

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

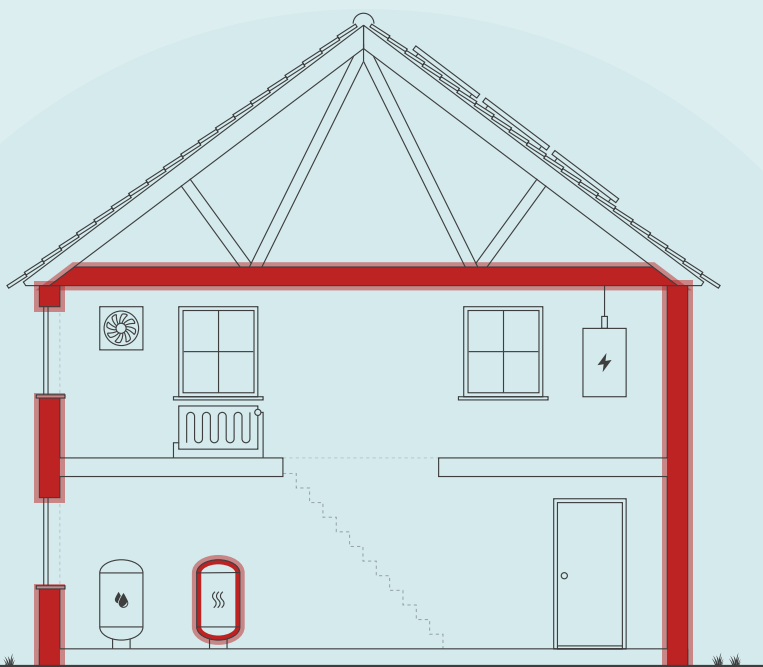
DINE BOLIGER HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **320.300 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Konvertering fra gasfyr til fjernvarme.**  
 Årlig besparelse: 208.800 kr.  
 Investering: 390.000 kr.
- 2 Efterisolering af loftsrum.**  
 Årlig besparelse: 45.000 kr.  
 Investering: 330.000 kr.
- 3 Udvendig efterisolering af massive ydervægge.**  
 Årlig besparelse: 81.600 kr.  
 Investering: 780.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	465.900 kr.	13.100 kr.	452.800 kr.
El til andet	115.600 kr.	82.700 kr.	32.900 kr.
Fjernvarme	0 kr.	165.400 kr.	-165.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	581.500 kr.	261.200 kr.	320.300 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	61,23 ton	11,11 ton	50,12 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### KONVERTERING FRA GASFYR TIL FJERNVARME.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme](http://www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
208.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
31.294 kg./årligt



**Investering**  
390.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### EFTERISOLERING AF LOFTSRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
45.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
5.166 kg./årligt



**Investering**  
330.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
81.600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
9.369 kg./årligt



**Investering**  
780.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225

#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum.	4.100 kr.	30.000 kr.	471 kg CO <sub>2</sub>
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum.	45.000 kr.	330.000 kr.	5.166 kg CO <sub>2</sub>
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af hulmur.	14.000 kr.	160.000 kr.	1.599 kg CO <sub>2</sub>
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af hulmur.	94.200 kr.	2.000.000 kr.	10.812 kg CO <sub>2</sub>
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	81.600 kr.	780.000 kr.	9.369 kg CO <sub>2</sub>
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	7.000 kr.	67.200 kr.	794 kg CO <sub>2</sub>
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og yderdøre.	800 kr.	11.300 kr.	84 kg CO <sub>2</sub>
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	600 kr.	10.800 kr.	68 kg CO <sub>2</sub>
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	600 kr.	11.200 kr.	59 kg CO <sub>2</sub>
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og yderdøre med termoruder.	32.000 kr.	760.000 kr.	3.673 kg CO <sub>2</sub>
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	700 kr.	17.200 kr.	80 kg CO <sub>2</sub>
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	23.700 kr.	35.000 kr.	3.284 kg CO <sub>2</sub>
KEDLER Konvertering fra gasfyr til fjernvarme.	208.800 kr.	390.000 kr.	31.294 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af solceller.	2.400 kr.	28.000 kr.	323 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af solceller.	27.800 kr.	340.000 kr.	3.882 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	300 kr.		24 kg CO <sub>2</sub>

<b>TERRÆNDÆK</b> Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	600 kr.		65 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	6.400 kr.		732 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225

#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Svalevej 1

ADRESSE Svalevej 1, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-32425-13	BFE NR. 2121379	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	23.580	2.143,6 m <sup>3</sup> naturgas

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	215
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225




#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 94**

ADRESSE Sofielundsvej 94, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-32425-14	BFE NR. 2121379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	17.750	1.613,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	195
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 96**

ADRESSE Sofielundsvej 96, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-32425-15	BFE NR. 2121379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	23.580	2.143,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	215
El til forbrug	2.759




\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer** 311608225  
**Gyldighedsperiode** 16. juni 2022 - 16. juni 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 98**

ADRESSE Sofielundsvej 98, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-32425-16	BFE NR. 2121379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	23.580	2.143,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	215
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 100**

ADRESSE Sofielundsvej 100, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-32425-17	BFE NR. 2121379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	17.900	1.627,3 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	196
El til forbrug	2.759




\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer** 311608225  
**Gyldighedsperiode** 16. juni 2022 - 16. juni 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 104

ADRESSE Sofielundsvej 104, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-32425-19	BFE NR. 2121379	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning




FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 17.750	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.613,6 m <sup>3</sup> naturgas
----------------------------	----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 195
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 106

ADRESSE Sofielundsvej 106, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-32425-20	BFE NR. 2121379	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 23.580	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 2.143,6 m <sup>3</sup> naturgas
----------------------------	----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 215
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse  
Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer  
311608225

Gyldighedsperiode  
16. juni 2022 - 16. juni 2032

Udarbejdet af  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 108**

ADRESSE Sofielundsvej 108, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-32425-21	BFE NR. 2121379	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	17.750	1.613,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	195
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 110**

ADRESSE Sofielundsvej 110, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-32425-22	BFE NR. 2121379	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	14.810	1.346,4 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	184
El til forbrug	2.759




\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer** 311608225  
**Gyldighedsperiode** 16. juni 2022 - 16. juni 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 112**

ADRESSE Sofielundsvej 112, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-32425-23	BFE NR. 2121379	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	17.750	1.613,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	195
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 114**

ADRESSE Sofielundsvej 114, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-32425-24	BFE NR. 2121379	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	17.750	1.613,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	195
El til forbrug	2.759




\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer** 311608225  
**Gyldighedsperiode** 16. juni 2022 - 16. juni 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 116**

ADRESSE Sofielundsvej 116, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-32425-25	BFE NR. 2121379	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	23.580	2.143,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	215
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 118**

ADRESSE Sofielundsvej 118, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-32425-26	BFE NR. 2121379	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 89 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	23.580	2.143,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	215
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer**  
311608225

**Gyldighedsperiode**  
16. juni 2022 - 16. juni 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas  
19,5 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elektricitet til andet end opvarmning  
3,00 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600535  
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS  
Vesterlundvej 6, 2 sal  
2730 Herlev

rti@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Robert Tietje-Knudsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. juni 2022 til den 16. juni 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

### Energimærkningsnummer

311608225

### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

Energimærket omfatter Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, samt Svalevej 1. I alt 13 boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2021" gældende. Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tegninger fra kommunens byggesagsarkiv og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Der er ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er efter aftale med bygningens ejer ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en mindre uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Opmålinger på tegninger og ved besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 90 m<sup>2</sup> mod 89 m<sup>2</sup> i BBR.

Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

**Adresse**

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer**

311608225

**Gyldighedsperiode**

16. juni 2022 - 16. juni 2032

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er generelt isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Loftsrum i nr. 91 er dog isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud måltagning (stikprøver).

Loftsrum er generelt isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Loftsrum i nr. 91 er dog isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud måltagning i andre boliger under besigtigelsen af disse.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering.

Eksisterende isolering fjernes, der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. derpå udlægges isolering som løsfyld (granulat som eksempelvis træuld).

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

#### INVESTERING

30.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering.

Eksisterende isolering fjernes, der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. derpå udlægges isolering som løsfyld (granulat som eksempelvis træuld).

#### ÅRLIG BESPARELSE

45.000 kr.

#### INVESTERING

330.000 kr.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225

#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

<p><b>STATUS</b></p> <p>Ydervægge er udført som 320 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl.</p> <p>Hulrummet er generelt efterisoleret med ca. 75 mm mineraluldsgranulat. Hulmure i nr. 79 og 87 er dog uisolerede.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers el. oplysninger.</p> <p>Ydervægge er udført som 320 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl.</p> <p>Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluldsgranulat.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg.</p> <p>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>14.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>160.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Udvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering, samt efterisolering af hulmur med ca. 75 mm granulat i de to boliger hvor dette mangler.</p> <p>Facaderne isoleres med højisolerende skum som efterfølgende beklædes med teglstensskaller, således at det arkitektoniske udtryk bevares. Alternativt isoleres facaderne indefra.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>94.200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>2.000.000 kr.</p>

<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Ydervægge i bryggers består af 240 mm massiv teglstens væg.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Ud eller indvendig efterisolering med 100 - 200 mm isolering på massive ydervægge.</p> <p>Efterisolering udføres i 100 - 200 mm afhængigt af valg af isoleringsprodukt. overfladen afsluttes med teglskaller eller en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>81.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>780.000 kr.</p>

<p>forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Ud eller indvendig efterisolering med 100 - 200 mm isolering på massive ydervægge.</p> <p>Efterisolering udføres i 100 - 200 mm afhængigt af valg af isoleringsprodukt. overfladen afsluttes med teglskaller eller en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>7.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>67.200 kr.</p>

## LETTE YDERVÆGGE

### STATUS

Ydervæg/vinduesparti i stue er udført som let konstruktion med beklædning udvendigt og indvendigt. Hulrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på lejers oplysninger.

Ydervæg/vinduesparti i stue er udført som let konstruktion med beklædning udvendigt og indvendigt. Hulrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på lejers oplysninger.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er primært monteret med tolags energirude med kold kant.

Hoveddør, terrassedør og vinduer i værelser er dog generelt monteret med tolags termoruder.

Vinduerne er primært monteret med tolags energirude med kold kant.

Hoveddør, terrassedør og vinduer i værelser er dog generelt monteret med ruder af tolags termoglas.

Tilbygning:

Terrassedør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225

#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne på værelser er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	800 kr.	11.300 kr.
Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	600 kr.	10.800 kr.
Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	600 kr.	11.200 kr.
Vinduer og yderdøre med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, svarende til energiklasse A.	32.000 kr.	760.000 kr.
Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	700 kr.	17.200 kr.
Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Badeværelse i nr. 91 er dog isoleret med ca. 100 mm polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på lejers / ejers oplysninger.

Terrændæk i bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Badeværelse i nr. 91 er dog isoleret med ca. 100 mm polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på lejers oplysninger.

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225

#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	600 kr.	
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	6.400 kr.	

## KRYBEKÆLDER

### STATUS

Gulv mod krybekælder udført som trægulv på bjælkelag, er generelt isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Gulvet i nr. 91 er dog isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne vurderes at være normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimeligt intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225

#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VARMEANLÆG

### KEDLER

#### STATUS

Bygningerne opvarmes med gaskedler af forskellige typer og årgange, som er placeret i bryggerset i hver bolig.

Kedlerne er tilsluttet bygningernes centralvarmesystem, og opvarmer også brugsvand i ca. 50 liters varmtvandsbeholder.

Ejendommen opvarmes med en 11,7 kW . Gaskedlen er placeret i bryggers. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.

Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel med tilhørende 50 liters varmtvandsbeholder.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler, med ny 70 liters varmtvandsbeholder.

Der skal udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra fjernvarme unit via radiatorer til alle rum. alternativt udføres gulvvarmeanlæg.

#### ÅRLIG BESPARELSE

23.700 kr.

#### INVESTERING

35.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler, med ny 70 liters varmtvandsbeholder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

208.800 kr.

#### INVESTERING

390.000 kr.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da bygningerne på kort sigt kan tilkobles fjernvarmeforsyning.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningen på kort sigt kan tilkobles fjernvarmeforsyning.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningerne på kort sigt kan tilkobles fjernvarmeforsyning.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens foreslåede udskiftning til fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225

#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført fordelerrør placeret under gulv.

Der er desuden gulvvarme i badeværelse ved siden af bryggers i nr. 91.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført fordelerrør placeret under gulv. Der er desuden gulvvarme i badeværelse ved siden af bryggers.

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende varmfordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, samt udeføler tilkoblet gasfyret, for styring af korrekt fremløbstemperatur til radiatorer.

Der er automatisk temperaturstyring på alle el-radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i hver bolig i en ca. 50 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering.

Varmt brugsvand produceres i ca. 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med skumisolering, svarende til ca. 100 mm mineraluldsisolering.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på sydvest -vendt tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 8 kvm.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag omkring anlægsudformning.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcelleanlæg og det skal sikres at lokalplanen godkender solcelleanlæg.</p>	2.400 kr.	28.000 kr.
<p>Montering af solceller på sydvest vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 8 kvm.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag omkring anlægsudformning.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcelleanlæg og det skal sikres at lokalplanen godkender solcelleanlæg.</p>	27.800 kr.	340.000 kr.

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225

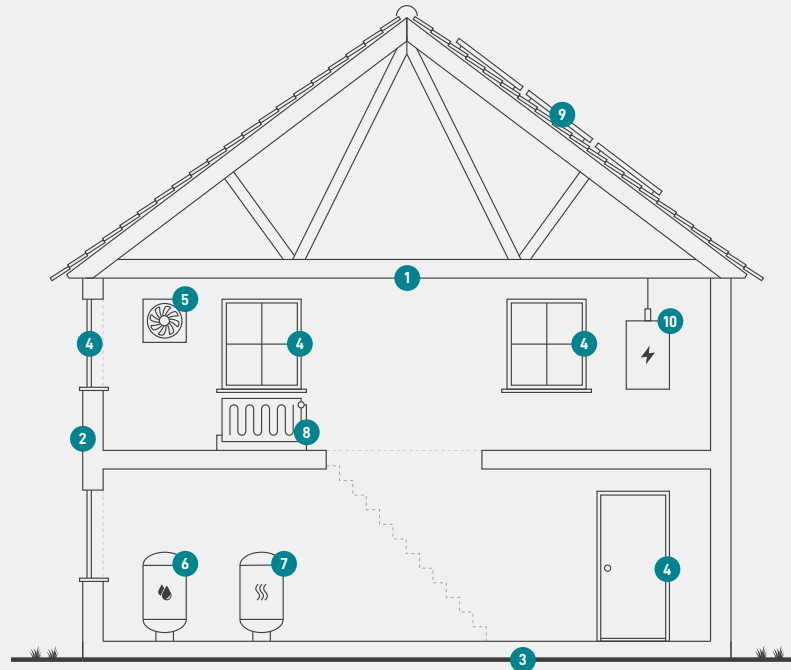
#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311608225

#### Gyldighedsperiode

16. juni 2022 - 16. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Svalevej 1  
Svalevej 1  
2600 Glostrup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 94  
Sofielundsvej 94  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 96  
Sofielundsvej 96  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 98  
Sofielundsvej 98  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 100  
Sofielundsvej 100  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 104  
Sofielundsvej 104  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 106  
Sofielundsvej 106  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 108  
Sofielundsvej 108  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 110  
Sofielundsvej 110  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 112  
Sofielundsvej 112  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 114  
Sofielundsvej 114  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 116  
Sofielundsvej 116  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sofielundsvej 94 - 100, 104 - 118, med hovedadresse;  
Dette energimærke gælder kun for Sofielundsvej 118  
Sofielundsvej 118  
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2022 til den 16. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608225