



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosevej 21
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-021824
 Energimærkning nr.: 100185112
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
 Energikonsulent: John Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44500 kr./år
- Forbrug: 4070 liter olie
3510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|---|--------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Hulmursisolering af ydervægge | 619 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el | 5760 kr. | 11060 kr. | 1.9 år |
| 2 Efterisolering af tagkonstruktioner | 449 liter Fyringsgasolie | 4170 kr. | 29029 kr. | 7 år |
| 3 Indvendig isolering af ydervægge i kælder | 243 liter Fyringsgasolie | 2260 kr. | 26600 kr. | 11.8 år |
| 4 Ny oliekedel samt termostatventiler | 498 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el | 4610 kr. | 54788 kr. | 11.9 år |
| 5 Montering af energiruder | 156 liter Fyringsgasolie | 1460 kr. | 18312 kr. | 12.5 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100185112
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 16800 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 200 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 17000 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 139790 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et højt varmekonsum, der kan blive reduceret kraftigt ved gennemførelse af anbefalingerne.



Energimærkning nr.: 100185112
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Huset er opført i 1947 og tilbygget i 1957 og opvarmes ved olie.
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af tilbygningen til huset dat. 1957. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Krybekælder under tilbygning ej beset.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet, incl. kælder idet kælderen skønnes opvarmet til over 15 grader i varmesæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet med skunke i oprindeligt hus er isoleret med 50 mm. isolering.
Loftet med skunk i tilbygning skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere tagkonstruktionerne således at der på vandrette flader er 300 mm, på lodrette flader 200 mm. og i skråvægge 200 mm. dog således at der ikke lukkes for ventilationen til tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Ydermure i oprindeligt hus er med teglsten udv. hulrum, samt indiv. lecasten.
Ydermure i tilbygning er med teglsten isol. i hulrum og indiv. teglsten.
Begge dele er oplyst af sælger.
Trævæg i tilbygning skønnes at være med 75 mm isolering

Forslag 1: Hulmure i oprindeligt hus er ikke med isolering i hulmuren.
Det anbefales at der indblæses granulat i hulmurene.
Der bør tages kontakt til et aut. isoleringsfirma.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 1 lags glas i kælder og 2 lags ruder og 2 lags termoruder.

Forslag 5: Det anbefales at der monteres energiruder i de vinduer der p.t er med enkeltruder og dobbeltruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes udført af træbjælkelag med 75 mm isolering mellem bjælkerne.



Energimærkning nr.: 100185112
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

i tilbygningen.

- Kælder

Status: Kældervægge og gulve er massiv beton under terræn.
I det ene kælderrum er der isoleret trægulv.

Forslag 3: Det kan anbefales at isolere kælderydervæggene med f.eks. 100 mm isolering.
Det foreslås at der opsættes pre fab. isoleringspalder der indv. er beklædt med gipsplade til videre malerbehandling.
Der bør ikke opsættes organiske materialer, grundet fugtrisiko

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en olie kedel, placeret i kælderen.
Kedlen er en gammel kedel, type Salamander med ca. 5 cm isolering.
Brænderen er en Riello brænder fra 1990.
Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte oliekedlen med en ny tidssvarende kedel incl varmtvandsbeholder, idet den eksisterende er el- forsynet.
Endvidere at der monteres termostatventiler på radiatorerne

- Varmt vand

Status: I kælderen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 110 liters pre-isol. beholder, type Metro el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et noget højt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter



Energimærkning nr.:

100185112

Gyldigt 5 år fra:

01-10-2010

Energikonsulent:

John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig reovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 9.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100185112
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100185112
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Energikonsulent

Energikonsulent: John Christiansen
Adresse: Degnevænget 7
2690 Karlslunde
E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Firma: Ark Fa. John Christiansen
PAR
Telefon: 24 41 41 42
Dato for
bygningsgennemgang: 23-09-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.