



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brydehusvej 1
Postnr./by: 2750 Ballerup
BBR-nr.: 151-5705
Energimærkning nr.: 916776
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007
Energikonsulent: Leif Larsen



Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehus og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1379 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er særdeles velisoleret - ejendommens årgang taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er meget lavt, ejendommens alder taget i betragtning.

I forbindelse med ejendommens beregnede forbrug, er det antaget at kælderen ikke er opvarmet.



Energimærkning nr.: 916776
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Det opvarmede areal består af stueplan + tagetage. Ejendommen kælder er antaget ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejer oplyser at alle vandrette lofter er isoleret med 400 mm isoleringsmateriale. Loft/tag over kvist isoleret med 200 mm isolering.
Lodret skunkr isoleret med 200 mm.
Skråvægge isoleret med 125 mm.

• Ydervægge

Status: Der er ikke foretaget destruktive prøver af murværk (renovering af murværk netop afsluttet med filsning). Sælger oplyser, at facadesten har været udtaget - tidligere energimærke (E 05-01810-0082, dateret 14. marts 2005) beskriver ligeledes, at efterisolering er udført.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre + vinduer er udskiftet og monteret med lav-energi termoruder. Massiveentre- samt køkken/bryggersdør er ikke udskiftet

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er i følge tegningsmateriale udført med 30 mm isolering. Kælder er antaget uopvarmet og gulv bør overvejes efterisoleret såfremt kælderen benyttes opvarmet. Gulv i køkken oplyses udført med 220 mm polystyren + 100 mm beton ilagt rivenet samt vandbaseret gulvvarme.
I bad/toilet på 1. sal samt i bad i kælderen er der udført me el-baseret gulvvarme.

• Kælder

Status: Kælderen er i følge BBR ikke godkendt til beboelse og er i nærværende energimærke anført som ikke opvarmet areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation. Da alle vinduer er nymonteret, anses fuger for værende tætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af nyinstalleret gasunit (efteråret 2006)

• Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ny gasunit.



Energimærkning nr.: 916776

Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007

Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

• Fordelingssystem

Status: Varme fordeles fra ny kedelunit i kælderen. Rørføring er udført i lukket rørrkasser placeret i kælderen. Det er ikke muligt, at se rørintallationens isoleringsmængde. Der er i beregningerne antages, at denne andrager 30 mm.
En del af varmetabet vil indgå som sekundær opvarmning af kælder, såfremt denne hel eller delvis opvarmes.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Kedelunit monteret med diverse automatikfunktioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig reovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ved beregning af ejendommens opvarmede areal ikke taget hensyn til, at kælderen periodvis er delvis opvarmet, bl. a. er ejendommens badefaciliteter placeret i kælderen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 916776
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2007

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.