



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Digterparken 132
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-008941
 Energimærkning nr.: 100147960
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: John Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1647 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler	15 m ³ Naturgas	120 kr.	684 kr.	5.7 år
2 Udskiftning af toilet	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3 Isolering af ydervæg	20 m ³ Naturgas	160 kr.	4200 kr.	26.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100147960
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 600 kr./år
- Besparelser i alt: 900 kr./år
- Investeringsbehov: 9310 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100147960
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering på loft	161 m ³ Naturgas	1300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et rimeligt varmeforbrug, som bl.a. skyldes den nyere effektive gaskedel.
Huset er dog med et forholdsvis stort vinduesareal.
Nogle vinduer er udskiftet med energiruder og det anbefales at ved vinduesudskiftninger fortsættes med energiruder.

Huset er opført i 1972 og opvarmes ved naturgas.
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat. jan. 72.
Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Der er radiator i garagen. Evt. varmeforbrug til garagen er ikke medtaget i beregningerne, idet den skønnes ikke opvarmet til over 15 grader.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm. isolering mellem spærene.

Forslag 4: I forbindelse med ombygning/istandsættelse kan det foreslåes at supplere loftisoleringen med yderligere f.eks. 150 mm til ialt 300 mm.
Det er vigtigt i forbindelse med efterisoleringen at der ikke lukkes for ventilationen til tagkonstruktionen.
Gangbroen skal i givet fald hæves.

• Ydervægge

Status: Huset er opført med udv. 1/2 stens mur, indvendigt isoleret med 100 mm mineraluld i trækonstruktion.
Dele af ydervæggene er udført af træskelet vægge med 100 mm skønnet isolering, udvendigt



Energimærkning nr.: 100147960
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

med træbeklædning og indvendigt beklædt med træplade

Forslag 3: Væggen på begge sider af hoveddøren er med mindre isoleringsværdi. Det anbefales at isolere væggen med f.eks. 100 mm isoleringsplader. Der kan f.eks. opsættes 100 mm pre-fab.plader der er beklædt med gipsplade til videre malerbehandling.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, er isoleret med 50 mm. mineraluld på betonklaplag. I våde rum skønnes der isoleret med 50 mm pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i bryggers. Kedlen er en nyere (2005)væghængt gaskedel, type Bosch, med kondenserende forbrænding. Kedlen styres af udeføler. Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.

Forslag 1: Enkelte radiatorer er med manuelle ventiler. Det anbefales at udskifte ventilerne med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 65 liters pre-isol. beholder, type Bosch.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge. Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelser. Radiator i det ene badeværelse er nedtaget.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på de fleste radiatorer. Kedlen er med udeføler.



Energimærkning nr.: 100147960
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: De fleste vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug, dog er toilet i badeværelse mod øst med stort skyl.

Forslag 2: Toilettet i badeværelse mod øst er med stort skyl.
Det anbefales at der opsættes et 2 skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR.
Det opvarmede areal er 2 m² mindre grundet indgangspartiet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100147960
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa. John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.