

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0417003 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Lille
Birkholm III
Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Du betaler hvert år **79.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

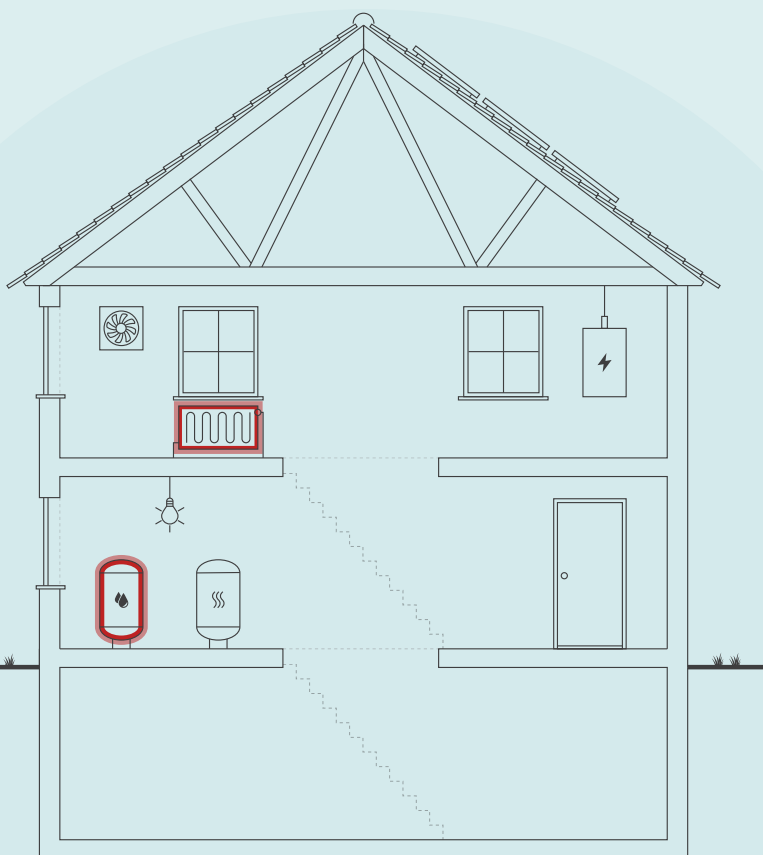
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Montage af termostatventiler.

Årlig besparelse:	33.600 kr.
Investering:	24.000 kr.
- 2** Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning

Årlig besparelse:	15.100 kr.
Investering:	220.400 kr.
- 3** Bygn. 6 - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	7.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	527.900 kr.	448.800 kr.	79.100 kr.
El til andet	938.700 kr.	938.700 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	4.000 kr.	4.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.470.600 kr.	1.391.500 kr.	79.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	113,52 ton	104,70 ton	8,82 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 4, 5, 6 OG 7 - MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
33.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.743 kg./årligt



Investering
24.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 4, 5, 6 OG 7 - EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.685 kg./årligt



Investering
220.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGN. 6 - EFTERISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO₂-reduktion
54 kg./årligt



Investering
7.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	31.800 kr.	1.177.300 kr.	3.539 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Montage af termostatventiler.	33.600 kr.	24.000 kr.	3.743 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	15.100 kr.	220.400 kr.	1.685 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygn. 6 - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	500 kr.	7.600 kr.	54 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Udskiftning af yderdøre med 1 lags rude i trappeopgange.	19.800 kr.		2.200 kg CO ₂
YDERDØRE Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med 2 lags termoruder.	109.800 kr.		12.250 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ingefærhaven 99-109, 2730 Herlev

ADRESSE Ingefærhaven 99, 2730 Herlev		BBR NR. 163-53748-4	BFE NR. 2106079
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSEÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2298 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2385 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 75 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	225.810	225,81 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.998
El til forbrug	73.997

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer
311651428

Gyldighedsperiode
23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sennepshaven 70-80, 2730 Herlev

ADRESSE Sennepshaven 70, 2730 Herlev			BBR NR. 163-53748-5	BFE NR. 2106079
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2082 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2082 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 85 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 520 m ²	
C	C	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 210.080	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 210,08 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.042
El til forbrug	65.034
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	693

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sennepshaven 52-60, 2730 Herlev

ADRESSE Sennepshaven 52, 2730 Herlev			BBR NR. 163-53748-6	BFE NR. 2106079
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1854 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1835 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 75 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 504 m ²	
C	C	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	180.270	180,27 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.453
El til forbrug	57.461

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	693

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sennepshaven 40-50, 2730 Herlev

ADRESSE Sennepshaven 40, 2730 Herlev		BBR NR. 163-53748-7	BFE NR. 2106079
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2992 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2340 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 85 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 570 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	221.420	221,42 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.856
El til forbrug	72.944

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	693

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
582 kr. pr. MWh
Fast afgift: 40.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. december 2022 til den 23. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

Boligforeningen Herlev Almene Boligselskab afdeling, Lille Birkholm III.

BBR bygning 004: Ingefærhaven 99-109

BBR bygning 005: Sennepshaven 70-90

BBR bygning 006: Sennepshaven 52-60

BBR bygning 007: Sennepshaven 40-50

Der er indhentet tegningsmateriale ved LBF og Herlev kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum, tekniske anlæg, kældre, opgang samt 3 lejemål.

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg. Tekniske anlæg er af ens type men kan variere ift. størrelsen af bygning.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en lille uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Loftsrumsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Ydervægge består af 270 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet og besigtigelsen.

Ydervægge mod uopvarmet altan samt opvarmet kælderrum skønnes udført som 300 mm betonelement med 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet og besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Kælderydervægge mod jord består af 300 mm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet og besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Vinduer og døre er primært med 2 lags termoruder, enkelte er med 3 lags energiruder. Derudover er døre og enkelte vinduer i trappeopgange med 1 lags glas.

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Udskiftning af yderdøre og vinduer med 1 lags glas i trappeopgange, til nye elementer med 3 lags energiruder og varm kant.	19.800 kr.	
Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termoruder til nye 3 lags energiruder med varm kant.	109.800 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Gulv mod uopvarmet kælder. Beton med trægulv skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt og tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Nyt isolering monteres på underside af betondæk (loft i kælder). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis kældren ikke ventileres.	31.800 kr.	1.177.300 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Kældergulv skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet og opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7.
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger
Anlæg: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeblade: Nej

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: Konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i opgange i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Fælles varmecentral er placeret i bygn. 6 (Sennepshaven 54).

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Der er ingen solvarme på bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 100 mm præisolerede stålrør.

Varmerør er udført i stålrør. Varmerørene er gennemsnitlig isoleret med 60 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 6 -

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 498 Watt.

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumperne har en maksimal effekt på 1550 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 1550 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 -

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på radiatorer i opgange.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Der monteres nye radiatorventiler med forindstilling samt godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i opgange.

ÅRLIG BESPARELSE

33.600 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 6 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygn. 4, 5, 6 og 7 -

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder er udført i stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Brugsvandsrør med cirkulation ført i terræn vurderes udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Stigstrenge for brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført i stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.

Det skønnes at rørene er placeret på den varme side af isoleringen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, såfremt pladsen tillader det.	15.100 kr.	220.400 kr.
Bygn. 6 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	7.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygn. 6 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret 2 stk. pumper med en effekt på 310 W af fabrikat Wilo, Type Stratators 25/1-8.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 6 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne er placeret i varmecentralen bygn. 6 (Sennepshaven 54).

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Trappebelysning tændes manuelt og slukker automatisk. Lyskilde er sparepære.

SOLCELLER

STATUS

Bygn. 4, 5, 6 og 7 - Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er placeret på taget af etageblokkene (Ingefærhaven 1-109 og Sennepshaven 40-80). Samlet er der ca. monteret 110 m² solceller.

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE

Ingefærhaven 99, 2730 Herlev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

163-53748-4

BFE NR

2106079

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.602 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	331,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2013 - 1. januar 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.451 pr. år
Fast afgift	88.375 pr. år
Varmeudgift i alt	204.826 pr. år
Varmeforbrug	317,41 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	20,63 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE

Sennepshaven 70, 2730 Herlev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
163-53748-5

BFE NR
2106079

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 121.602 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 88.375 kr. pr. år

Varmeforbrug 331,45 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2013 - 1. januar 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 116.451 pr. år

Fast afgift 88.375 pr. år

Varmeudgift i alt 204.826 pr. år

Varmeforbrug 317,41 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 20,63 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Sennepshaven 52, 2730 Herlev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
163-53748-6

BFE NR
2106079

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 121.602 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 88.375 kr. pr. år

Varmeforbrug 331,45 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2013 - 1. januar 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 116.451 pr. år

Fast afgift 88.375 pr. år

Varmeudgift i alt 204.826 pr. år

Varmeforbrug 317,41 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 20,63 ton CO₂ pr. år

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE

Sennepshaven 40, 2730 Herlev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

163-53748-7

BFE NR

2106079

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.602 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	331,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2013 - 1. januar 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.451 pr. år
Fast afgift	88.375 pr. år
Varmeudgift i alt	204.826 pr. år
Varmeforbrug	317,41 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	20,63 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Ingefærhaven 99
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651428

Gyldighedsperiode

23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0417003 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Lille Birkholm III
Ingefærhaven 99-109, 2730 Herlev
Ingefærhaven 99
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2022 til den 23. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651428

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0417003 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Lille Birkholm III
Sennepshaven 70-80, 2730 Herlev
Sennepshaven 70
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2022 til den 23. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651428

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0417003 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Lille Birkholm III
Sennepshaven 52-60, 2730 Herlev
Sennepshaven 52
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2022 til den 23. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651428

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0417003 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Lille Birkholm III
Sennepshaven 40-50, 2730 Herlev
Sennepshaven 40
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2022 til den 23. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651428