



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvangsvej 1
 Postnr./by: 2600 Glostrup
 BBR-nr.: 161-033200
 Energimærkning nr.: 100022888
 Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30300 kr./år

• Forbrug: 4101 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ændring til naturgasforsyning.	Ny varmekonsum	8450 kr.	60000 kr.	7.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100022888
 Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 600	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	60000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4414	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3985	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til energiruder	282 liter Fyringsgasolie	2120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100022888
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en manzardkonstruktion. Etageadskillelsen mod loftrummet er isoleret med indblæsning, hvilket fremgår af lukkede indblæsningshuller i gulvet i loftrummet. Isoleringstykkelsen skønnes til 175 mm. Der er ikke adgang til manzardrummene. Vurderet ud fra den øvrige isoleringsgrad i huset, skønnes manzardrummene isolerede med, hvad der svarer til 100 mm mineraluld. Dette skøn er imidlertid behæftet med stor usikkerhed, da det ikke kan sammenholdes med et oplyst varmeforbrug.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er pudsede hulmure. I facader og gavle er der tydelige efterreparationer, hvor der er foretaget indblæsning af hulmursisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 4 vinduer mod syd på 1. sal er forsynede med energiruder. De øvrige faste vinduer er med alm. termoruder, medens de oplukkelige vinduer er med 1 lag glas. Et dørparti og et karnapparti mod vest er med 2 lag enkeltglas.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder - f.eks. i tilfælde af punktering.

• Gulve og terrændæk

Status: Opbygningen af etageadskillelsen mod kælderen kendes ikke. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes etageadskillelsen udført med indskudslær.

• Kælder

Status: Kælderen er indrettet med almindelige kælderrum og med gilstue. Da der er tale om en periodisk opvarmning, er kælderen ikke regnet opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en nyere solo-oliekedel. Der er monteret en oliebrænder fra 1998. Der var ingen aktuel OR-test ved kedlen. Som supplement er der en gammel, ringe isoleret, fastbrændselskedel. Ved beregning af forbruget er der set bort fra forbrug af fast brændsel.

Forslag 2: Der foreslås ændring til naturgasforsyning, montering af nyt kondenserende naturgasfyr med vejrkompensering og udeføler samt opsætning af ny 110 liters varmtvandsbeholder. Den anslåede investering er et meget groft overslag, hvorfor det anbefales at indhente fast tilbud før endelig beslutning træffes.



Energimærkning nr.: 100022888
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 300 liters varmtvandsbeholder. Den er fra 1959.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strengt system.

- Armaturer

Status: De fleste radiatorer er forsynede med termostatventiler. Der er endvidere en urstyring - formentlig beregnet til periodisk temperatursænkning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, tørretumbler, kølefryseskab, og det ene komfur skønnes mellem 5 og 15 år gamle. Det andet komfur, skabsfryseren og køleskabet skønnes over 15 år gamle.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne er lavtforbrugende med dobbeltskyl. 1 toilet er højtforbrugende. Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl. Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til højtforbrugende
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 212 m²



Energimærkning nr.: 100022888
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100022888
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 08-05-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.