



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Digevangsvej 1
Postnr./by: 2600 Glostrup
BBR-nr.: 161-006688-001
Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: dansk drift center ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 433.203 kr./år Forbrug: 2.565,54 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Køleskabe i centralkøkken. Kondensatorflader rengøres.	701 kWh el	1.400 kr.	1.000 kr.	0,7 år
2 Udskiftning af halogenspots til LED lyskilder	1.244 kWh el -2,37 GJ fjernvarme	2.200 kr.	3.000 kr.	1,4 år
3 Uisolerede rørstykker og ventiler til varme, fjernvarme og varmt brugsvand i krybekælder og varmecentral isoleres.	-36 kWh el 37,05 GJ fjernvarme	4.400 kr.	15.000 kr.	3,5 år
4 Varmeanlæg gennemgås og indreguleres bedre så pumper kan stilles ned i trin.	3.168 kWh el	6.200 kr.	40.000 kr.	6,5 år
5 Centralkøkken. Belysningsarmaturer skiftes til nye.	3.242 kWh el -5,43 GJ fjernvarme	5.700 kr.	50.000 kr.	8,8 år



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
6 Ældre ventilationsanlæg med krydsveksler skiftes til ny moderne energieffektive ventilationsaggregater.	12.982 kWh el 249,14 GJ fjernvarme	54.900 kr.	500.000 kr.	9,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	33.207	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	41.346	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	74.553	kr./år
• Investeringsbehov	609.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Efterisolering af varmfordelingsrør til ventilationsvarmefflader på loft.	3,81 GJ fjernvarme	500 kr.
8	Eksisterende belysningsarmaturer med lysrør og almindelige spoler skiftes til nye med højfrekvente spoler. Kælder og trapper.	1.869 kWh el -3,60 GJ fjernvarme	3.300 kr.
9	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	205 kWh el 87,66 GJ fjernvarme	10.900 kr.
10	Tunge ydervægge. Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge.	1.058 kWh el 435,32 GJ fjernvarme	53.800 kr.
11	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	268 kWh el 114,53 GJ fjernvarme	14.200 kr.
12	Udskiftning af døre og vinduer med 2 lags termorude	254 kWh el 234,82 GJ fjernvarme	28.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter Bygning 1 Digevangsvej 1, 2600 Glostrup. Den oprindelige bygningsmasse fra 1969 af Ældrecentret.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens byggesagskontor. Mål er stikprøvevis kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.

Energimæssige forbedringer af klimaskærmen (vægge, vinduer, yerdøre, tag og gulv) har generelt lang tilbagebetalingstid. Gennemførelse af forslagene medfører forbedret termisk indeklima.

Bygningen opfylder kravet for blandet anvendelse. Da der ikke er væsentlig forskel på erhvervsdelen og boligandelen er det valgt ikke at lave energimærket som blandet anvendelse, hvilket er i overensstemmelse med notat af 3.11.2008 fra SBI.

Der laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring. Der bør registreres månedsvise driftsdata i varmecentralen - se "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", §22.

Det opvarmede areal svarer til det erhvervsarealet, som også omfatter kælderen der regnes opvarmet. Det beregnede varmeforbrug svarer stort set til det målte graddagekorrigerede varmeforbrug. Det opgivne energiforbrug og vandforbrug er fra kommunens energistyringsystem. Fast afgift for fjernvarme er oplyst af forsyningsselskab. Der er bimåler til varme og el til fordeling af forbruget mellem bygning 1 og 4. Vandforbrug er forbruget mellem de 2 bygninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Murstenvægge på 30-35 cm der opfylder Bygningsreglementet op til 1979, hule vægge der normalt ikke hulmursisolerede. Der er ikke nærmere oplysning omkring hulmursisolering.

Lette ydervægge i tilbygninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er antaget isoleret med 250 mm mineraluld. Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Der er ikke oplysninger om at kælderydervægge er ikke isoleret.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre med termoruder, der er dog flere steder skiftet til lavenergiruder.

Forslag 12: Udskiftning af døre og vinduer med 2 lags termorude til nye monteret med 2 eller 3 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af tung dæk med slidlagsgulve, der er efterisoleret i krybekælder med 50 mm mineraluld fastholdt. Støbte/murede letklinkerfundamenter.

Forslag 9: Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder af tung dæk med 200 mm opklæbet mineraluld på underside af eksisterende isolering. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

- **Kælder**

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er antaget isoleret med 100 mm letklinker under betonen jf. opførelstidspunkt. Der er delvist kælder under bygningen, Kælderen er opvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er en række ventilationsanlæg med balanceret ventilation og en række udsugningsventilatorer. Der er generelt ikke oplysninger om luftmængde, ligesom det ikke har været muligt at finde tegninger med luftmængder på kommunens elektroniske byggesagsarkiv.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Ventilationsanlæg i blok A og B er tilsluttet CTS-anlæg. Ved gennemgangene var der ikke forbindelse mellem hovedcentral og flere af understationer, hvorfor det ikke var muligt at aflæse indstillingsværdier. Opdateringshastigheder for indlæsning af nyt billede er flere minutter, hvor der normalt tillades max. få sekunder.

Blok A. Loft.

EXHAUSTO VEX4,5. Aggregat med varmegenvinding i form af krydsveksler. Cirkulationspumpe til varmefflade er UPS25-40, 30-60 W indstillet på max. Motorer er 2,6 kW, jf. aggregat.
2 stk. EXHAUSTO BESB 400 boxventilatorer, med 0,55 kW motor. Der er konstantryksregulator, EXHAUSTO KTR.

Blok B. Loft.

EXHAUSTO VEX4,5. Aggregat med varmegenvinding i form af krydsveksler. Cirkulationspumpe til varmefflade er UPS25-40, 30-60 W indstillet på mellemste trin, Motorer er 2,6 kW, jf. aggregat.
2 stk. EXHAUSTO BESB 400 boxventilatorer, med 0,55 kW motor. Der er konstantryksregulator, EXHAUSTO KTR.

Blok C. Loft.

Ventilationsanlæg til køkken. Der er manuelt panel til betjening af aggregatet. Driftstiden er indstillet til dagligt kl. 6.45-14.30, blev det oplyst ved gennemgangen. Der er derudover tryk i køkkenet til forlængdet drift. Der er zonevarmefflade til mindre del af køkkenet med UPE25-40, 20-60 W pumpe.

Der er ikke oplysninger om luftmængde, der ud fra aggregatstørrelse er vurderet til ca 4.500 m³/h.

Aggregat er forberedt for tilslutning til internettet, så anlæget kan overvåges og styres fra computer. Dette anbefales etableret da der nu ikke er overvågning af anlægget. Der skal kun afsættes udgifter til ledningstræk til nærmeste netstik.

Ventilationanlæg til administrationsdel og midlertidige boliger på fløj C.

Nyere Noveco Climamaster ZCF-11 10E-L1 med varmegenvinding i form af roterende veksler. Varmefflade med ALPHA2 25-40, 5-22 W pumpe. Der er selvstændig regulator, hvor det dog ikke var muligt at aflæse driftstid. Aggregat er forberedt for tilslutning til internettet, så anlæget kan overvåges og styres fra computer. Dette anbefales etableret da der nu ikke er overvågning af anlægget. Der skal kun afsættes udgifter til ledningstræk til nærmeste netstik. Der er ikke oplysninger om luftmængde, der ud fra aggregat er vurderet til ca 2.000 m³/h. Anlægget er med mulighed for variabel luftmængde.

Ventilationanlæg til cafe.

Tilsvarende ventilationsanlæg som ovenfor. Af automatik fremgår at der er tilsluttet CO₂-føler. Da der er varierende brug af cafe virker dette fornuftigt.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



CBU160C kanalventilator til toiletudsugning.

Blok C. Tag.

DTV 160 udsugning fra opvaskemaskine.

DTH 160 toiletudsugning ved indgang.

Der er derudover mindre box-ventilator i frisør som start/stoppes fra rummet efter behov. Der er endvidere friskluftindtag med varmeplade i vaskeri til forvarmning af erstatningsluft til udsugning fra tørretumblere.

Der er derudover naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer. Der er friskluftventiler bagved radiatorer en række steder. Friskluftventilerne er generelt lukkede, blev det oplyst ved gennemgangen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Ventilationsaggregater med indblæsning og udsugning er isoleret med 50 mm, mens kanaler er isoleret med 30-50 mm mineraluld.

Forslag 6: Aggregater med effektiv varmegenvinding - enten modstrømsvekslere eller roterende vekslere. Spareventilatorer og -motorer.

• Køling

Status: Der er ikke registreret køling til personkomfort, hvilket også svarer til det registrerede ved gennemgangen.

Der er køleanlæg ifbm. centralkøkken. Data fra logbøger/maskinkort.

- Bitzer 2FC-2.2Y kompressor/udedel til Blæstkøler. R404.

- LUH 4492A HR køleanlæg til Kølerum. Iflg. logbog er køleanlæg R12.

- Bitzer 2JC-07.2Y kompressor med 3 kW ydelse til kølerum. R404.

- Bitzer LH44/2EC-2-2Y-40S kompressor til kølerum.

- Bitzer LH53/2DL-2-2Y-40S kompressor til frostrum.

Gennemgang af køle og frostrum samt udendørsdele gav ikke anledning til forslag til rentable energibesparende forslag. Stikprøvevis gennemgang af køleskabe i centralkøkken med selvstændig kompressesor og kondensator viste at kondensatorer med fordel kan rengøres bedre. Med tilsmudset kondensator stiger kondensatortemperatur og dermed elforbrug til kompressorer - der henvises til forslag herom.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. To stk. Alfa Laval vekslere type CB76-91A, isoleret med (kun) mellem 25-30 mm PUR. Vekslere er fælles med bygning 4, men placeret i bygning 1.

Forslag 3: Ventiler forsynes med aftagelige isoleringskapper. Rør isoleres med rørskåle i tykkelser svarende til isoleringsnormen. Pumper forsynes med isoleringskappe fra leverandør.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2.500 liter varmtvandsbeholder, fælles med bygning 4, fabrikat K&B type KT250 8HR fra 1997 isoleret med 75 mm mineraluld. Der er bimåler på det varme brugsvand, der hyppigt aflæses forbrug sammenholdes med budget. Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er UPS50-30B, 90-160 W, indstillet på max. Der er desuden mindre boosterpumpe UP20-30, 75 W. Varmerør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør, isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som galvaniserede stålrør isoleret med 20-40 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Hovedpumper er 2 stk. TPE40-120 med 1,5 kW motor og indbygget frekvensomformer til regulering efter fast differenstryk. Ved gennemgangen var den ene i drift.

Der er 5 blandesløjfer for radiatorer.

RA01. Blok A. ISOBAR 8-100, 130-2200 W.

RA02. Blok A. Magna 65-120, 35-900 W, indstillet til tryktrin 6 af 10.

(RA03. Forsyner bygning 4)

RA04. Blok B. UPE40-120, 45-500 W, indstillet til tryktrin 6 af 10

RA05. Blok C. UPE32-120, 22-345 W, indstillet til tryktrin 6 af 10. Der er zoneventil til natsænkning i cafe.

RA06. Rampevarme. Vario 75C, 149 W.

Fjernvarmefordelingsrør er udført i sorte stålrør isoleret med 40-100 mm rørskåle af mineraluld, mens varmefordelingsrør er udført i sorte stålrør isoleret med 30-60 mm rørskåle af mineraluld.

Forslag 4: Efterhånden som klimaskærmen er blevet forbedret ved udskiftning til energiruder og efterisolering af loft kan varmetilførsel sænkes. Løbende driftsproblemer er blevet afhjulpet ved at stille pumper op i trin.

Forslag 7: Rør efterisoleres til 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (med undtagelse af enkelt ved indgang i kælder, der dog sjældent benyttes blev det oplyst ved gennemgangen).
Der er automatisk vejrkompeniseringsanlæg tilsluttet CTS-anlæg.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

- **Varmepumper**

Status: Med "billig" fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Med "billig" fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

EI

- **Belysning**

Status: Kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen.

Belysning består primært af belysningsarmaturer med PEL-rør. Der er enkelte pendler/armaturer med halogenspots. Der er flere steder armaturer med sparepærer. Belysning i depoter i kælder består primært af belysningsarmaturer med lysrør og almindelige spoler, der er generelt almindelig tænd/sluk. I gangene er der 2 tændinger som skifter mellem dag og natbelysning via ur. I omklædningsrum i kælder er der bevægelsesmelder.

Forslag 2: Det er antaget at belysningen er tændt 8 timer/dag.

Forslag 5: Med højfrekvente spoler. Det bør overvejes at etablere dagslysstyring.

Forslag 8: I områder med lysindfald bør overvejes mulighed for dæmpning.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer med sparepærer. Der er skumringsrelæ.
Der er 4 elevatorer i bygningen. Gennemgangen gav ikke anledning til forslag
Der er fælles vaskeri med:
2 stk. Electrolux W4180H vaskemaskiner.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

1 stk. Electrolux W3105N vaskemaskine.

Alle maskiner er forberedt for tilslutning til det varme brugsvand, men kun tilsluttet det kolde. Det anbefales at kontakte leverandør med henblik på mulighed for tilslutning til det varme brugsvand. Det koster ca 40% at opvarme det varme brugsvand med fjernvarme i stedet for maskinens elvarmelegeme.

2 stk. nyere Nyborg T3250 tørretumblere med restfugtighedsstyring.

1 stk. ældre Nyborg T210T tørretumbler uden restfugtighedsstyring. Forbrug afhænger i høj grad af brugeradfærd.

Forslag 1: Se endvidere beskrivelse under køleanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer med to greb og almindelige perlatorer blev det oplyst ved gennemgangen. Ved udskiftning af brusere og armaturer i f.eks. personalerum i kælder anbefales det at vælge termostattyrede eller et-grebs samt vandbesparende bruserhoveder. Udskiftning alene aht. vandbesparelse er næppe rentabelt da brugstiden er relativ begrænset.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:** 1999
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2536 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1902 m²
- **Opvarmet areal:** 4438 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Døgninstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,80 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	118,75 kr. pr. GJ
El:	1,95 kr. pr. kWh
Fast afgift:	186.000,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200054074
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Wang-Holm	Firma:	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	Telefon:	44444410
E-mail:	awh@ddce.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-09-2011

Energikonsulent nr.: 251747

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.