




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bydammen 3	
Postnr./by:	2750 Ballerup	
BBR-nr.:	151-033342-001	
Energimærkning nr.:	100191123	
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2010	
Energikonsulent:	Bent Loua Haslebo	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 16.102 kr./år
- **Forbrug:** 1.951,8 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100191123
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet ENERGY-08, samt jf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Ejendommen udgør et 1½-planshus opført i 1921, og har et opvarmet stueareal på 106 m² og en opvarmet tagetage på 80 m². Kælder er ligeledes beregnet opvarmet og rummer 82 m². Samlet opvarmet areal er på 268 m².

Energikonsulenten vælger, at anviser de bedst mulig konstruktioner/installationer til forbedring og nødvendigvis kan ikke alle konstruktioner fremføres til krav i BR 2008.

Nærværende beregnede årsforbrug er for hele ejendommen som er opvarmet til normal stuetemperatur.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:

Følgende tegninger/hovedtegninger fra kommunens arkiv: Planer af huset, snit, facader i forskellige målestoksforhold, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede. Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.

Der er ikke foretaget boringer i bygningsdele. Det er derfor udelukkende på baggrund af ejers oplysninger at isoleringstykkelse er angivet. I forlængelse heraf er huset særdeles godt isoleret, og ift. dets alder har huset et meget energiforbrug.

Det skønnes ikke rentabelt at opsætte/montere solceller, varmepumpe og solfanger.



Energimærkning nr.: 100191123
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hanebåndsloft skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Bemærk, jf. ejers oplysninger er loftet isoleret med mellem 100-200 mm mineraluld, og der er derfor angivet en gennemsnits-isoleringstykkelse.
Loft over frontispice skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Da hanebåndsloftet er isoleret med mellem 100-200 mm mineraluld. Der er derfor angivet en gennemsnits-isoleringstykkelse.

Det flade altan tag mod syd skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld jf. ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld jf. ejers oplysninger, og ligeledes hvad angår loft mod uopvarmet skunk. Der er også isoleret med 100 mm mineraluld jf. ejers oplysninger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen skønnes udført som ca. 35 cm hulmur både på langsider og endegavle. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med skum jf. ejers oplysninger. Der er ikke foretaget prøveboring.

Ydervægge på 1. sal (ved gavle og frontispice mod vej) skønnes udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med skum jf. ejers oplysninger. Der er ikke foretaget prøveboring.

Af hensyn til husets arkitektoniske udtryk anbefales det ikke at isolere hverken ud- eller indvendigt.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er intakte og består af dannebrogsvinduer i hele ejendommen med 2 lags energiruder. Vinduer mod vej er monteret med lydglas.

Døre er intakte, og ud over den massive hoveddør er terrassedøre monteret med 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 150-200 mm Styropor jf. ejers oplysninger.



Energimærkning nr.: 100191123
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

- **Kælder**

Status: Kælder er beregnet opvarmet.

Kælderydervægge mod jord består af ca. 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld + 100 mm udvendigt jf. ejers oplysninger, samt pladebeklædning. Kælderydervægge over jord består ligeledes af ca. 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld + 100 mm udvendigt jf. ejers oplysninger, samt pladebeklædning .

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i juni 2007 og er af mærket Vaillant (Ecotec Exclusiv). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i vandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Dog er der lagt gulvvarme i hele kælderetagen, og der er el-gulvvarme i badeværelset på 1. sal. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100191123
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg. Det skønnes ikke rentabelt på nuværende tidspunkt.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke etableret varmepumpe. Det skønnes ikke rentabelt på nuværende tidspunkt.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg. Det skønnes ikke rentabelt på nuværende tidspunkt.

Vand

- **Armaturer**

Status: Generel bemærkning:
Vandforbrugende sanitet/armaturer vandbesparende foranstaltninger: Toiletter bør være med lille og stort vandskyl. Vandarmaturer bør ved badekar/bruseniche være med termostatstyring. Ved vandhaner bør der monteres perlatorer/luftdysser for at nedbringe vandforbruget. Hvilket ses på denne ejendom at være opfyldt.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Forbruget af naturgas fra april 2009 til april 2010 er ifølge data fra HMN Naturgas på 2290 m³ naturgas. Den variable omkostning er angivet ud fra følgende vejledende pris: 1 m³ = 8,4 kr.

Det gennemsnitlige årsforbrug de sidste tre år har ligget på ca. 2230 m³ naturgas ifølge oplysninger fra HMN Naturgas' hjemmeside. Aflæsninger var kun tilgængelige tre år tilbage, da man først fik installeret gasfyr i juni 2007.

Forbruget af naturgas fra april 2009 til april 2010 er ifølge data fra HMN Naturgas på 2290 m³ naturgas. Den variable omkostning er angivet ud fra følgende vejledende pris: 1 m³ = 8,4 kr.

Det gennemsnitlige årsforbrug de sidste tre år har ligget på ca. 2230 m³ naturgas ifølge oplysninger fra HMN Naturgas' hjemmeside. Aflæsninger var kun tilgængelige tre år tilbage, da man først fik installeret gasfyr i juni 2007.



Energimærkning nr.: 100191123
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1921
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 186 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 268 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100191123
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100191123
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39682416
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.