



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvej 4
 Postnr./by: 2600 Glostrup
 BBR-nr.: 161-033790
 Energimærkning nr.: 100096886
 Gyldigt 5 år fra: 14-09-2008
 Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 2639 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tagkonstruktionen med min 200 mm mineraluld.	487 m ³ Naturgas , 27 kWh el	4490 kr.	36324 kr.	8.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af vinduer til energiruder.	120 m ³ Naturgas	1110 kr.	41652 kr.	37.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100096886

Gyldigt 5 år fra: 14-09-2008

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	54	kr./år
• Investeringsbehov:	36300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2361	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2138	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er en god ejendom hvor der er rentable muligheder for energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100096886
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen



Ejendommen er en fritliggende ejendom med kælder og 1 sal.

1 stk. ejendom.

Ingen

Opvarmning af kælder, da dette ikke er boligareal.

Udelukkende til beboelse.

Der er gode muligheder for besparelser ved at efterisolere tagkonstruktionen.

Hele boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 50 mm isolering i tagetagen.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktionen med min. 200 mm mineraluld.
Ekst. isolering i skråvægge udskiftes til ny 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Efterisoleret med Rockwool iflg. attest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flest med 2 lag glas + energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af de alm. ruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Ikke medregnet som opvarmet, da det ikke er boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætten.



Energimærkning nr.: 100096886
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen



Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas.

- Varmt vand

Status: 110 liters standard beholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Standard.

- Automatik

Status: Termostater + udeføler.

El

- Belysning

Status: Standard.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere maskiner.
Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at det bliver til min. A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. med 2 skyl + 1 stk. med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100096886
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100096886

Gyldigt 5 år fra: 14-09-2008

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Benny Larsen
Adresse: Svend Grates Vej 6 2690
Karlsunde
E-mail: jbl@jbl-ark.dk

Firma: John Benny Larsen
Telefon: 46 15 57 20
Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2008

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.