



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langagervej 30  
Postnr./by: 2600 Glostrup  
BBR-nr.: 161-022675  
Energimærkning nr.: 100068882  
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008  
Energikonsulent: John Benny Larsen      Firma: John Benny Larsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1438 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparesesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det er en velisoleret ejendom med helt nye vinduer.

### Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Det er en fritliggende ejendom der er opført i 1959, men i en meget god isoleringsstand.

Forbruget omfatter kun beboelsen.

Ingen



Energimærkning nr.: 100068882  
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008  
Energikonsulent: John Benny Larsen      Firma: John Benny Larsen

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom der er i en god energimæssig stand.

Hele boligarealet er opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 250 mm på loftet.

- Ydervægge

Status: Isoleret med løs Leca iflg. sælger.

Forslag 1: Udskiftning af løs leca i ydervæggene til mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes med 50mm isolering.

- Kælder

Status: Medregnes ikke som opvarmet areal.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætte.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas

- Varmt vand

Status: 65 liter standard beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme



Energimærkning nr.: 100068882  
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008  
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

- Armaturer

Status: Vandbesparende.

- Automatik

Status: Urstyring - udeføler og termostater.

## El

- Belysning

Status: Standard.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere maskiner.  
Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at det bliver A mærkede maskiner.

## Vand

- Vand

Status: 2 stk. 2 skyls toiletter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 94 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.4 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100068882  
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008  
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100068882  
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008  
Energikonsulent: John Benny Larsen      Firma: John Benny Larsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlsunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	<a href="mailto:jbl@jbl-ark.dk">jbl@jbl-ark.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2008

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.