



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildeåsen 7
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-003292
 Energimærkning nr.: 100136526
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009
 Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 955 m³ naturgas
2 skov rummeter brænde
3640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	----------------------------------	------------------------



Energimærkning nr.: 100136526

Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

1 Udskiftning af gasfyr

269 m³ Naturgas , 60 kWh el

2210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) opført i 1988.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - snittegning dato: 18.08.87 rev. 20.08.87 tegn. nr. 04 - plan og snittegning dato: 01.07.87 rev. 29.07.87 - facadetegning dato: 29.07.87 rev. 20.08.87 tegn. nr. 02 - facadetegning dato: 29.07.87 rev. 24.09.87 tegn. nr. 03. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær - der iflg. tegninger isoleret med 350mm isoleringsbatt.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur - der er iflg. tegninger isoleret med 150mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med lavenergiruder fra 1988.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod kælder/terrændæk - iflg. tegninger er der udlagt 40cm leca langs kanten, samt 20cm leca i terrændækket.

- Kælder

Status: Der forefindes en kælder (21 kvm iflg. BBR) - kælderen indgår ikke som opvarmet areal i energimærket.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100136526

Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Ventilation

Status: Huset har genveksanlæg (nyere) forbruger ca. 400 kWh årligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med en gaskedel fra husets opførelsestidspunkt (kombi).

Forslag 1: Såfremt det er muligt bør gaskedel udskiftes til en ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt radiatorsystem med termostatventiler. Der forefindes gulvvarme ca. 15-20 kvm.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en vaskemaskine (5-15 år), en tørretumbler (>15 år), en opvaskemaskine (5-15 år), et køle-/fryseskab (0-5 år), en skabsfryser (5-15 år), et komfur (>15 år), en cirkulationspumpe (>15 år), en emhætte, en parabolantenne, genveksanlæg fra 2006.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes 3 toiletter - toiletterne har et middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1988

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

• Boligareal i følge BBR: 241 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100136526
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100136526

Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Adresse: Guldbergsgade 1 2200 København N

E-mail: hm@hmingenior.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Telefon: 35 36 07 27

Dato for bygningsgennemgang: 02-10-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.