

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Energivej 2

2750 Ballerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. juni 2017

Til den 8. juni 2027.

Energimærkningsnummer 311252651



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



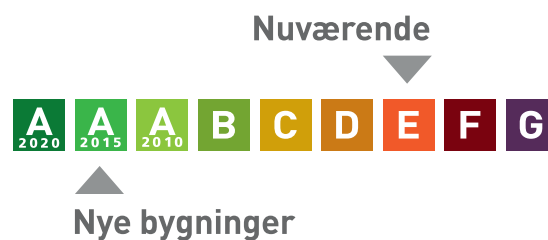
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

683,41 MWh fjernvarme	282.070 kr
3.935 kWh elektricitet	8.421 kr
Samlet energjudgift	290.490 kr
Samlet CO ₂ udledning	98,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Kontorbygning mod vest. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale. Haller. Taget er isoleret med 75 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Haller. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 225 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		30.600 kr. 14,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		3.900 kr. 1,79 ton CO ₂

Kontorbygning mod vest.

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Kontorbygning mod vest.

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

I henhold til tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Haller - Facader.

Ydervægge består af 20 cm letbetonelementer.

I henhold til tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Haller - Facader.

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

9.000 kr.
4,18 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Haller - Gavle.

Ydervægge er udført som let konstruktion med 75 mm isolering og beklædning. I henhold til tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Haller - Gavle.

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge.

Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.700 kr.
0,78 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer/døre er primært med to-lags termorude.

Der er enkelte vinduer/døre med to-lags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.

13.400 kr.
6,21 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlysvinduer er med et-lags glas/akryl.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ovenlysvinduerne til nye med to-lags energiruder.

33.100 kr.
15,40 ton CO₂**YDERDØRE**

Massive yderdøre og porte vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Haller.

Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

I henhold til tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Kontorbygning mod vest.

Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, der er isoleret med 50 mm mineraluld.

I henhold til tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kontorbygning mod vest.

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.

Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

800 kr.
0,33 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Kontorbygning mod vest.

Gulv mod krybekælder er af massiv beton, der er isoleret med 30 mm mineraluld og 50 mm polystyren.

I henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum ved værksted mod nord. Fabrikat Dalsia Brunata, år 2016.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer i kontor mod vest og kalorifer i haller. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er isoleret med 30 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 17-440 W. Fabrikat Grundfos Magna3 40-120. Pumpen er placeret i teknikrum ved værksted mod nord. Blandesløjfe - Radiator. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Fabrikat Grundfos Magna 32-100. Pumpen er placeret i teknikrum ved værksted mod nord.		

Blandesløjfe - Kalorifer. På varme anlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 380-440-660 W. Fabrikat Grundfos UPS 65-60. Pumpen er placeret i teknikrum ved værksted mod nord.		
FORBEDRING Blandesløjfe - Kalorifer. Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 65-60.	20.000 kr.	5.500 kr. 1,69 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Andersen Biler.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm.

Brugsvandsrør er isoleret med 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

Andersen Biler.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i teknikrum ved værksted mod nord.

VARMTVANDSBEHOLDER

Andersen Biler.

Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret varmtvandsbeholder.

Beholderen er placeret i teknikrum ved værksted mod nord.

Fabrikat Vølund type QM 200, år 2016 (skønnet, fremgår ikke af mærkeplade).

Silvan.

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. El-opvarmet.

Beholderen er placeret i hal (silvan) ved omklædning.

Fabrikat Metro type 644, år 2013.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Andersen Biler - Reception.

Belysningen består af lamper med sparepærer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Andersen Biler - Kontorer mod vest.

Belysningen består af T5 armaturer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Andersen Biler - Værksted.

Belysningen består af T5 armaturer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Andersen Biler - Reservedelslager.

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Andersen Biler - Citroën salgslokale.

Belysningen består af lamper med sparepærer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Andersen Biler - Suzuki salgslokale.

Belysningen består af T5 armaturer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Andersen Biler - Omklædning.

Belysningen består af T5 armaturer.

Lyset styres af bevægelsesmeldere.

Andersen Biler - Toiletter.

Belysningen består af lamper med sparepærer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Silvan - Lager.

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Silvan - Omklædning og toiletter.

Belysningen består af lamper med sparepærer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Teknikrum ved værksted mod nord.

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Lyset tændes og slukkes manuelt.		
Kælderen - Depotrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Silvan - Lager. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	116.700 kr.	18.000 kr. 5,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Andersen Biler - Reservedelslager. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		3.400 kr. 0,97 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Andersen Biler - Suzuki salgslokale. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		4.200 kr. 1,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Andersen Biler - Kontorer mod vest. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.700 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Andersen Biler - Citroën salgslokale. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		4.600 kr. 1,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Andersen Biler - Reception. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		800 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Andersen Biler - Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Silvan - Omklædning og toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderen - Depotrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum ved værksted mod nord. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 300 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd.	900.000 kr.	65.700 kr. 27,48 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegninger fra Ballerup Kommune i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe - Kalorifer. Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 65-60.	20.000 kr.	2.542 kWh Elektricitet	5.500 kr.
El				
Belysning	Silvan - Lager. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	116.700 kr.	-4,96 MWh Fjernvarme 9.105 kWh Elektricitet	18.000 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 300 m² Solcellepaneler.	900.000 kr.	26.943 kWh Elektricitet 14.508 kWh Elektricitet overskud fra solceller	65.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Haller. Efterisolering af fladt tag med 225 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	100,59 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	30.600 kr.
Fladt tag	Kontorbygning mod vest. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	12,73 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Massive ydervægge	Haller - Facader. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	29,64 MWh Fjernvarme	9.000 kr.
Lette ydervægge	Haller - Gavle. Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm isolering.	5,50 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	44,03 MWh Fjernvarme	13.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye med to-lags energirude.	109,20 MWh Fjernvarme	33.100 kr.
Etageadskillelse	Kontorbygning mod vest. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	2,36 MWh Fjernvarme	800 kr.

El

Belysning	Andersen Biler - Reservedelslager. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-1,22 MWh Fjernvarme 1.721 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	Andersen Biler - Suzuki salgslokale. Monter lys og bevægelses styring.	-1,53 MWh Fjernvarme 2.148 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Belysning	Andersen Biler - Kontorer mod vest. Monter lys og bevægelses styring.	-0,59 MWh Fjernvarme 834 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Andersen Biler - Citroën salgslokale. Monter lys og bevægelses styring.	-1,66 MWh Fjernvarme 2.340 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	Andersen Biler - Reception. Monter lys og bevægelses styring.	-0,28 MWh Fjernvarme 391 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Andersen Biler - Toiletter. Monter bevægelses styring.	-0,03 MWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Silvan - Omklædning og toiletter. Monter bevægelses styring.	-0,03 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Kælderen - Depotrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	52 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Teknikrum ved værksted mod nord. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	-0,01 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Energivej 2

Adresse	Energivej 2, 2750 Ballerup
BBR nr.....	151-35566-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4350 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4257 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	93 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 683,41 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	302,83 kr. per MWh
	75.112 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energivej 2
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2017 til den 8. juni 2027

Energimærkningsnummer 311252651