singels i havestuen.



Energimærkning nr.: 100227865

Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas i ny kondenserende gaskedel - Bosch.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med direkte naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg, fordelerrørssystem til gulvvarme og radiatorer med rørføring i konstruktioner på varm side.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Termostاتفølere på alle varmekredse og radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er mere end 10 år gamle. Køleskab og ovn er nye lavenergi.

Ved udskiftning af vand og elforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med energimærke A++ eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc'er er lavt vandforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100227865

Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100227865

Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen

Adresse: Dådyrvej 1
3300 Frederiksværk

E-mail: 3300@botjek.dk

Firma:

Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue

Telefon:

47 76 30 36

Dato for
bygningsgennemgang: 09-06-2011

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100227865

Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



energikonsulenten.