



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvej 23
Postnr./by: 2750 Ballerup
BBR-nr.: 151-024130-001
Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 957.737 kr./år Forbrug: 1.497,50 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2008 - 31-12-2008 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede flanger på varmfeddelingsrør i kælder.	-1 kWh el 2,31 MWh fjernvarme	1.400 kr.	1.200 kr.	0,9 år
2 Isolering af uisolerede pumpehuse på brugsvandsrør og cirkulationsledning	-1 kWh el 1,38 MWh fjernvarme	900 kr.	800 kr.	1,0 år
3 Montering af ny pumpe i blandereds for varmeveksler til forsyning af VVB.	2.409 kWh el	4.900 kr.	9.000 kr.	1,9 år
4 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	4.140 kWh el 28,85 MWh fjernvarme	25.300 kr.	66.000 kr.	2,6 år
5 Etablering af lysstyring med bevægelsesstyring.	5.319 kWh el	10.700 kr.	30.000 kr.	2,8 år



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-41 kWh el 21,20 MWh fjernvarme	12.400 kr.	44.100 kr.	3,6 år
7 Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm mineraluld.	135 kWh el 135,23 MWh fjernvarme	79.800 kr.	1.649.100 kr.	20,7 år
8 Vaskeri, tørrerum og kontor: Montering af forsatsrude af 1 lags energiglas i træramme på vinduer med 1 lag glas.	1,76 MWh fjernvarme	1.100 kr.	12.500 kr.	12,0 år
9 Facader: Efterisolering af ydervæggge facader - 36 cm tegl massiv	586 kWh el 466,07 MWh fjernvarme	275.300 kr.	8.012.300 kr.	29,1 år
10 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld.	4 kWh el 7,44 MWh fjernvarme	4.400 kr.	137.700 kr.	31,4 år
11 Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	61 kWh el 63,77 MWh fjernvarme	37.700 kr.	1.379.500 kr.	36,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	412.876	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	25.528	kr./år
• Besparelser i alt	438.404	kr./år
• Investeringsbehov	11.342.110	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Montering af 60 kvm solceller på taget	5.451 kWh el	11.000 kr.
13 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-1 kWh el 0,81 MWh fjernvarme	500 kr.
14 Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	1.340 kWh el	2.700 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	52 kWh el 131,37 MWh fjernvarme	77.400 kr.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedøre	17 kWh el 20,82 MWh fjernvarme	12.300 kr.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1949 og benyttes til beboelse. Der er efter aftale ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3,

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Forslag vedr. installation af varmepumper eller solfanger er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant på denne ejendom med kollektiv fjernvarmeforsyning.

I mærket forekommer forslag om udskiftning af pumpe i tilslutningsrør til varmvandsbeholder, som cirkulerer vand mellem pladevarmeveksler til varmt vand opvarmning og varmtvandsbeholder. Yderligere er der stillet forslag om udskiftning af pumpe i blandekreds på primær side af varmeveksler. Det bør imidlertid overvejes at ombygge anlægget for varmtvandsproduktion ved indbygning af varmespiral i varmtvandsbeholderen, og forsyning af denne direkte med vand fra fjernvarmenettet. Herved overflødiggøres begge ovennævnte pumper, samt pladevarmeveksleren for til opvarmning af brugsvand. Dermed bortfalder energiforbrug til de to pumper samt varmetabet fra pladevarmeveksleren.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Ejendommen består af 3 bygninger.

Der udføres månedlige aflæsninger af målere for fjernvarme, el og vand.

Opvarmede tørrerum, vaskerum, kontor og festlokaler i kælder er medregnet i det opvarmede areal. Der er god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug af fjernvarme og det oplyste klimakorrigerede forbrug. Det beregnede forbrug er mindre end 3% større end det klimakorrigerede oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge på facader består af 36 cm teglvæg. På baggrund af tegningsmaterialet vurderes væggen at være massiv i stue og på 1.sal. På 2.sal vurderes væggen at være hul og uisoleret.

Ydervægge i gavle er iflg. tegningsmaterialet er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. På baggrund af besigtigelse og information fra repræsentant for ejendommen vurderes hulrummet at være efterisolaret med mineraluldsgranulat.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder består af 35 cm massiv teglvæg.

Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) indv. isoleret med ca. 12 mm cellotex plade eller lignende.

Forslag 7: Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Eksisterende pladebeklædning fjernes og radiatorer afmonteres inden isoleringsarbejdet udføres. Radiatorer genmonteres i tilpasset afstand fra nye væg.

Forslag 9: Montering af indvendig isolering på facade ydermure med mineraluld i en tykkelse på 100 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning f.eks. 13 mm gips. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 10: Isolering af uisolaret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på kold side af teglvæg, evt. i træskelet og afsluttes med godkendt plademateriale som skal være diffusionsåbent eller ventileres. Inden arbejdet igangsættes skal det vurderes om der skal monteres en effektiv dampspærre på varm side af isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er hovedsagligt 1 fags vinduer, monteret med 2 lags termorude. I tørrerum, vaskeri og varmemesterkontor i kælder er vinduer dog monteret med 1 lag glas.

Terrassedøre er monteret med 2 lags termorude.

I indgangspartier med vindfang er både yderste og inderste dør forsynet med 2 lags



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

energirude.

Forslag 8: I indgange uden vindfang er døre monteret med 2 lags energirude.
Montering af forsatsrude af 1 lags energiglas i træramme på vinduer med 1 lag glas, som findes i vaskeri, tørrerum og varmemesterkontor:.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk med strøgulve. Der er ikke isoleret mellem strøer.

Forslag 11: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af huldæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker og afsluttet med godkendt beklædning. Inden arbejdet igangsættes skal det vurderes nærmere om der skal monteres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen. Det kan blive nødvendigt at føre nogle tekniske installationer med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan opstå problemer med for lav loftshøjde.

• Kælder

Status: Kældergulv mod jord er beton som vurderes at være mod jord. I møde-/festlokaler er der monteret slidlag af linoleum eller vinyl.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen regnes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Varmt vand

- Status: Varmt brugsvand lagres i ca. 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 90 mm mineraluld. Overførsel af varme fra fjernvarmevand til varmtvandsbeholder og brugsvandskreds sker via pladevarmeveksler i varmecentral.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering og et nominelt effektoptag på 208 W. Pumpen er af fabrikat: Smedegård, type: EV5-100-4V.
I blandedreds på primær siden af varmeveksleren til forsyning af varmvandsbeholder er monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering og et nominelt effektoptag på 352 W. Pumpen er af fabrikat: Smedegård, type: EV5-125-4V.
Til cirkulation af varmt brugsvand er der monteret 2 cirkulationspumper, af fabrikat: Smedegård, type EV 5-125-4V med nominel effektforsøg på hver 352 W. Stigestrenge på brugsvandsanlægget er forsynet med termostatiske reguleringsventiler (cirkonventiler) .
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Uisol. pumpehuse på cirkulationspumper på brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord antages at være udført som 32 mm (gennemsnit) præisolerede stålør.
- Forslag 2: Isolering af uisolerede pumpehuse på cirkulationspumper på brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 3: Pumpen i blandedredsen til foreslås udskiftet med nye pumper med mindre energiforbrug f.eks. en pumpe som Grundfos UPS 50-30 F. Pumpen forsynes med isoleringskappe på pumpehus.
- Forslag 4: Cirkulationspumperne til varmt brugsvand foreslås udskiftet med nye pumper med energimærke A, som f.eks. Grundfos MAGNA 50-60N. Pumperne forsynes med isoleringskappe på pumpehus.
- Forslag 6: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 13: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag 14: Ladekredspumpe til varmtvandsbeholder foreslås udskiftet med ny pumpe med energimærke A, som f.eks. Grundfos MAGNA 50-60N. Pumpen forsynes med isoleringskappe på pumpehus.

• Fordelingssystem

Status: På varmekredsløbsanlægget er der monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper med en effekt på hver 1550 W. Pumperne er af fabrikat: Grundfos, type: UPE 80-120 F. Det vurderes at pumperne ikke kører samtidigt.
Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør på uopvarmet loft vurderes at være udført som 1 1/4" stålør, isoleret med ca. 30 mm isolering. Herudover er rørene dækket af loftisoleringen.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede.
Der findes uisolerede pumpehuse på cirkulationspumper samt større ventiler med flanger som er uisolerede på 2 1/2 varmekredsløbsrør i varmekredsløbscentral.
Varmefordelingsrør i jord antages at være udført som 50 mm præisolerede stålør.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Forslag 1: Isolering af uisolerede pumpehuse på cirkulationspumper samt større uisolerede ventiler med flanger på 2 1/2 varmekredsløbsrør i varmekredsløbscentral, med 50 mm mineraluld/isoleringskapper.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 12: Montering af solceller på tagflade mod syd. Der er i forslaget regnet med solceller af typen Polykrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



EI

• Belysning

Status: Belysningen på trapper, samt på gange i kælder består af kompaktlystofrør. På trapper tændes lyset manuelt og slukkes via "trappeautomat". I kælder er lyset tændt konstant. I vaskerum findes armaturer til lystofrør (35W) med elektroniske forkoblinger, lyset styres manuelt. I øvrige fællesarealer består belysningen hovedsagligt af lysstofarmaturer (36W) med konventionelle forkoblinger også her styres lyset manuelt.

Forslag 5: Etablering af lysstyring med bevægelsessensorer i kældergange. I forslaget er der regnet med at bevægelsesstyring tilsluttes ca. 80% af lysarmaturerne øvrige bibeholdes med konstant lys.

• Andre elinstallationer

Status: Vægmonterede projektører for oplysning af adgangsveje lang indgangspartier. Lyskilder er kviksølvlamper med effekt på ca. 80 W.

Vand

• Toiletter

Status: Alle toiletter er 2-skyls toiletter.

• Armaturer

Status: Det skønnes at alle bygningens brusearmaturer er forsynet med vandbesparende brusehoveder.

Alle håndvaskarmaturer antages at være med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1949
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 9010 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 32 m²
- **Opvarmet areal:** 9265 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	588,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres som en variabel del der er direkte forbrugsafhængig, samt en andel som er et fast beløb gældende for afregningsåret, og som er fastsættes ud fra tidligere konstaterede forbrug og evt. dokumenterede ændringer af bygning eller andet, som reducerer bygningens varmebehov. Det "faste" beløb vil således også reduceres (evt. først ved næstkommende afregningsperiode) når varmekonsumet reduceres. I mærket er hele varmeudgiften derfor regnet som værende forbrugsafhængig.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 46 m ²	46	4.900 kr.
Lejligheder på 54 m ²	54	5.800 kr.
Lejligheder på 59 m ²	59	6.300 kr.
Lejligheder på 69-70 m ²	69,5	7.400 kr.
Lejligheder på 71-72 m ²	71,5	7.600 kr.
Lejligheder på 84-86 m ²	84,5	9.000 kr.
Lejligheder på 96 m ²	96	10.200 kr.
Erhvervsareal i på 32 m ²	32	3.400 kr.



Energimærkning nr.: 200029935
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	jej@wormslev.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.