



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Linde Alle 12	
Postnr./by:	2750 Ballerup	
BBR-nr.:	151-19552	
Energimærkning nr.:	916864	
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2007	
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2377 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hanebåndsloft med isolering	372 m ³ Naturgas , 27 kWh el	2840 kr.	7859 kr.	2.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 916864
 Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
 Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Aisløv, Andersen & Vorbeck A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	47	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	581	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2218	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Det er meget rentabelt at efterisolere på hanebåndsloft

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Ved evt renovering bør der komme energiglas i ruder mod nord og øst	35 m ³ Naturgas	270 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 916864
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Aisløv, Andersen & Vorbeck A/S

Ejendommen opført 1910 er løbende forbedret og fremtræder i en tilstand med få forslag til rentable forbedringer

Isolering i skunkrum mod nord er skønnet ud fra isolering ved øvrig skråvæg der ses på loftet

Det opvarmede areal er nedjusteret til 73 m² i stueetage og 52 m² på 1 sal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft isoleret med skønnet lerindskud på hanebåndsloft. Skråvægge er målt til ca 10 cm isolering der skønnes udlagt da der blev nyt bølgeeternittag.

Forslag 1: Hanebåndsloft efterisoleres med 250 mm og der etableres ny gangbro. Ventilation må ikke lukkes af.

• Ydervægge

Status: Ydervægge hulmursisoleret med kugler ifølge ejer

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder mod vest ifølge ejer , øvrige med termoglas

Forslag 2: Ved renovering er det sikkert rentabelt at udskite termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Ejer oplyser der er 100 mm under gulve i stue

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilation af skønnet krybekælder er ikke jævnt fordelt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme fra gennemstrømning gasunit på væg fra 1994 skønnet to streng anlæg

• Varmt vand

Status: skønnet 60 varmvandsbeholder ved varmeunit

• Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer



Energimærkning nr.: 916864
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Aisløv, Andersen & Vorbeck A/S

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine Wirepool 3 år gammel, Tørretumbler zanuzzi 4 år gammel, opvaskemaskine Wirepool 3 år gammel, Kombiskab Gram 3 år gammel og komfur Siemens 3-4 år gammelt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet lavtskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1930
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 916864
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.