



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbrinken 48
Postnr./by: 2750 Ballerup
BBR-nr.: 151-32222
Energimærkning nr.: 100047009
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2007
Energikonsulent: Erik Gram

Firma: Erik Gram



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1667 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1	214 liter Fyringsgasolie	1610 kr.	34800 kr.	21.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100047009
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2007
 Energikonsulent: Erik Gram

Firma: Erik Gram

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	24	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	34800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2560	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1060	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Bygningens energimæssige tilstand er god såfremt hele loftsrummet efterisoleres. Incl. aftræksrør og gangbro/krybbebro etableres.

Tekniske varme installationer i bryggers bør isoleres ved lukning af kedeltop/bagside.

Cirkulationspumpe bør holdes på laveste trin, har ikke noget at gøre med varmt brugsvand.

Manuel shuntventil kan automatiseres såfremt man ikke ønsker at regulere den efter udetemperaturen-jævnligt.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Tagrum og forsænkede lofter.



Energimærkning nr.: 100047009
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2007
Energikonsulent: Erik Gram

Firma: Erik Gram

Evt.brændeovn

Ejendommen var ubeboet på besigtigelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vides ikke om hænglofter er isoleret samtidig med de blev opsat i sin tid. Rumhøjde tyder ikke på det.
Tag-isoleringen er på ca. 90 mm iflg. tegning og måling på stedet..

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 29 cm muret ydervæg med 75 mm mineraluld i hulrum iflg. isolerings-attest dateret 18. august 1982

Varme

- Varmeanlæg

Status: HS-Tarm Oliekabinet i bryggers med manuel shuntventil for trinvis varmeindstilling. Kedlen er dateret 1979 og isoleret med 40-50 mm mineraluldsisolering. Røgtab 7 % og lav skorstenstemperatur til skorstensrør med isolerende kerne isat. Røgtemperaturen er på OR-seddel år 2006 til 157 grader.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedel.

- Fordelingssystem

Status: et-strengs vandbaseret centralvarmeanlæg. Drevet af Grundfoss cirkulationspumpe med 3 trin. Laveste trin formentlig tilstrækkeligt i hele året. (Er mest økonomisk mod varmetab og el. forbrug.)

- Armaturer

Status: Termostaventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965



Energimærkning nr.: 100047009
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2007
Energikonsulent: Erik Gram

Firma: Erik Gram

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

91 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

91 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100047009
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2007
Energikonsulent: Erik Gram

Firma: Erik Gram

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Gram
Adresse: Fuglehavevej 1 2750 Ballerup
E-mail: erik.gram@firma.tele.dk

Firma: Erik Gram
Telefon: 44 97 80 17
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 100283

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.