



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Moselodden 10  
 Postnr./by: 2750 Ballerup  
 BBR-nr.: 151-123503  
 Energimærkning nr.: 913078  
 Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007  
 Energikonsulent: Ole Holck



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 9500 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**E1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til energiruder	610 kWh Elvarme	1050 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 913078  
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007  
Energikonsulent: Ole Holck                      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er fra 1981, huset er på opførelsestidspunktet et lavenergihus med forbedret isolering og tætning, samt med varmegenvinding og varmepumpe. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket E1, hvilket til dels skyldes el-opvarmning, som ganges med en faktor 2,5 fordi det ikke er primær energikilde. Derved forrykkes skalaen til et ringere mærke.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er med 325 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en kombination af lette træbaserede vægelementer og hulmurskonstruktioner med bagvæg af gasbeton og formur af tegl. Væggene er med 200 mm mineraluld som fortsætter direkte i fundamentsbjælkernes 200 mm polystyrenisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af god kvalitet fremstillet af massiv mahogni og trelags argonfyldte termoruder. Ved punkterig af eksisterende termoruder anbefales det at udskifte disse med nye lavenergiruder.

Forslag 1: Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld, 160 mm lecabetonelementer og 150 mm letklinker

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med udsugning i køkken, bad og bryggers og med indblæsning i opholdsstue og værelser. Ventilationsanlægget er udstyret med varmeveksler således at udsugningsluften afgiver en del af sin varme til indblæsningsluften.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand skaffes ved hjælp af varmepumpe, luft til vand tilsluttet varmtvandsbeholder. Varmepumpen trækker varme ud af udsugningsluften fra ventilationsanlægget. Genveks anlæg og varmepumpe til brugsvand, er af ældre årgang, ved



Energimærkning nr.: 913078  
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007  
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

større vedligeholdelses arbejde, anbefales det at udskifte til nyt og mere effektivt anlæg.

## El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter. Ved udskiftning bør vælges toilet med lavt skyl.

## Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er udstyret med vandbesparende komponenter. Armatur i bruseplads er med termostat.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 124 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.715 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	29.95 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 913078  
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007  
Energikonsulent: Ole Holck  
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Holck  
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød  
E-mail: oho@obh-gruppen.dk  
Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217264  
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2006

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.