



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbrinken 1A
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-031692
 Energimærkning nr.: 100203597
 Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
 Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1737 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af spidsloft.	75 m ³ Naturgas	650 kr.



Energimærkning nr.: 100203597
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



2	Udskiftning til lavenergitermoruder.	111 m ³ Naturgas	970 kr.
3	Efterisolering af bryggersgulv.	41 m ³ Naturgas	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører ejendommen Solbrinken 1A, 2750 Ballerup, matrikelnr. 14br, Ballerup By, Ballerup. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3. Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i én etage uden kælder og med uudnyttet tagetage, der er opført i 1962. Det opvarmede boligareal er på 132 m².

Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær med tagdækning af glaseret tegl. Ydervæggene er isoleret hulmur med for- og bagmur i tegl. Gulvkonstruktionen er terrændæk. Bygningen opvarmes med naturgas fra egen kedel.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der plan-, snit-, og facadetegninger af bygningen, der angiver bygningens dimensioner samt en detaljeret beskrivelse af bygningskonstruktionernes opbygning. Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe udstrækning baseret på opmålinger og registreringer på stedet, men er i visse tilfælde kombineret med faglige skøn.

Forbrug i energimærket.

I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær med tagdækning af tegl. Isoleringen på spidsloftet er målt til 200 mm mineraluld. Isoleringen på de skrå tagflader vurderes at være den oprindelige med 100 mm.

Forslag 1: Det foreslåes, at den nuværende isolering på spidsloftet suppleres med yderligere 100 mm således, at isoleringen kommer op på nutidig standard. Det vurderes, at de skrå dele af loftet ikke umiddelbart kan efterisoleres.



Energimærkning nr.: 100203597
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmur med en tykkelse på 30 cm og med for- og bagmur i tegl. Ifølge oplysning fra sælger er der foretaget efterisolering ved indblæsning af granuleret mineraluld, hvor isoleringstykkelsen skønnes til 75 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med ramme- og karmmateriale af træ, hvor glasset på øst- og sydside er traditionelle to-lags termoruder med fyldning af atmosfærisk luft. Det store glasparti mod vest er med to-lags lavenergi-termoruder med metalbelægning. Værelsesvinduerne mod vest er med to lag glas i form af koblede rammer.

Forslag 2: Det foreslås, at glasset i værelsesvinduerne mod vest og vinduer mod øst udskiftes til lavenergi-termoruder hhv. energiglas med metalbelægning. Forslaget her viser den samlede besparelse ved en generelt gennemført udskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk, der jf. tegning er udført i beton med en isolering på 50 mm Rockwool under gulv på strøer. Gulvkonstruktionen i toilet og bryggers er udført i beton, der jf. tegning vurderes at være uden egentlig terrænisolering.

Forslag 3: Det foreslås, at der i forbindelse med en evt. renovering af bryggersgulvet foretages en efterisolering med 150-200 mm trædefast isolering.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, primært gennem oplukkelige vinduer samt tilfældigt forekommende utætheder i klimaskærmen og lodrette aftrækskanaler over tag fra baderum. Den naturlige ventilation er suppleret med manuel emhætte i køkkenet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas fra egen kedel af fabrikat Viessmann, type Vitrodens 200, der er en moderne kedeltype, der gennem kondensering af røggassens vandindhold, udnytter naturgassen næsten 100%. Naturgasopvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100203597
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Status: Det varme vand opvarmes i en varmtvandsbeholder af fabrikat Pendola med et beholdervolumen på 110 l, der er installeret i forbindelse med naturgaskedlen.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorsystemet vurderes at være et to-strengt anlæg, hvor fordelingsledningerne alle er ført i terrændækket, skønsomt i eller over terrænisoleringen. Det har ikke været muligt at registrere en evt. rørisolering.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen og er en moderne type, der gennem en intern trykstyring automatisk tilpasser pumpeydelsen efter opvarmningsbehovet.

• Automatik

Status: Kedlen har en indbygget elektronisk automatik, der automatisk tilpasser temperaturniveauet i radiatoranlægget efter udetemperaturen, og hvor der vurderes at være mulighed for etablering af natsænkning samt automatisk varmeafbrydelse ved høje udetemperaturer.

Der er termostatiske radiatorventiler på samtlige radiatorer.

El

• Belysning

Status: Den faste loftbelysning og elektriske apparater er ikke registrerede, eftersom disses elforbrug indgår i energimærkningen med en fast standardværdi.

Vand

• Vand

Status: Toilettet er en moderne type med lavt til middel vandforbrug og to-skyls-funktion.

Vandarmaturerne vurderes under ét at have lavt til middel forbrug, eftersom der er anvendt et-grebs armaturer og termostatisk brusebatteri.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret anlæg for udnyttelse af solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100203597
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Botjek København

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.66 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100203597
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2011

Energikonsulent nr.: 250957

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.