

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lautrupbjerg 2-6
Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. november 2015
Til den 30. november 2025.

Energimærkningsnummer 311147885

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.167,24 MWh fjernvarme	366.653 kr
18.621 kWh elektricitet	40.966 kr
Samlet energiudgift	407.620 kr
Samlet CO ₂ udledning	176,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Bygning 1 og 3: Tagkonstruktionen består af tagkassetter oplagt i en bue mellem limtræsbuget spær afsluttet med tagpap. Kassetterne er med 200 mm isolering. Samlet U-værdig på 0,2 W/m²K.</p> <p>Bygning 4: Tagkonstruktionen består af to lag pap, 250 mm kileskåret trykfast isolering og huldækselamenter. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Bærende betonelement 180 mm tyk og isolering mellem forplade og bagmur, skønnet til 100 mm isolering.</p> <p>Bygning 3: Bærende betonelement, facadepilastre og sokkelementer udført i beton. Brystning i aluprofil med et lag emaljeret glas.</p> <p>Bygning 4: Ydervægge er opbygget med beton sandwichelementer, udvendigt med terrakotta dækplader. Elementerne er med 100 mm isolering. Mellem vinduer er der 215 mm isolering.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 og 3: Kælderydervæg er med 100 udvendig isolering.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Vinduerne er metalrammer med termoglas. Bygning 3: Oplukkelige vinduer er med koblede rammer med energiglas, og vinduer med faste rammer er med energiglas. Bygning 4: Vinduerne er alle med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Bygning 1: Ruder i døre udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.		54.900 kr. 24,55 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 og 3: Terrændæk er betongulve på 100 mm isolering og kapilarbrydende stenlag. Bygning 4: Terrændæk er 100 betonlag, 200 mm trykfast isolering og 150 mm kapilarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Bygning 4: Kældergulv er med 15 mm tyndpuds, 100 betondæk, 200 mm trykfast isolering og 150 mm kapilarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygn. 1, Kontor Anlæg: Exos ventilation Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftsufte: 2,4 l/s/m ² Elvarmefflade: Nej SEL-værdi: 2,4 kJ/m ³		

Automatik: Trykstyring
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er kontroludsugning fra toiletter.

Zone: Bygn. 1, Kantine og køkken

Anlæg: Exos ventilation

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

Elvarmeblade: Nej

SEL-værdi: 3,23 kJ/m³

Automatik: Trykstyring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Bygn. 1, Konference

Anlæg: Exos ventilation

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

Elvarmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,4 kJ/m³

Automatik: Trykstyring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Bygn. 3, Kontor

Anlæg: Systemair

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

Elvarmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,8 kJ/m³

Automatik: Trykstyring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Bygn. 4, Kontor VE01 og VE02

Anlæg: Danvent Systemair

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

<p>Elvarmefflade: Nej SEL-værdi: 1,8 kJ/m³</p>		
<p>Internt varmetilskud Automatik: Trykstyret Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fra test i BT MB2017 - BEK nr. 202</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparatur i bygningen.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygning 1 opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrænding.

Varmecentralen er placeret i kælderen under bygning 1.

Varmeanlægget er baseret på indirekte fjernvarme, og centralvarmeveksleren er af fabrikat Armatec prefab., type CVcu-p-350-PN16 og har en effekt på 350 kW.

Ved besigtigelsen var centralvarmesidens fremløbstemperatur på 70° C og returtemperaturen på 43° C.

Fjernvarmeenergi [MWh]: 2.810,38
Fjernvarmevand [m³]: 55.006,2 m³
Driftstimer: 40.510 timer (svarende til 4,6 år)
Fjernvarmefremløb: 86° C
Fjernvarmereturløb: 44° C

Bygning 3 opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrænding.

Varmecentralen er placeret i kælderen under bygning 3.

Varmeanlægget er baseret på indirekte fjernvarme, og centralvarmeveksleren er af fabrikat Armatec prefab., type CVcu-p-10914-01 og har en effekt på 350 kW.

Ved besigtigelsen var centralvarmesidens fremløbstemperatur på 70° C og returtemperaturen på 44° C.

Målernummer: 6922661
Fjernvarmeenergi [MWh]: 1.926,7
Fjernvarmevand [m³]: 40.243,6 m³
Driftstimer: 39.985 timer (svarende til 4,5 år)
Fjernvarmefremløb: 86° C
Fjernvarmereturløb: 46° C

Bygning 4 opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrænding.

Varmecentralen er placeret i kælderen under bygning 4.

Varmeanlægget er baseret på indirekte fjernvarme, og centralvarmeveksleren er af fabrikat Armatec prefab., type CVcu-p-10915-01 og har en effekt på 350 kW.

Ved besigtigelsen var centralvarmesidens fremløbstemperatur på 78° C og returtemperaturen på 50° C.

Fjernvarmeenergi [MWh]: 749,26
Fjernvarmevand [m³]: 18.759,3 m³
Driftstimer: 13.295 timer (svarende til 1,5 år)
Fjernvarmefremløb: 87° C
Fjernvarmereturløb: 53° C

Der betales en fast pris på 252,50 kr./MWh for fjernvarmeforsyningen baseret på en prognose for varmeforbruget. Den variable varmepris på 314,12 kr./MWh er baseret på det faktiske forbrug.

Den gennemsnitlige beregnede afkøling i følge udlæsninger fra fjernvarmemåleren er 34,3 °C.

Forbrug af fjernvarme registreres ved hjælp af en fjernvarmemåler, placeret i varmecentralen. Forbruget måles i MWh.

For at fjernvarmenettet kan drives så effektivt som muligt, er det vigtigt, at afkølingen er så stor som mulig. Afkølingen registreres som forskellen mellem fjernvarmevandets fremløb fra varmeværket og returløb til varmeværket.

Fjernvarmeværkets afkølingskrav lyder, at returtemperaturen ikke må overstige 50 °C.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengt anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Navn: Centralvarmepumpe
Placering: I varmecentral i kælderen bygn. 1
Fabrikat: Grundfos
Type: UPE 50-120
Produktionsår: 1998
Styring: Automatisk trykstyring
Medietemperatur: 70° C
Isoleringskappe: Nej

Navn: Blandesløjfpumpe
Placering: I varmecentral i kælderen bygn. 1
Fabrikat: Grundfos
Type: UPE 25-80
Produktionsår: 1998
Styring: Automatisk trykstyring

Medietemperatur: 52 ° C

Isoleringskappe: Nej

Navn: Blandesløjfpumpe

Placering: I varmecentral i kælderen bygn. 1

Fabrikat: Grundfos

Type: Alpha2 25-60

Produktionsår: 2012

Styring: Automatisk trykstyring

Medietemperatur: 40 ° C

Isoleringskappe: Nej

Navn: Blandesløjfpumpe, ventilationsanlæg konferencerum

Placering: I ventilationsrum bygn. 1

Fabrikat: Grundfos

Type: UPE 25-60

Produktionsår: 1998

Styring: Automatisk trykstyring

Medietemperatur: 40 ° C

Isoleringskappe: Nej

Navn: Blandesløjfpumpe, ventilationsanlæg køkken

Placering: I ventilationsrum bygn. 1

Fabrikat: Wilo

Type: STAR EP 25/1-5

Produktionsår: ukendt

Styring: Automatisk trykstyring

Medietemperatur: 40 ° C

Isoleringskappe: Nej

Navn: Blandesløjfpumpe, ventilationsanlæg kontorer

Placering: I ventilationsrum bygn. 1

Fabrikat: Grundfos

Type: UPE 25-80

Produktionsår: 1998

Styring: Automatisk trykstyring

Medietemperatur: 40 ° C

Isoleringskappe: Nej

Navn: Centralvarmepumpe

Placering: I varmecentral bygning 3

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna 40-120

Produktionsår: 2009

Styring: Automatisk trykstyring

Medietemperatur: 70° C

Isoleringskappe: Nej

Navn: Blandesløjfpumpe, radiatoranlæg og ventilationsanlæg

Placering: I varmecentral i kælderen bygn. 3

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna 32-100

Produktionsår: 2006

Styring: Automatisk trykstyring

Medietemperatur: 42° C

Isoleringskappe: Nej

Navn: Blandesløjfpumpe, ventilationsanlæg
 Placering: I varmecentral i kælderen bygn. 3
 Fabrikat: Grundfos
 Type: Alpha2 25-60
 Produktionsår: 2011
 Styring: Automatisk trykstyring
 Medietemperatur: 42° C
 Isoleringskappe: Nej

Navn: Blandesløjfpumpe, radiatoranlæg
 Placering: I varmecentral i kælderen bygn. 3
 Fabrikat: Grundfos
 Type: UPS D 80-120
 Produktionsår: 2005
 Styring: manuel trinstyring
 Medietemperatur: 42° C
 Isoleringskappe: Nej

Navn: Blandesløjfpumpe, ventilationsanlæg
 Placering: I varmecentral i kælderen bygn. 3
 Fabrikat: Grundfos
 Type: UPE 25-80
 Produktionsår: 1998
 Styring: Automatisk trykstyring
 Medietemperatur: 42° C
 Isoleringskappe: Nej

Navn: Centralvarmepumpe
 Placering: I varmecentral under bygning 4
 Fabrikat: Grundfos
 Type: Magna 40-120
 Produktionsår: 2007
 Styring: Automatisk trykstyring
 Medietemperatur: 78° C
 Isoleringskappe: Nej

Navn: varmetæppe
 Placering: I varmecentral under bygning 4
 Fabrikat: Grundfos
 Type: Magna 25-40
 Produktionsår: 2012
 Styring: Automatisk trykstyring
 Medietemperatur: 68° C
 Isoleringskappe: Ja

Navn: radiatoranlæg, pumpe
 Placering: I varmecentral under bygning 4
 Fabrikat: Grundfos

Type: Magna3 25-100

Produktionsår: 2013

Styring: Automatisk trykstyring

Medietemperatur: 80° C

Isoleringskappe: Ja

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe på radiatorblandesøjle i bygning 3.

35.000 kr.

17.600 kr.
5,30 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er automatik til central styring i form af udekompenseringsanlæg og CTS-anlæg.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygn. 3 er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 3 er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 4 er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Navn: Brugsvandscirkulationspumpe Placering: I varmecentral under bygning 3 Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-60 Produktionsår: ukendt Styring: manuel trinstyring Medietemperatur: 42° C Isoleringskappe: Nej</p> <p> Navn: Brugsvandscirkulationspumpe Placering: I varmecentral under bygning 4 Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-40 Produktionsår: 2008 Styring: Automatisk trykstyring Medietemperatur: 54° C Isoleringskappe: Ja</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygning 1 produceres i 180 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro Therm type 605.</p> <p> Varmtvandsbeholder i bygning 3 Fabrikat: Reci GE 22 Produktionsår: 21992 Varmeelement: Fjernvarmevand Kapacitet: 750 liter BF, Brugsvandstemperatur fremløb: 62° C BC, Brugsvandscirkulation: 42° C Beholderisolering: 100 mm Styring: Temperaturventil</p>		

Den varme brugsvandsproduktion i bygning 3 suppleres af en 200 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer.

Varmt brugsvand i bygning 4 produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Volumen er skønnet, da der ikke var mærkeplade.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med 36 W lysatofrør og armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene i toiletterne består af armaturer med sparepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på bygn. 4 på fladt tag på et sydvendt stativ. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	101.300 kr.	10.400 kr. 4,17 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på bygn. 1 på fladt tag på et sydvendt stativ. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	116.300 kr.	10.300 kr. 4,13 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på bygng. 3 på fladt tag på et sydvendt stativ. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	116.300 kr.	10.300 kr. 4,13 ton CO ₂
<p>VINDMØLLER</p> <p>Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter tre bygninger på adressen Lautrupbjerg 2-6, Ballerup. Bygningerne er opført i år 1992, 1999 og 2008 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål.

Bygningerne er på 17.227 m² og tre etager med 2.958 m² opvarmet kælder. Kælderen anvendes til mange formål.

Varmecentral og teknikrum findes i kælderen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Vestforbrænding.

Ved gennemgangen har plan- og snittegninger været til rådighed.

Besparelsesforslag gælder for hele ejendommen.

Vi vurderer, at der ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: Peter Håkansson

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 27.11.2015 af Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 115-30091.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	35.000 kr.	7.996 kWh Elektricitet	17.600 kr.
EL				
Solceller	Bygning 4: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.085 kWh Elektricitet 2.199 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.
Solceller	Bygning 1: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	116.300 kr.	4.053 kWh Elektricitet 2.182 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.
Solceller	Bygning 3: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	116.300 kr.	4.053 kWh Elektricitet 2.182 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye med trelags energiruder	173,07 MWh Fjernvarme 218 kWh Elektricitet	54.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Lautrupbjerg 2
BBR nr	151-129994-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4235 m ²
Opvarmet bygningsareal	4071 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	310 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	799,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	917,97 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	129,43 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Lautrupbjerg 2
BBR nr	151-129994-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1999
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	7016 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6577 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1754 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	38,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	43,91 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,19 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse	Lautrupbjerg 2
BBR nr.....	151-129994-4
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5976 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6870 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	894 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter0 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug837,22 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter0 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt0 kr. pr. år

Varmeforbrug961,88 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning135,62 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på 17.226 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 17.518 m² plus 2.958 m² opvarmet kælder.

Bygning 1 er i BBR oplyst til 4.235 m², men er udregnet til 3.863 m² uden kælder.

Bygning 3 er i BBR oplyst til 7.016 m², men er udregnet til 6.785 m² uden kælder.

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.

Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 1-1-2014-31-12-2014.

Forbruget var 1.674,4 MWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme314,12 kr. per MWh

Elektricitet til opvarmning2,20 kr. per kWh

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

Peter Håkansson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311147885

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lautrupbjerg 2-6
Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. november 2015 til den 30. november 2025

Energimærkningsnummer 311147885

Energimærke

Lautrupbjerg 2-6 - Bygning 1
Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. november 2015 til den 30. november 2025

Energimærkningsnummer 311147885

Energimærke

Lautrupbjerg 2-6 - Bygning 3
Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. november 2015 til den 30. november 2025

Energimærkningsnummer 311147885

Energimærke

Lautrupbjerg 2-6 - Bygning 4
Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. november 2015 til den 30. november 2025

Energimærkningsnummer 311147885