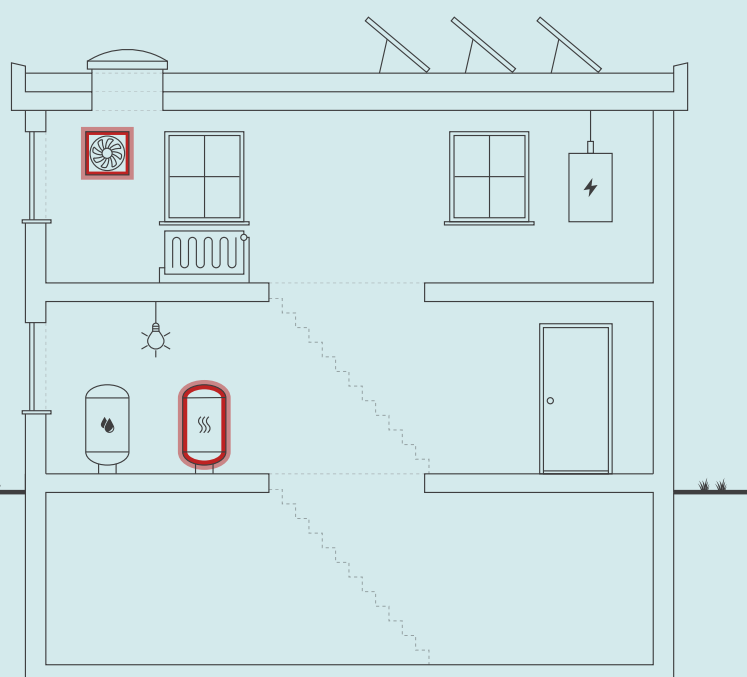


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Du betaler hvert år **124.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering fra naturgas til fjernvarme.
Årlig besparelse: 102.500 kr.
Investering: 300.000 kr.

2 Udskiftning af 3 stk. ældre ventilationsaggregater, fabrikat Exhausto type VEX.
Årlig besparelse: 28.300 kr.
Investering: 500.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	263.500 kr.	0 kr.	263.500 kr.
El til opvarmning	11.400 kr.	10.200 kr.	1.200 kr.
El til andet	141.600 kr.	128.800 kr.	12.800 kr.
Fjernvarme	0 kr.	152.800 kr.	-152.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	416.500 kr.	291.800 kr.	124.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	61,84 ton	23,76 ton	38,08 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING FRA NATURGAS TIL FJERNVARME.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
102.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
35.854 kg./årligt



Investering
300.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF 3 STK. ÆLDRE VENTILATIONSAGGREGATER, FABRIKAT EXHAUSTO TYPE VEX.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
28.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.304 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Udskiftning af 3 stk. ældre ventilationsaggregater, fabrikat Exhausto type VEX.	28.300 kr.	500.000 kr.	4.304 kg CO ₂
KEDLER Konvertering fra naturgas til fjernvarme.	102.500 kr.	300.000 kr.	35.854 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med ældre termoruder til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	78.100 kr.		14.659 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Brydehusvej 13

ADRESSE Brydehusvej 13, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-5896-1	BFE NR. 2111126	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSEÅR 1990	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 4356 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4356 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1081 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	252.020	22.910,9 m ³ naturgas
Elektricitet	5.957	5.957 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	60.556
El til forbrug	13.962

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	27.542

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer 311682732
Gyldighedsperiode 24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

11,5 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 11,5 kr. pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 1,9 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulentens har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. maj 2023 til den 24. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Brydehusvej 13, 2750 Ballerup.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede erhvervsareal inkl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 10-05-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det er oplyst, at der er udført efterisolering af det flade tag i forbindelse med renovering af taget. Der er isoleret med ca. 250 mm i gennemsnit i det flade tag.

Nyere skråt tag over indgangsparti skønnes isoleret med 200 mm

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hule ydervægge består ifølge tegning af betonsandwichelementer med 150 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er består ifølge tegning af beton og 75 mm udvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i indgangsparti er med 3 lags lavenergiruder.

Yderdøre i gavle er dels med 2 lags lavenergiruder og dels 3 lags lavenergiruder.

I fløj øst, 3. sal mod nord er ruder i vinduer udskiftet til typer med 2 lags lavenergiruder.

Øvrige vinduer er med ældre termoruder.

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle vinduer med ældre termoruder til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	78.100 kr.	

YDERDØRE
STATUS Massiv yderdør i kælder skønnes at være isoleret type.

GULVE
KÆLDERGULV
STATUS Kældergulvet består ifølge tegning af 15 cm betongulv, 5 cm isolering (polystyrol) samt 15 cm kappilarbrydende lag nederst.

VENTILATION		
VENTILATION		
STATUS Der er udsugning fra toiletrum og omklædning. Udsugning sker med mindre udsugningsventilatorer (oplyst). Der var ikke adgang til ventilatorer. I den øvrige del af bygningen er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Der er 3 stk. ældre ventilationsaggregater, fabrikat Exhausto type VEX som forsyner henholdsvis kælder vest, kælder syd samt mødelokaler og kantine i stueetage vestfløj. Resten af bygningen (kontorfløje) ventileres med 8 stk. nyere ventilationsaggregater, fabrikat Nilan type VPL med reversibelt køle/ varmesystem (varmepumpe).		
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af 3 stk. ældre ventilationsaggregater, fabrikat Exhausto type VEX til aggregater med med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.	ÅRLIG BESPARELSE 28.300 kr.	INVESTERING 500.000 kr.

KØLING

STATUS

Der er mulighed for køling i kontorfløje via aggregater, fabrikat Nilan type VPL med reversibelt køle/ varmesystem.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas.

Der er 1 stk. nyere kondenserende gaskedel, fabrikat Viessmann type Vitocrossal 200.
Gaskedel er på ca. 140 kW og er placeret i varmecentralen i kælder

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering fra naturgas til fjernvarme.

Der er i forslaget regnet med fjernvarmepris på 672,48 kr. inkl. moms pr. MWh i henhold til Vestforbrænding takstblad.

ÅRLIG BESPARELSE

102.500 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Ud over varmepumper til varmegenvinding i ventilationsaggregater af fabrikat Nilan er der ikke varmepumper til opvarmning af ejendommen.

Da der er mulighed for fjernvarme anbefales ikke varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i bygningen.

Da der er mulighed for fjernvarme anbefales ikke solvarme.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til max. ca. 450 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

I hver blandesløjfe til ventilationsvarmeblader (3 stk. ventilationsaggregater, fabrikat Exhausto) er monteret 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til max. ca. 18 W.

AUTOMATIK

STATUS

Varmeanlægget styres af automatik indbygget i gaskedel og er med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til max. ca. 22 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Viesmman type Vitocell 100-B. Beholder er 300 liter og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning er med nyere LED lyskilder, som styres af dels bevægelsesfølere og dels dagslysstyring (oplyst).

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller på taget til produktion af strøm.

Ifølge modtaget dokumentation består solcelleanlægget af 208 stk. solcellepaneler type monokrystallinske Longi 450 WP med et samlet areal på ca. 454 m².

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE

Brydehusvej 13, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-5896-1

BFE NR

2111126

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	209.459 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	25.758,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	205.107 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	205.107 pr. år
Varmeforbrug	25.222,9 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	56,60 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

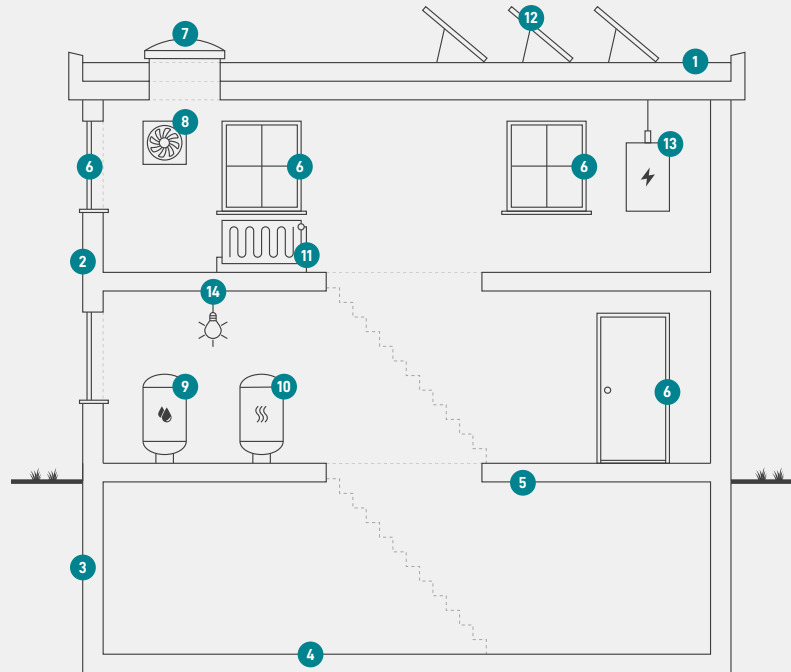
Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Brydehusvej 13
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311682732

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brydehusvej 13
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2023 til den 24. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682732