

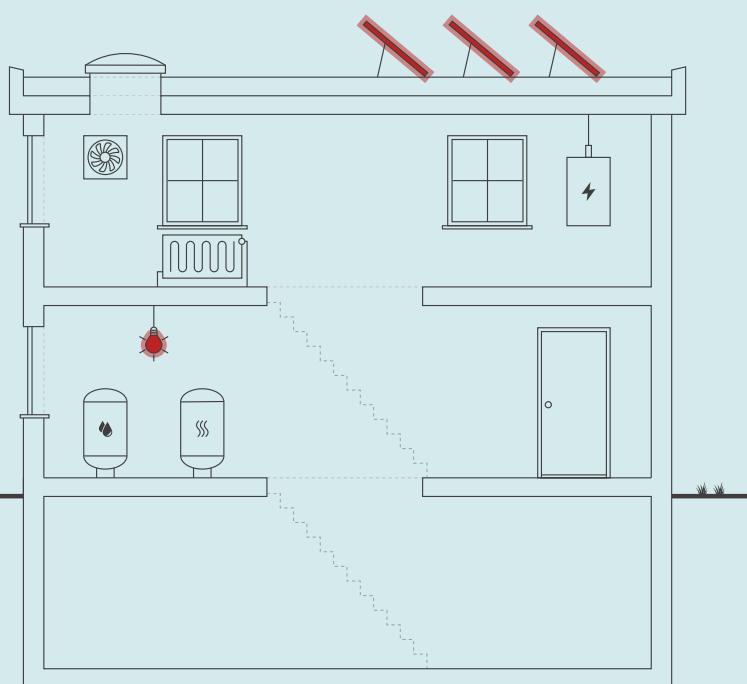
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lautrupbjerg 2-4. BBR Bygning 1 fra 1992 og BBR Bygning 3 fra 1999

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Du betaler hvert år **532.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Bygning 1: Montering af eksempelvis 350 m² solceller på taget.**

Årlig besparelse: 88.700 kr.
Investering: 480.000 kr.
- 2 Bygning 3: Montering af eksempelvis 350 m² solceller på taget.**

Årlig besparelse: 88.700 kr.
Investering: 480.000 kr.
- 3 Bygning 3: Udskiftning af ældre lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED.**

Årlig besparelse: 226.500 kr.
Investering: 1.300.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	433.700 kr.	483.300 kr.	-49.600 kr.
El til andet	1.096.500 kr.	538.600 kr.	557.900 kr.
El til opvarmning	89.100 kr.	75.100 kr.	14.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-10.300 kr.	10.300 kr.
Samlet energjudgift	1.619.300 kr.	1.086.700 kr.	532.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	142,30 ton	87,16 ton	55,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1: MONTERING AF EKSEMPELVIS 350 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
88.700 kr./årligt



CO2-reduktion
11.511 kg./årligt



Investering
480.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 3: MONTERING AF EKSEMPELVIS 350 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
88.700 kr./årligt



CO2-reduktion
11.511 kg./årligt



Investering
480.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 3: UDSKIFTNING AF ÆLDRE LYSKILDER OG EVT. ARMATURER SÅ ALLE ER MED LED.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 3: Udskiftning af ældre lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
226.500 kr./årligt



CO2-reduktion
20.446 kg./årligt



Investering
1.300.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Bygning 3: Udskiftning af ældre lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED.	226.500 kr.	1.300.000 kr.	20.446 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af ældre lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED.	128.800 kr.	800.000 kr.	11.668 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 3: Montering af eksempelvis 350 m ² solceller på taget.	88.700 kr.	480.000 kr.	11.511 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1: Montering af eksempelvis 350 m ² solceller på taget.	88.700 kr.	480.000 kr.	11.511 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning alle vinduer og yderdøre til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	104.400 kr.		8.658 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 3: Udskiftning alle vinduer og yderdøre til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	53.200 kr.		4.454 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 1: Udskiftning af kuppelovenlys til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	11.000 kr.		919 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 3: Udskiftning af kuppelovenlys til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	8.200 kr.		675 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun BBR Bygning 1 fra 1992 med hovedadresse:

ADRESSE

Lautrupbjerg 2, 2750 Ballerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 151	BFE NR. 2111291	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 4334 m ²
OPFØRELSESÅR 1992	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4334 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 318 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 335.520	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 335,52 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	120.570
El til forbrug	61.017

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun BBR Bygning 3 fra 1999 med hovedadresse:

ADRESSE

Lautrupbjerg 2, 2750 Ballerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 151	BFE NR. 2111291	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 7016 m ²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 7016 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1232 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	220.380	220,38 MWh fjernvarme
Elektricitet	40.488	40.488 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	218.047
El til forbrug	98.775

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
780 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Takstblad 2025, Vestforbrænding:

Der betales en fast pris på 300,45 kr./MWh for fjernvarmeforsyningen baseret på en prognose for varmeforbruget. Den variable varmepris på 479,84 kr./MWh er baseret på det faktiske forbrug. Det giver en samlet pris på ca. 780 kr./MWh.

Der er skønnet en el-pris på 2,2 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634
CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. december 2025 til den 9. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

Energimærkningen omfatter Lautrupbjerg 2-4, 2750 Ballerup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lautrupbjerg 2 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med erhverv:
BBR Bygning 1 fra 1992 og BBR Bygning 3 fra 1999.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til begge hele bygninger inkl. kældre.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dog er opvarmningsform ikke naturgas, som angivet i BBR. Opvarmningsform er fjernvarme.

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1:
Taget er ifølge byggesagsbeskrivelse isoleret med 200 mm.

Bygning 3:
Taget er ifølge tegning isoleret med 200 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Ydervægge er ifølge byggesagsbeskrivelse betonelementer med 125 mm isolering.

Bygning 3:
Ydervægge er ifølge tegning udført med præfabrikerede bagmurs-betonelementer og skønnes isoleret med 125 mm. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Kælderydervægge er ifølge byggesagsbeskrivelse udført i beton med 50 mm udvendig isolering.

Bygning 3:
Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton med udvendig isolering. Isoleringstykkelsen skønnes at være 50 mm.

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1:
Vinduer og yderdøre er generelt med ældre termoruder.
Der er udvendig solafskærning, som skønnes at være automatisk styrede.

Bygning 3:
Vinduer og yderdøre er dels med ældre termoruder + 1 lag glas og dels med 2 lags lavenergiruder med kolde kanter.
Der er udvendig solafskærning, som skønnes at være automatisk styrede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Udskiftning alle vinduer og yderdøre til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	104.400 kr.	
Bygning 3: Udskiftning alle vinduer og yderdøre til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	53.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 1:
Kuppelovenlys i taget er med 2 lags acryl.

Bygning 3:
Kuppelovenlys skønnes at være med 2 lags acryl. Skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Udskiftning af kuppelovenlys til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	11.000 kr.	
Bygning 3: Udskiftning af kuppelovenlys til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	8.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1:
Terrændæk er ifølge byggesagsbeskrivelse udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1:
Kældergulv er ifølge byggesagsbeskrivelse udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Bygning 3:
Kældergulv skønnes udført af beton med slidlagsgulv isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I den største del af bygningerne er der mekanisk indblæsning og udsugning.

I rum uden mekanisk ventilation og udsugning (trappeopgang m.m.) betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

Bygning 1:
Der er 2 stk. ventilationsaggregater placeret i kælder.
1 stk. nyere aggregat (fabrikat Systemair type Danvent DV100) er med køle- og varmeplade samt varmegenvinding i form af roterende veksler.
1 stk. ældre aggregat (fra 2011, fabrikat Flækt) er med køle- og varmeplade samt varmegenvinding i form af roterende veksler.

Udsugning fra toiletrum m.m., sker via kanalventilatorer i installationsskakte. Det var ikke muligt at aflæse ventilatorernes mærkeskilt. Ventilatorer vurderes at være med forholdsvis lille strømforbrug i forhold til udsuget luftmængde.

Industriemhætte i storkøkken indgår ikke i energimærket, da denne betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

Bygning 3:
Der er 4 stk. ventilationsaggregater placeret i kælder.
1 stk. nyere aggregat (fabrikat Systemair type Danvent DV20) er med køle- og varmeplade. Varmegenvinding skønnes at

være i form af roterende vekslere.

3 stk. ældre aggregater (fra 1999, fabrikat Exos) er med køle- og varmeflade samt varmegenvinding i form af roterende vekslere.

Udsugning fra toiletrum m.m., sker via boksventilatorer på loft. Boksventilatorer, fabrikat Exhausto type BESF er med forholdsvis lille strømforbrug i forhold til udsuget luftmængde.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 3:
Ventilationskanaler på tag vurderes at være velsolerede.

KØLING

STATUS

Begge bygninger:
Køling sker med køleflader i ventilationsaggregater.

Køleaggregater, fabrikat Hidros er placeret i kældere og er nyere aggregater fra 2022.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Hver bygning har egen varmecentral i kældere.

Bygning 1:
Fjernvarmeveksler er monteret i fjernvarmeunit (fra 2010), fabrikat Armatec.
Veksler er på 300 kW.

Bygning 3:
Fjernvarmeveksler er monteret i fjernvarmeunit (fra 2010), fabrikat Armatec.
Veksler er på 350 kW.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningerne.

Da bygningerne har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i bygningerne.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er i begge bygninger udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:

Centralvarmevarmpumper i varmecentral og i blandesøjfer til radiatorer samt ventilationsvarmeblader er modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha2 og Magna med varierende maksimal effekter.

Bygning 3:

Centralvarmevarmpumper i varmecentral og i blandesøjfer til radiatorer samt ventilationsvarmeblader er modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha2 og UPE med varierende maksimal effekter.

AUTOMATIK

STATUS

Begge bygninger:

Varmeanlæggene styres af CTS automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering, som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

CTS styrer endvidere blandesøjfer og driftstider på ventilation m.m.

Radiatorer er forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Begge bygninger
Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentraler.

Enkelte uisolerede ventiler og komponenter i varmecentraler bør isoleres med aftagelige isoleringspuder.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 34 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

Bygning 3:
Der er ikke cirkulation og pumpe på det varme brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci.
Beholder er fra 1992, er på 750 liter og er placeret i varmecentralen.

Bygning 3:
Det varme brugsvand produceres i decentrale præisolerede el-vandvarmere, fabrikat Metro.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Almenbelysning er generelt med ældre lysstofrør og kompaktrør. Der blev registeret Philips lysstofrør som skønnes at være på 28-36 W samt kompaktrør på 13 W.

Bygning 3:
Almenbelysning er generelt med ældre lysstofrør og kompaktrør. Der blev registeret lysarmaturer med 2 x Philips lysstofrør på 28 W.

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Udskiftning af ældre lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED/ sparepærer samt lysstyring.</p> <p>Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>226.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.300.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Udskiftning af ældre lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED/ sparepærer samt lysstyring.</p> <p>Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>128.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>800.000 kr.</p>

<p>SOLCELLER</p>		
<p>STATUS</p> <p>Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 3: Montering af eksempelvis 350 m² solceller på taget.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>88.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>480.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Montering af eksempelvis 350 m² solceller på taget.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>88.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>480.000 kr.</p>

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

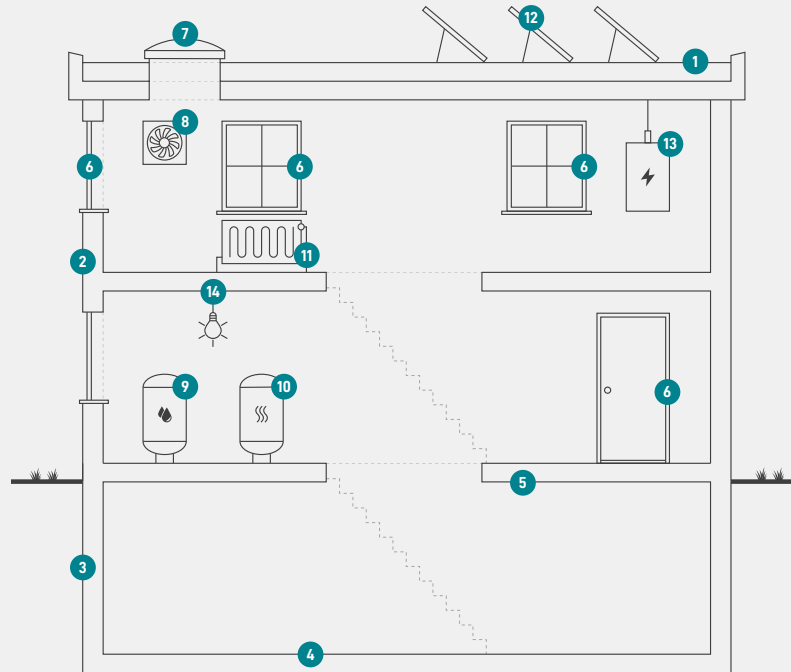
Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311872527

Gyldighedsperiode

9. december 2025 - 9. december 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lautrupbjerg 2-4. BBR Bygning 1 fra 1992 og BBR Bygning 3 fra 1999
Dette mærke gælder kun BBR Bygning 1 fra 1992 med hovedadresse:
Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2025 til den 9. december 2035
Energimærkningsnummer: 311872527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lautrupbjerg 2-4. BBR Bygning 1 fra 1992 og BBR Bygning 3 fra 1999
Dette mærke gælder kun BBR Bygning 3 fra 1999 med hovedadresse:
Lautrupbjerg 2
2750 Ballerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2025 til den 9. december 2035
Energimærkningsnummer: 311872527