



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sortemosevej 39
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-39028
 Energimærkning nr.: 904941
 Gyldigt 5 år fra: 10-11-2006
 Energikonsulent: Lars Lundsgaard

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 2808 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af ruder	34 m ³ Naturgas	290 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 904941
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2006
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ejendommen har naturgas, solvarme og brændeovn. Varmefordeling varmeluftkanaler.

Der var ikke adgang til krybekælder på grund af højde og rør.

Der er ingen forslag til rentable besparelsesforslag i denne ejendom, da den er velisoleret. Beboere bruger 6 rummeter tørt brænde, som supplement til opvarmning, hvilket ikke indgår i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsgranulat på batts.
 Målt til 400 mm ved lem/gavle.
 Regnet som 350 mm på grund af granulat.
 Skråvæg regnet efter BR 61.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med hulumisolering.
 Boreprøve udført i gavl mod vej samt facade mod køkken.
 Let væg skønnet med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 1: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer m.v.). Besparelsen i forhold til almindelige termoruder er 40-50%.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er med 100 mm mineraluld.
 Terrændæk skønnet efter BR 61.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr Vaillant, ældre model.
 Hess varmluftanlæg 1977.
 Metro varmtvandsbeholder 100 liter.
 Varmluftskanal på loft isoleret med 100 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Timer/natsænkning på gasfyr cirkulationspumpe til varmt vand med timer, mærke Vortex.
 Grundfoss cirkulationspumpe til solfanger 45-65-90 W.

El

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 904941
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2006
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Toilet har et middel vandforbrug på 6-8 liter.

Vand

- Vand

Status: Håndvask i bryggers har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 904941
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2006
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Lundsgaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	llu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2006

Energikonsulent nr.: 100787

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.