



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Digterparken 128
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-008925
 Energimærkning nr.: 100159591
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
 Energikonsulent: Jørgen Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1833 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	232 m ³ Naturgas	1880 kr.



Energimærkning nr.: 100159591
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tagrummet har kun kunnet besigtiges via kik fra loftslem, der er meget lav højde i tagrummet.

Der er ikke rentable besparelsesforslag.

Hele boligarealet er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummet er der isoleret med 150-300 mm isolering, lavest i sider på grund af højdeforhold. Jfr. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er indvendigt med 10 cm. letbeton, 65 mm isolering i hulmuren og udvendigt tegl, ½ sten, alt jfr. tegninger.
Lette ydervægge i det oprindelige hus er med 100 mm mineraluld, jfr. tegninger.
Ydervægge i tilbygningen er indvendigt med 10 cm. letbeton, 190 mm isolering i hulmuren og udvendig tegl, ½ sten, alt jfr. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i det oprindelige hus er med 2 lags termoruder.
Alle vinduer i tilbygningen er med energiruder, jfr. ejers oplysninger.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk i det oprindelige hus er jfr. tegninger med 50 mm isolering.
Gulve/terrændæk i tilbygningen er jfr. tegninger med, trægulv på strøer med 75 mm isolering, fugtspærre, 12 cm. betondæk, 2 gange 100 mm hård polystyren og nederst 5 cm. grus.

Varme

- Varme anlæg

Status: Bosch kondenserende gaskedel, installeret i 2001 jfr. oplysninger fra HNG.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100159591
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Status: En ca. 60 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Bosch.

• Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb i badeværelse og to greb i gæstebadeværelse. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse-armatur er termostatreguleret i badeværelse og med to greb i gæstebadeværelse.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

• Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer (manuel radiatorventil i køkken) og fremløbs-temperatur styres via udeføler.

Vand

• Vand

Status: Toilet i badeværelse er med to skyl (sparetoilet).
Toilet i gæstebadeværelse (under renovering) er med et skyl (højt forbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tilbygningen fremgår ikke af BBR-meddelelse. Jfr. tegninger er det oprindelige hus på 118 m², som fremgår af BBR-meddelelse. Tilbygningen er beregnet til 45 m² jfr. tegning, ialt 163 m² beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8 kr./m³



Energimærkning nr.: 100159591
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100159591
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Jensen
Adresse: Sødalen 13 2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 03-05-2010

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.