

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Digevangsvej 1
2600 Glostrup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	76.100 kr.
El til andet	130.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energjudgift	206.400 kr
Samlet CO2-udledning	22,59 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen - dateret: 13-12-2018.

Der er givet dispensation til afvigelser på bygningsdele iht. BR18. Dispensationen er dateret: 09-02-2024.
Dispensationen er givet af Glostrup Kommunes byggemyndighed og omfatter bygningsreglementets kap. 11.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 77,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 77,7 kWh/m² år inklusiv tillæg på 44,2 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Digevangsvej 5, 2600 Glostrup - Erhverv, er 13,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,9 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Digevangsvej 5, 2600 Glostrup - Flerfamilie (10.19.7.22), er 13,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,2 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Ydervæg ved vinduespartier er udført med U-værdi 0,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Ydervæg ved vinduespartier er udført med U-værdi 0,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Linjetab ved samling mellem vinduer/døre og ydervægge er udført med transmissionstab 0,14 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.

Linjetab ved samling mellem vinduer/døre og kældervægge er udført med transmissionstab 0,25 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.

Linjetab ved samling mellem vinduer/døre og ydervægge er udført med transmissionstab 0,14 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.

Linjetab ved samling mellem vinduer/døre og kældervægge er udført med transmissionstab 0,25 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.

Arealvægtet (21%) 0,981 x 2,37 - YD6. Stueplan - Nord - Yderd er udført med U-værdi 1,78 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Arealvægtet (21%) 0,981 x 2,37 - YD6. Stueplan - Syd - Yderd er udført med U-værdi 1,78 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Adresse

Digevangsvej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311739998

Gyldighedsperiode

20. februar 2024 - 20. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Arealvægtet (21%) 1,77 x 2,07 - YD8. Stueplan - Vest - Dobbelt er udført med U-værdi 1,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Arealvægtet (79%) 0,981 x 2,37 - YD6. Stueplan - Nord - Yderd er udført med U-værdi 1,78 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Arealvægtet (79%) 0,981 x 2,37 - YD6. Stueplan - Syd - Yderdør er udført med U-værdi 1,78 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Arealvægtet (79%) 1,77 x 2,07 - YD8. Stueplan - Vest - Dobbelt er udført med U-værdi 1,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

1,792 x 2,37 - YD5. Stueplan - Øst - Dobbelt terrassedør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

1,792 x 2,37 - YD5. Stueplan - Vest - Dobbelt terrassedør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes. Der er givet dispensation til afvigelser på bygningsdele iht. BR18. Dispensationen er dateret: 09-02-2024.

Dispensationen er givet af Glostrup Kommunes byggemyndighed og omfatter bygningsreglementets kap. 11.

TIL INSTALLATIONERNE

Der er udført funktionsafprøvning af vvs samt ventilation i henhold til gældende regler.

Adresse

Digevangsvej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311739998

Gyldighedsperiode

20. februar 2024 - 20. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Digevangsvej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311739998

Gyldighedsperiode

20. februar 2024 - 20. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Digevangsvej 1, 2600 Glostrup				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 161	BFE NR. 2121201	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 1343 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 356 m²
OPFØRELSESÅR 2023	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1672 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 127,6 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 24.750	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 89,03 GJ fjernvarme
Fjernvarme	57.600	207,19 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 49.728
El til forbrug	44.672

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 6.915
--------------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktern, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

90 kr. pr. GJ

Fast afgift: 10.686 kr. pr. år

Fjernvarme

90 kr. pr. GJ

Fast afgift: 38.819 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,38 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600011

CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102

3460 Birkerød

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Gert Halldén

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2024 til den 20. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Digevangsvej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311739998

Gyldighedsperiode

20. februar 2024 - 20. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens opmålte arealer stemmer overens med angivne arealer i byggetilladelsen - dateret d. 13/12-2018.

Adresse

Digevangsvej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311739998

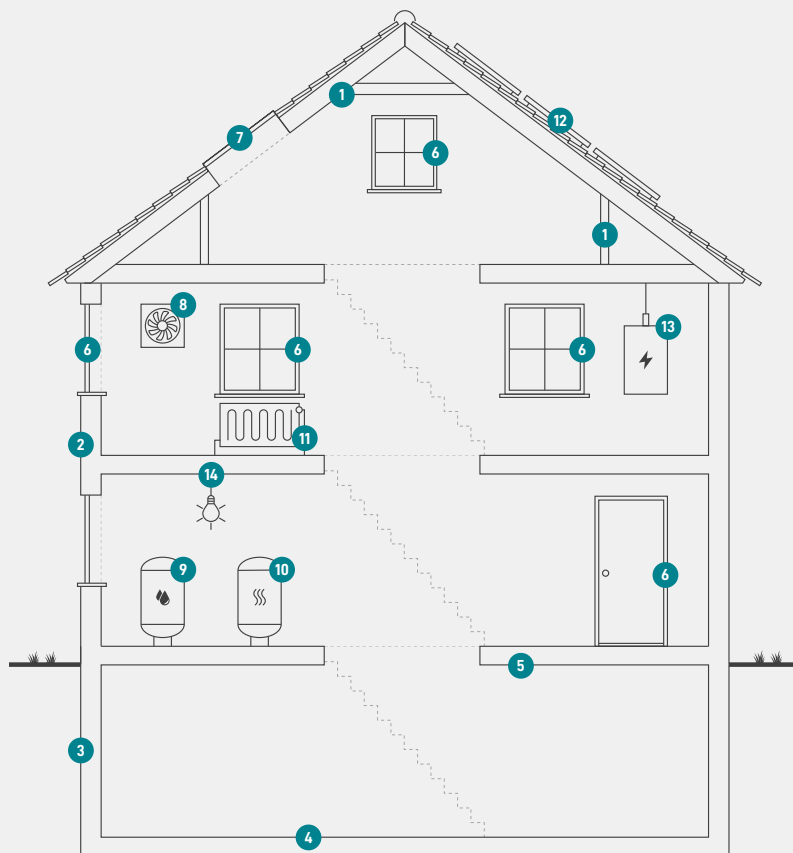
Gyldighedsperiode

20. februar 2024 - 20. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Digevangsvej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311739998

Gyldighedsperiode

20. februar 2024 - 20. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Digevangsvej 1
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2024 til den 20. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311739998