



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvangsvej 29  
 Postnr./by: 2600 Glostrup  
 BBR-nr.: 161-033480  
 Energimærkning nr.: 100067340  
 Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008  
 Energikonsulent: John Benny Larsen      Firma: John Benny Larsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år

• Forbrug: 2651 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet                                                  | Årlig besparelse i energienheder     | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolere gulvet mod kælder                                                         | 522 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el | 4380 kr.                          | 39500 kr.                      | 9 år                |
| 2 Efterisolering af den tilgængelige del af tagkonstruktionen med 100 mm mineraluld.     | 242 liter Fyringsgasolie             | 2030 kr.                          | 19995 kr.                      | 9.8 år              |
| 4 Udskiftning til et kondenserende fyr med automatik investering ca. 45000,- incl. moms. | 536 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el | 4500 kr.                          | 48000 kr.                      | 10.7 år             |

Årlig besparelse i      Årlig besparelse i      Skønnet investering      Tilbage-



Energimærkning nr.: 100067340

Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

| Øvrige besparelsesforslag                          | energienheder           | moms    | inkl. moms | betalingstid |
|----------------------------------------------------|-------------------------|---------|------------|--------------|
| 3 Forsatsramme med energiglas i dør mod havestuen. | 58 liter Fyringsgasolie | 490 kr. | 9342 kr.   | 19.1 år      |

## Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

|                                                   |        |               |
|---------------------------------------------------|--------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 9700   | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 122    | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 107500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 9800   | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 6993   | kr./år        |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt:      | 2806   | kr./år        |

## Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Efterisolering af tagkonstruktionen kan anbefales.

## Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100067340

Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Det er en ejendom hvor det kan betale sig at efterisolere tagkonstruktionen, samt overveje at udskifte kedel til naturgas, med automatik.

1 stk. ejendom.

Ingen.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det er en fritliggende ejendom der er bygget i 1937, hvor der er isat nye vinduer, men ikke foretaget mange efterisoleringer.

Hele boligarealet er opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm lagt på ekst. lerindskun.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktionen. Det kan anbefales at fjerne ekst. lerindskud inden efterisolering.

- Ydervægge

Status: Efterisoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er udskiftet og med energiruder.

Forslag 3: Opsætning af forsatsramme med energiglas på dør til havestuen.

- Gulve og terrændæk

Status: Lerindskud.

Forslag 1: Isolering af gulvkonstruktionen mod kælder.



Energimærkning nr.: 100067340

Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

- Kælder

Status: Kedel opstillet her. Medregnes som uopvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Kombi kedel olie / brænde fra 1979.

Forslag 4: Udskiftning af ekst. kedel til naturgaskedel med automatik.

- Varmt vand

Status: Kombi kedel.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Standard.

- Automatik

Status: Termostater på de fleste.

## El

- Belysning

Status: Standard.

- Hårde hvidevarer

Status: Lidt ældre maskiner.  
Disse kan anbefales udskiftet til A mærkede maskiner.

## Vand

- Vand

Status: Alm. toiletter.  
Kan anbefales udskiftet til 2 skyls toiletter.



Energimærkning nr.: 100067340  
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008  
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 131 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 8.3 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100067340

Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Benny Larsen  
Adresse: Svend Grates Vej 6 2690  
Karlsunde  
E-mail: [jbl@jbl-ark.dk](mailto:jbl@jbl-ark.dk)

Firma: John Benny Larsen  
Telefon: 46 15 57 20  
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2008

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.