



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erdalsvej 62
 Postnr./by: 2600 Glostrup
 BBR-nr.: 161-012483
 Energimærkning nr.: 100128865
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
 Energikonsulent: John Benny Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: John Benny Larsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1895 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktionen	90 m ³ Naturgas	710 kr.



Energimærkning nr.: 100128865
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

2 Udskifte de alm. termoruder til energiruder. | 60 m³ Naturgas | 480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom der er i en god energimæssig standard.

Ejendommen er en fritliggende ejendom med 1 sal og kælder.

1 stk. ejendom.

Ingen

Opvarmning af kælder, da dette ikke er boligareal.

Udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom der er i en god energimæssig stand.

Hele boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm vandret, 150 mm i skunkrum, 100 mm i skråvægge.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lidt blandet 3 lags termo, alm. termoruder.

Forslag 2: Udskifte de sidste alm. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes at være med 50 mm isolering.

- Kælder



Energimærkning nr.: 100128865
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Status: Kælderen medregnes ikke i energimærket som opvarmet. Kedel er opstillet her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætten.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Nyt kondenserende naturgasfyr. Mærket Bosch

- Varmt vand

Status: Ny 110 liters standard beholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Standard.

- Automatik

Status: Termostater

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Lidt blandet alder.

Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at det bliver til min. A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. 2 skyls toilet + 1 stk. alm. skyl i kælder. Dette kan anbefales udskiftet til et 2 skyls toilet.



Energimærkning nr.: 100128865
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128865
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlsunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.