



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egesvinget 4
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 163-5557
Energimærkning nr.: 100020213
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 12120 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til F2, hvilket betyder at forbruget er forventeligt i forhold til andre tilsvarende elopvarmede huse fra samme periode.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det oplyses i BBR, at der er udarbejdet varmesynsrapport, dateret 31-08-1983. Denne har ikke været forelagt ved gennemgangen.

Nærværende energimærke afløser tidligere udstedte energimærke nr. 100017284, idet sælger har gjort opmærksom



Energimærkning nr.: 100020213

Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007

Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

på, at en del af ejendommens vinduer er monteret med termoglas - contra de i rapporten anførte koblede rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering af loft er udført med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ud fra konstruktionen, antages at vægge at være isoleret med 100 mm isolering. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktionsdele for et efterwise denne antagelse.

Når der foretages renovering af ydervægge bør efterisolering overvejes i forbindelse hermed.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består dels af enheder med koblede rammer samt vinduer monteret med ældre termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det antages, at gulvkonstruktion er udført med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder (udover viktualierum under gulv)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har elvarme baseret på termostatstyrede elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra elopvarmet varmtvandsbeholder på ca 100 liter placeret i bryggers

EI

- Belysning

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100020213
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe. Montering af varmepumpe i stue kunne være en overvejelse værd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til helårsbeboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100020213
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Larsen
Adresse: Septembervej 219 2730 Herlev
E-mail: post@arkitekt-byggeservice.dk

Firma: Arkitekt & ByggeService
Telefon: 44 84 74 64
Dato for bygningsgennemgang: 23-03-2007

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.