

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 1, Nyvej/Rugvænget
Nyvej 23
2750 Ballerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. juni 2017
Til den 12. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311253206



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



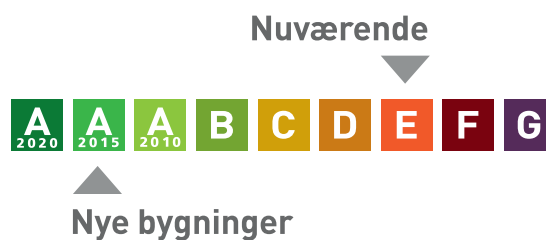
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.430,27 MWh fjernvarme	433.129 kr
Samlet energiudgift	433.129 kr
Samlet CO ₂ udledning	201,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Der er ingen forslag om forbedringer på denne konstruktion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består primært af to konstruktionstyper, massive ydervægge og hulmure. Facader består af 36 cm teglvæg som vurderes at være massiv stue og på 1.sal. På 2.sal vurderes væggen i nogle tilfælde at være hul og uisolert. Brystninger under vinduer i facader består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) indv. isoleret med ca. 12 mm cellotex plade eller lignende. Gavle er iflg. tegningsmaterialet er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. På baggrund af besigtigelse og information fra tidligere besigtigelse vurderes hulrummet at være efterisolert med mineraluldsgranulat.		

Kælderydervægge i opvarmede rum mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og ud fra besigtigelse i lejlighed.		
FORBEDRING VED RENOVERING Brystninger Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Eksisterende pladebeklædning fjernes og radiatorer afmonteres inden isoleringsarbejdet udføres. Radiatorer genmonteres i tilpasset afstand fra nye væg.		30.800 kr. 14,30 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Facader Efterisolering af facader med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		120.600 kr. 56,05 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge Montering af indvendig isolering på kælder ydermure med isolering i en tykkelse på 100 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning f.eks. 13 mm gips. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.000 kr. 1,36 ton CO₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum med 100 mm isolering. Isolering udføres på kold side af teglvæg, evt. i træskelet og afsluttes med godkendt plademateriale som skal være diffusionsåbent eller ventileres. Inden arbejdet igangsættes skal det vurderes om der skal monteres en effektiv dampspærre på varm side af isoleringen.		2.000 kr. 0,93 ton CO₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt set monteret med 2-lags termoruder, men enkelte er udskiftet til energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		42.300 kr. 19,65 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre er generelt set monteret med 2-lags termoruder, men enkelte er udskiftet til energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).

7.100 kr.
3,30 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk med strøgulve. Der er ikke isoleret mellem strøer.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af huldæk med 100 mm isolering mellem nye bjælker og afsluttet med godkendt beklædning. Inden arbejdet igangsættes skal det vurderes nærmere om der skal monteres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen. Det kan blive nødvendigt at føre nogle tekniske installationer ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation.

Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan opstå problemer med for lav loftshøjde.

18.500 kr.
8,58 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv mod jord er beton som vurderes at være mod jord. I møde-/festlokaler er der monteret slidlag af linoleum eller vinyl.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Der er ingen forslag om forbedringer på denne konstruktion.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen regnes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er ingen forslag om forbedringer på denne konstruktion, men ved en totalrenovering bør det undersøges hvorvidt der kan etableres ventilation med varmegenvinding.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i teknikrum i kælder i bygning 2. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Alfa Laval CB300-62M, som er isoleret med (vurderet) 30 mm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og direkte i brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør på uopvarmet loft vurderes at være udført som 1 1/4" stålør, isoleret med ca. 30 mm isolering. Herudover er rørene delvist dækket af loftisoleringen. Varmefordelingsrør i jord antages at være udført som 50 mm præisolerede stålør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på op til 50 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.		10.500 kr. 4,88 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der monteret 1 stk. nyere automatisk modulerende pumper med en effekt på 1297 W. Pumpen er af fabrikat: Grundfos, type: MAGNA3 80-120 F.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes uisolaret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord antages at være udført som 32 mm (gennemsnit) præisolerede stålør.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder med 50 mm isoleringsmåtte afsluttet med pap og lærred.

44.100 kr.

8.800 kr.
4,08 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

97.200 kr.

6.400 kr.
2,95 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Der er installeret en Grundfos - MAGNA3 50-60 F pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 249 W og kører efter konstant tryk.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 3200 L, som er isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum i bygning 2.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i opgange, kældergange og i tørrerum er alle med LED og styres efter sensor Belysningen i vaskerum er alle med T5 og styres efter sensor Belysningen i teknikrum er alle med LED og uden styring Vægmonterede projektører for oplysning af adgangsveje lang indgangspartier. Lyskilder er kviksløvlamper med effekt på ca. 80 W.		
SOLCELLER Forslaget er lavet for et i alt 60 m ² solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energi i energimærket. Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en installatør der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd. Der er i forslaget regnet med solceller med et areal på 60 m ² .	140.000 kr.	15.700 kr. 5,84 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1949 og benyttes til beboelse. Ejendommen består af 3 bygninger, med bygningsnummer 1, 2 og 3, benævnt Blok I, II og III på tegninger. Der er et samlet teknikrum til de 3 bygninger, placeret i bygning 2. I beregningen er de tekniske installationer i teknikrummet og til varmerør i kanaler mellem bygninger fordelt i 3 dele således at alle 3 bygningers energimærker belastes ligeligt.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, servicepersonale, samt egne opmålinger og besigtigelser.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m.

Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Opvarmede tørrerum, vaskerum, kontor og festlokaler i kælder er ikke medregnet i det opvarmede areal, da der ikke var adgang til disse under besigtigelsen. Varmetabet i disse områder vurderes dog til at være minimalt i forhold til ejendommens samlede varmetab og har derfor ikke betydning for energimærkets placering på skalaen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 46 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Fordelt i ejendommen	46	3	3.890
Lejligheder på 54 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Fordelt i ejendommen	54	1	4.567
Lejligheder på 59 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Fordelt i ejendommen	59	9	4.990
Lejligheder på 69-70 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Fordelt i ejendommen	70	81	5.878
Lejligheder på 71-72 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Fordelt i ejendommen	72	12	6.047
Lejligheder på 84-86 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Fordelt i ejendommen	85	11	7.146
Lejligheder på 96 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Fordelt i ejendommen	96	9	8.119
Erhvervsareal i på 32 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Erhvervsareal	32	1	2.706

Kommentar

Der har været adgang til en lejlighed under besigtigelsen som er repræsentativ for samtlige lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder med op til 50 mm isolering	44.100 kr.	29,06 MWh Fjernvarme -33 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm isolering	97.200 kr.	20,92 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	6.400 kr.

El

Solceller	Montering af 20 m ² solceller på taget af hver bygning eller 60 m ² samlet på en bygning	140.000 kr.	6.080 kWh Elektricitet 2.731 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.700 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Vinduesbrystninger Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering.	101,34 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	30.800 kr.
Massive ydervægge	Facadevægge Efterisolering af ydervægge i facader med 100 mm indvendig isolering	396,48 MWh Fjernvarme 222 kWh Elektricitet	120.600 kr.
Massive ydervægge	Kælderydervæg mod jord eller mod det fri. Indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm isolering	9,64 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kældervægge mod uopvarmet rum Isolering af væg mod uopvarmet rum i kældre med 100 mm isolering	6,57 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Vinduer Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	139,34 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	42.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med nye yderdøre med energiruder (BR15 krav)	23,40 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Etageadskillelse	Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	60,78 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	18.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmerør med op til 50 mm lamelmåtter	34,63 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	10.500 kr.
----------	---	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Nyvej 23, 2750 Ballerup
BBR nr.....	151-24130-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3069 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	32 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3101 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	32 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	991 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	247.244 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	380,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	254.747 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	254.747 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	391,53 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	55,21 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Nyvej 29, 2750 Ballerup
BBR nr.....	151-24130-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2949 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2949 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	983 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	247.244 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	380,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	254.747 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	254.747 kr. pr. år
Varmeforbrug	391,53 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	55,21 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Nyvej 43, 2750 Ballerup
BBR nr	151-24130-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3024 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3024 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage1008 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter247.244 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....380,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter254.747 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....254.747 kr. pr. år

Varmeforbrug.....391,53 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning55,21 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Der var under besigtigelsen ikke adgang til rum i kælder undtaget teknikrum. De i mærket beskrevne opvarmede rum og konstruktioner i kælder er derfor taget fra det forrige energimærke.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er ok overensstemmelse mellem det beregnede forbrug af fjernvarme og det oplyste klimakorrigerede forbrug. Det beregnede forbrug er 18 % større end det klimakorrigerede oplyste forbrug. Forskellen kan skyldes variable i beregningen, herunder varmerørsstrækninger i uopvarmede kælder, mindre naturlig ventilation og de bedre effekt af de uopvarmede lukkede altaner.

Eventuelle energibesparende tiltag der udføres vil muligvis blive påvirket af at det reelle og oplyste varmeforbrug er lavere end det beregnede. Tiltag bør derfor undersøges nærmere og verificeres af projekterende eller udførende parter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....302,83 kr. per MWh

Elektricitet til andet end opvarmning2,30 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164

CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Mikkel Sølyst Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311253206

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 1, Nyvej/Rugvænget
Nyvej 23
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2017 til den 12. juni 2027

Energimærkningsnummer 311253206

Energimærke

Afdeling 1, Nyvej/Rugvænget - Bygning 1
Nyvej 23
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2017 til den 12. juni 2027

Energimærkningsnummer 311253206

Energimærke

Afdeling 1, Nyvej/Rugvænget - Bygning 2
Nyvej 29
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2017 til den 12. juni 2027

Energimærkningsnummer 311253206

Energimærke

Afdeling 1, Nyvej/Rugvænget - Bygning 3
Nyvej 43
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2017 til den 12. juni 2027

Energimærkningsnummer 311253206