



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingeager 2
Postnr./by: 2600 Glostrup
BBR-nr.: 161-000000
Energimærkning nr.: 100112116
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år

• Forbrug: 10170 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering på loft	1145 kWh Elvarme	2290 kr.	23460 kr.	10.2 år
2 Montering af lavenergiruder	1286 kWh Elvarme	2570 kr.	34960 kr.	13.6 år
3 Konvertering af varmeanlæg fra el til naturgas	Ny varmekonsum	7990 kr.	90000 kr.	11.3 år
4 nye varmerør indeholdt i "varmeanlæg"	-658 kWh Elvarme	-1320 kr.	0 kr.	-0 år
5 Ny varmtvandsbeholder indeholdt i "varmeanlæg"	-7880 kWh Elvarme 7877 kWh Elvarme	-10 kr.	0 kr.	-0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100112116

Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12100	kr./år
• Investeringsbehov:	148400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsværdier svarer til isoleringsværdierne ved opførelsestidspunktet, 1980. For nedbringelse af varmeudgifterne er der installeret en varmepumpe som har reduceret udgifterne markant. Der er flere rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1980 og er opvarmet ved el.
Endvidere er huset med varmepumpe luft/luft placeret i stuen



Energimærkning nr.: 100112116

Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Bygningens anvendelse er til beboelse.

Bygningen har tidligere været anvendt til klinik.

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm. isolering mellem spærene.

Forslag 1: Det kan anbefales at supplere loftisoleringen med yderligere 150 mm til ialt 300 mm. Det er vigtigt i forbindelse med efterisoleringen at der ikke lukkes for ventilationen til tagkonstruktionen

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca 27 cm. hulmur med teglsten udvendigt, og letvægselement med (skønnet 100 mm isol.) indvendigt.
Lette ydervægge mellem vinduer og bag tagrem, skønnes isoleret med 150 mm isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Det kan anbefales at udskifte termoruderne med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 75 mm. mineraluld på betonklaplag og med 75 mm pladebatts ved "våde rum".

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-radiatorer som er med centralstyring.



Energimærkning nr.: 100112116

Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

I stue er der opsat en varmepumpe type "Panasonic R 410 A", type luft til luft.
I badeværelset er der gulvvarme, med el-kabler.

Forslag 3: Det kan anbefales at konvertere varmeanlægget fra el-opvarmning til naturgas.
Det medfører at der skal installeres en naturgaskedel, der er regnet med en kondenserende kedel med udeføler, ny varmtvandsbeholder og nye rør og radiatorer.
Der bør kontaktes en fagmand for projekt og tilbudsindhentning.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen, el, er placeret i bryggers

Forslag 5: Ny varmtvandsbeholder, indeholdt i "varmeanlæg"

• Fordelingssystem

Forslag 4: Ny rørføring, indeholdt i "varmeanlæg"

El

• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter.

Vand

• Vand

Status: Toilettet er med stort vandforbrug. Det anbefales at udskifte det med et 2-skyls toilet.
Øvrige vandinstallationer er med et rimeligt lavt forbrug.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning. Varmepumpen er af typen "Luft / luft" varmepumpe, det vil sige at varmepumpen udnytter energien i udeluften til delvis opvarmning af bygningen via indblæsning af varm luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²



Energimærkning nr.: 100112116
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100112116
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Christiansen
Adresse: Degnevænget 7 2690 Karlslunde
E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Firma: Ark Fa. John Christiansen
PAR
Telefon: 24 41 41 42
Dato for bygningsgennemgang: 04-02-2009

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.