



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egesvinget 8
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 163-00560-3
Energimærkning nr.: 908689
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2006
Energikonsulent: Sven Madsen



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1730 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset opført 1989 og fremtræder j.f. ejers oplysninger samt bygningstegning og synlige forhold på stedet, som meget velisoleret.
Der er således ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger vedr. varme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 908689
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2006
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrummet er med ialt ca 300 mm isolering af mineraluld. Der er nogle steder hvor isoleringen bør eftergås/suppleres, særligt langs spær/over spærfod. I mine beregninger er indregnet at isoleringen med 300 mm er intakt.

• Ydervægge

Status: Hulmur med 150 mm A-batts og bagmur/væg af letbeton. Generelt en god/velisoleret ydermur. Isoleringen fremgår af udleverede bygningstegninger samt fra ejers oplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Originale vinduer/døre med alm. 2-lags termoruder, dog med lav-energiruder i fast glasparti og dørparti til den uopvarmede udestue.
Når de gl. termoruder punkterer tilrådes at udskifte disse til lav-energiruder, hvilket vil give en god energibesparelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er som terrændæk/pudslag med faste tæpper eller med klinkebelægninger. Terrændækket er j.f. ejers oplysninger isoleret med 100 mm Sundolit.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken/emfang og fra badeværelserne. Huset regnes som tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Junckers N-gasunit i isoleret kappe incl. VV-beholder. Stempleet år 2002.
Lodret aftræk, lukket forbrænding

• Varmt vand

Status: VV-beholder med isoleret kappe. J.f. skilt, 110 liter.

• Fordelingssystem

Status: Generelt gulvvarme, vandbåren, i alle rum. Styres via rumtermostater.
Der er regnet med fremløbtemp. på 45 grader og retur på 35 grader.

• Armaturer

Status: Der er rumtermostater til styring af gulvvarmen.

El



Energimærkning nr.: 908689
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2006
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

• Belysning

Status:

Der er efter ejers oplysning følgende hårde hvidevarer som indgår i handelen:
Mere end 15 år: Tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab (kombi), komfur, emhætte.
Mellem 5-15 år: Vaskemaskine.
Mellem 0-5 år.: Gas/brænder/pumpe.

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket: A, eller A+, eller A++ som er mærket der bruger mindst EI.

• Andre elinstallationer

Status:

Der er toiletter med alm. lav cisterne og skyllemængde mellem 6 og 10 liter. Ved udskiftning anbefales toilet med lille/stor skyl= vandspareknop.

Vand

• Vand

Status:

Der er termoblandere på vandarmaturer i brusenicher.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status:

Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skal understreges at udestuen er regnet som uopvarmet, men at den har en positiv indflydelse på klimaskærmen i dette område= passiv energikilde.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 908689
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2006
Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 908689
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2006
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Madsen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsdm@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2006

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.