



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalbugten 64
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 163-4291
Energimærkning nr.: 100023323
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 3325 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hulmure ved indblæsning af granulat i ydermurene	527 m ³ Naturgas , 37 kWh el	4030 kr.	15980 kr.	4 år
2 Montering af energiruder.	83 m ³ Naturgas	630 kr.	5200 kr.	8.3 år
3 Termostatventiler på radiatorer	27 m ³ Naturgas	210 kr.	684 kr.	3.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100023323
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
 Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	88	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	21900	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1611	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3188	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Huset er med et noget højt varmeforbrug. Ved gennemførelse af især hulmursisoleringen, vil det nedsætte varmeforbruget og det vil iøvrigt forbedre varmekomforten.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et dobbelthus opført i 1969 og opvarmet ved naturgas. Endvidere er huset med pejs. Idet der ikke foreligger tegninger af huset er der flere isoleringsværdier, ved lukkede konstruktioner, der er skønnet.



Energimærkning nr.: 100023323

Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Evt varmetilskud fra pejsen er ikke medtaget i beregningerne.

Husets anvendelse er til beboelse

Det er hele huset der er medtaget i beregningerne som fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at taget er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ved boreprøve i hulmur mod øst er der ikke konstateret isolering i hulumuren.

Forslag 1: Ved boreprøve i muren mod øst er der ikke set isolering i hulumrene.
Det kan anbefales at der tages kontakt til aut. isolatør for indblæsning af granulat i murene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder. Hoved- og bryggersdør er med 1 lags rude.

Forslag 2: Hoveddør med sidevindue og bryggersdør er med enkeltglas. Det kan anbefales at der monteres lavenergiruder i døre og vindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 50 mm, dog skønnes bryggersgulv at være med 200 mm lecanødder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en kombikedel type Viesmann fra 1984. Brænderen er en atmosfærisk gasbrænder. Kedlen er placeret i bryggers.

Forslag 3: Der er enkelte radiatorer der er med manuelle ventiler. Det kan anbefales at der monteres termostatventiler på disse radiatorer

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100023323
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
 Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Status: Kombikedlen er med en 90 l. varmtvandsbeholder- isoleret.

• Fordelingssystem

Status: Vameanlægget er et traditionelt centralvarmeanlæg 1 strenget med radiatorer.
 I badeværelse og pejsestue er der gulvvarme.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer, dog ej i bryggers og entre.

El

• Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug.
 Ved udskiftninger bør der indkøbes A- mærkede produkter.

• Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med højt vandforbrug. For besparelse af vandforbruget bør der indstilles toiletter med 2- skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til registrering i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100023323
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR



Energimærkning nr.: 100023323
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Christiansen
Adresse: Degnevænget 7 2690 Karlslunde
E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Firma: Ark Fa. John Christiansen
PAR
Telefon: 24 41 41 42
Dato for bygningsgennemgang: 10-05-2007

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.