

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

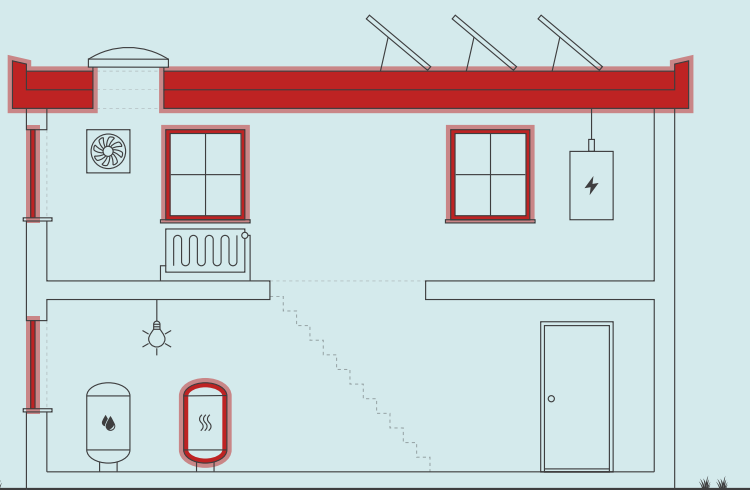
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Børnehuset Valhalla i skoven
Egebjerghuse 39
2750 Ballerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **190.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler

Årlig besparelse: 182.000 kr.
Investering: 200.000 kr.

2 Hovedbygning, Fløj A-C: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering

Årlig besparelse: 8.000 kr.
Investering: 160.500 kr.

3 Fløj A-C: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder.

Årlig besparelse: 10.800 kr.
Investering: 253.800 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	272.300 kr.	0 kr.	272.300 kr.
El til andet	165.500 kr.	163.800 kr.	1.700 kr.
Fjernvarme	0 kr.	83.800 kr.	-83.800 kr.
Samlet energjudgift	437.800 kr.	247.600 kr.	190.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,03 ton	21,38 ton	19,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY ISOLERET VEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
182.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
18.833 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

HOVEDBYGNING, FLØJ A-C: EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
813 kg./årligt



Investering
160.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

FLØJ A-C: UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED TOLAGS TERMORUDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.103 kg./årligt



Investering
253.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Hovedbygning, Fløj A-C: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	8.000 kr.	160.500 kr.	813 kg CO ₂
FACADEVINDUER Fløj A-C: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder.	10.800 kr.	253.800 kr.	1.103 kg CO ₂
YDERDØRE Fløj A-C: Udskiftning af eksisterende terrassedør med tolags termoruder	2.400 kr.	58.400 kr.	237 kg CO ₂
YDERDØRE Fløj C: Udskiftning af eksisterende yderdør med tolags termoruder	700 kr.	17.100 kr.	63 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	182.000 kr.	200.000 kr.	18.833 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedbygning, fløj B, PU03: Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret på loft over rum 4 i fløj B.	500 kr.	5.000 kr.	37 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedbygning, fløj B, PU04: Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret på loft over rum 4 i fløj B.	500 kr.	5.000 kr.	37 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Aktivitetsrum, fløj C, lokale 16: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	200 kr.		8 kg CO ₂
BELYSNING Personalerum, lokale 20: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		4 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Egebjergvej 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Børnehuset Valhalla i skoven

ADRESSE Egebjerghuse 39, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-36627-1	BFE NR. 2110699	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Daginstitution (441)			OPFØRELSESÅR 1950	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 448 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	137.200	12.472,7 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.500
El til forbrug	46.695

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Egebjerghuse 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer
311642133

Gyldighedsperiode
11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
21,8 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

El og Naturgas priser er oplyst af Ballerup Kommune.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Kenneth Lytzen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. november 2022 til den 11. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Egebjerghuse 39 - Vuggestue og Børnehave

Der er indhentet tegningsmateriale ved Ballerup Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 50 timer/uge.
Energimærkningen er udarbejdet iht. gældende håndbog for energikonsulenter version 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Alternativ energi:

- Solceller: Ballerup Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
- Varmepumpe og Solfanger: Der er ikke stillet forslag til solfanger og varmpumpe, da der er stillet forslag til ny forsyning via fjernvarme.

Det oplyste varmeforbrug for 2020 er på 16.005 m³ Naturgas. Korrigeret for graddage bliver det 15.760 m³ Naturgas. Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 12.473 m³ Naturgas. Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug er på 26%.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 448 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 1.160 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at der er bygget en ny tilbygning, fløj D-H og nye gangarealer på 712 m² som er opvarmet.

Adresse

Egebjerghuse 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Ballerup Kommune har givet tilladelse til destruktive undersøgelser i forbindelse med energimærkningen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Egebjergshuse 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hovedbygning, Fløj A-C:

Loftsrum er isoleret med 175 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tegn. M.04 dato 97.01.17

RENOVERINGSFORSLAG

Hovedbygning, Fløj A-C:

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

160.500 kr.

FLADT TAG

STATUS

Tilbygning, Fløj D-H:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 400 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. A 3312 dato 26.06.17

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Egebjergvej 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

STATUS

Hovedbygning, Fløj A-C:

Ydervægge i fløj A-C er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tegn. M.04 dato 97.01.17

Tilbygning, Fløj D-H:

Ydervægge i fløj D-H er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 390 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. A 3312 dato 26.06.17

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hovedbygning, Fløj A-C:

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Der er enkelte vinduer som er med energiruder

Tilbygning, fløj D-H:

Vinduerne er monteret med tre-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Hovedbygning, fløj A-C:

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

10.800 kr.

INVESTERING

253.800 kr.

OVENLYS

STATUS

Tilbygning, Fløj D og E:

Ovenlysvinduerne er monteret med tre-lags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Hovedbygning, fløj A og C:

Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Enkelte yderdøre er med termoruder

Hovedbygning, fløj A-C:

Terrassedør er monteret med to- og tre-lags energiruder med varm kant.

Enkelte terrassedøre er monteret med termoruder

Tilbygning, fløj D og E:

Facadeparti med glassdør, monteret med tre-lags energirude.

Adresse

Egebjergvej 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

<p>Tilbygning, fløj E-H: Terrassedør er monteret med tre-lags energiruder.</p> <p>Tilbygning, fløj F: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Hovedbygning, fløj A-C: Eksisterende terrassedør med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>58.400 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Hovedbygning, fløj C: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>17.100 kr.</p>

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Hovedbygning, Fløj A-C:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. M.04 dato 97.01.17

Tilbygning, Fløj D-H:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 550 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. A 3312 dato 26.06.17

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Anlæg: VE01
Zone: Hovedbygning, fløj C og B
Fabrikat og type: Exhausto, V240H1EA2
Placering: På loft ovenover rum 4 i fløj B
Fabrikations år: 2016
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Adresse

Egebjergvej 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Automatik: Stand-Alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VE02
Zone: Hovedbygning, fløj A
Fabrikat og type: Exhausto, V240H1EB2
Placering: På loft ovenover rum 4 i fløj B
Fabrikations år: 2016
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand-Alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VE03
Zone: Tilbygning, fløj D, lokale 27
Fabrikat: Airmaster Am 500.
Placering: Tilbygning, Fløj D, Lokale 27
Fabrikationsår er ikke oplyst
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand-Alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VE04
Zone: Tilbygning, fløj E-H
Fabrikat og type: IV produkt, Envistar Top
Placering: Teknikrum, Tilbygning, fløj H, lokale 39
Fabrikations år: 2018
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand-Alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Egebjergvej 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret fra \varnothing 125 mm til \varnothing 400 mm ventilationskanaler på loftet i hovedbygning og tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas.

Hovedbygning, fløj A-C:

Kedlerne er placeret i fyrrum, fløj C, lokale 18. Anlægget er et centralvarmeanlæg og forsyner fløj A-C. Kedlerne er en nyere kondenserende kedelunits, isoleret og med kappe.

Tilbygning fløj D-H:

Kedlen er placeret i teknikrum, fløj F, lokale 39. Anlægget er et centralvarmeanlæg og forsyner fløj D-H. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningerne til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

182.000 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Hovedbygning, fløj A-C er den primære opvarmning via radiatorer i opvarmede rum.

Tilbygning, fløj D-H samt nyere gangarealer er opvarmet via gulvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedbygning, fløj A-C, PU01:

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe som er integreret i naturgaskedlen. Fabrikat og type kan ikke aflæses. Pumpen har en maksimal effekt på ca. 22 Watt og er placeret i Hovedbygning, fløj C rum 18..

Hovedbygning, fløj A-C, PU02:

I varmeanlægget til varmt vand er der monteret en nyere fordelingspumpe som er integreret i naturgaskedel. Fabrikat og type kan ikke aflæses. Pumpen har en maksimal effekt på ca. 22 Watt og er placeret i Hovedbygning, fløj C rum 18.

Adresse

Egebjergvej 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Hovedbygning, fløj B, PU03:

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE01 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt og er placeret på loft over rum 4 i fløj B.

Hovedbygning, fløj B, PU04:

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE02 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt og er placeret på loft over rum 4 i fløj B.

Tilbygning, fløj F, PU05:

I varmeanlægget til gulvvarmen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i tilbygning, fløj F rum 39.

Tilbygning, fløj H, PU06:

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe som er integreret i naturgaskedlen. Fabrikat og type kan ikke aflæses. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt og er placeret i tilbygning, fløj H, rum 39.

Tilbygning, fløj H, PU7:

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE04 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret i tilbygning, fløj H, rum 34.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hovedbygning, fløj B, PU03: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 26 W.	500 kr.	5.000 kr.
Hovedbygning, fløj B, PU04: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 26 W.	500 kr.	5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udefølter eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18, 28 og 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Hovedbygning, fløj A-C, PU08:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og er placeret i fyrrum, Fløj C, lokale 18.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Hovedbygning fløj A-C:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 200. Beholderen er placeret i fyrrum, fløj C, lokale 18

Tilbygning, fløj D-H:

Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum, fløj H, lokale 39

EL

BELYSNING

STATUS

Aktivitetsrum:

Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Aktivitetsrum, fløj C, lokale 16:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Personalerum, lokale 20:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Køkken:

Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Toiletter:

Adresse

Egebjergvej 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gang:

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Teknik- og depotrum:

Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Aktivitetsrum, fløj C, lokale 16: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	
Personalerum, lokale 20: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Egebjerghuse 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Egebjerghuse 39, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-36627-1

BFE NR

2110699

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	160.050 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	16.005,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	157.603 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	157.603 pr. år
Varmeforbrug	15.760,4 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	35,37 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Egebjerghuse 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

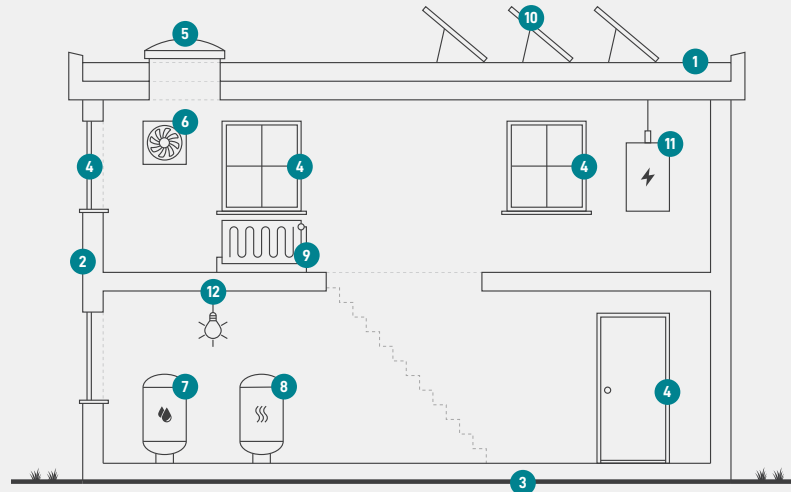
Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Egebjerghuse 39
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642133

Gyldighedsperiode

11. november 2022 - 11. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Børnehuset Valhalla i skoven
Egebjerghuse 39
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2022 til den 11. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642133