



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildeåsen 2
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-003288
 Energimærkning nr.: 100148334
 Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
 Energikonsulent: Per Niebling
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2483 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Montering af energiruder	200 m ³ Naturgas	1630 kr.



Energimærkning nr.: 100148334
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1968 er et enfamiliehus i et plan ved kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er isoleret med ca. 250 - 300 mm isolering.
Loftkonstruktion under gangbro er isoleret med 100 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med ca. 100 - 200 mm isolering, jf. tegning og ejer.
Der kan forekomme områder med mere eller mindre isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med skum, jf. ejer.
Der er ikke foretaget kontrolboring, da ejer ikke ønsker boring i murværk.
Træbeklædte brystninger er isoleret med 150 mm isolering, jf. tegning/ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/vinduespartier og døre er dels med 2 lag glas eller med 2 lags termoruder.

Forslag 1: Ved fornyelse af termoruder monteres istedet 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve på strøer på 10 cm betondæk er isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning.
Parketgulve på træbjælkelag mod kælder er isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning.
Flisegulve på betondæk skønnes 20-30 mm isolering, jf. opførelsesår.
Beton/flisegulve i kælder er uisolert, jf. tegning.
Tæppebelagt gulv i stort kælder er isoleret med 30 mm hård isolering, jf. ejer.

- Kælder

Status: Der er kælder 43 m² kælder.
Kælderydervægge mod jord af 30 cm beton.
Kældervægge i stort kælderrum er isoleret indvendigt med 30 mm isolering, jf. ejer.



Energimærkning nr.: 100148334

Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedelunit, fabr. Geminox THI-Unit, årgang 2009, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer, bl.a. stort kælderrum.
Der er gulvvarme i badeværelse.
Der er pejs med pejseindsats i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (ca. 75 l) er integreret i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er generelt placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.
Anlægget er et et-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100148334
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100148334

Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg

E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99

Dato for bygningsgennemgang: 22-01-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.