

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Østerby (Afd. 2709).
Etageboliger
Cederlunden 1
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. april 2014
Til den 1. april 2024.

Energimærkningsnummer 311046126


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Cederlunden 1, 2630 Taastrup

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Flere ventiler og komponenter i teknikrum (Østerby Alle 15 og 16) er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af ventiler og komponenter i teknikrum. Hvis muligt med aftagelige isoleringskapper (skal måske special-designes).	8.000 kr.	1.400 kr. 0,34 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hvert teknikrum i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 1.250 liter, fabr. Reci fra 1984. Beholdere er velisolerede, dog er mandedæksler uisolerede.		
FORBEDRING Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholdernes mandedæksler.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer i loftsrum. Der er 1 stk. ventilator i hver bygning, dog 2 stk. i bygning 1. Der var ikke adgang til loftsrum ved bygningsgennemgangen, da adgang foregår fra boliger på 2. sal. Det er oplyst, at ventilatorer ikke er udskiftet i nyere tid.		
FORBEDRING Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	270.000 kr.	19.300 kr. 6,37 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

726,13 MWh fjernvarme 522.092 kr

Samlet energiudgift 522.092 kr

Samlet CO₂ udledning 102,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med betontagsten. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm.		7.900 kr. 1,95 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i boliger på 2. sal er skønnes udført med ca. 200 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som 35 cm hulmure: tegl udvendigt, 125 mm isolering samt betonvæg indvendigt.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lette ydervægge på 2. sale og i trappeopgange er ifølge tegning udført med 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Nyere vinduer, terrasse- og havedøre er med lavenergiruder.

YDERDØRE

Massive yderdøre betragtes som isolerede.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etagedskillelser mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 75 mm isolering mellem gulv og beton.

Altandæk med 1. sal er ifølge tegning udført som beton med 150 mm isolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer i loftsrum.

Der er 1 stk. ventilator i hver bygning, dog 2 stk. i bygning 1.

Der var ikke adgang til loftsrum ved bygningsgennemgangen, da adgang foregår fra boliger på 2. sal.

Det er oplyst, at ventilatorer ikke er udskiftet i nyere tid.

FORBEDRING

Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.

270.000 kr.

19.300 kr.
6,37 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme.

Hovedvarmecentralen er placeret i fællesbygning, Østerby Alle 3.

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

20.529 MWh

639.059 m³

88 °C fjernvarme frem

69 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 19 °C.

Til opvarmning af centralvarme er der 2 stk. varmevekslere.

Vekslere er forsynet med isoleringskapper og er placeret i hovedvarmecentralen.

Det er oplyst, at der er planer om udskiftning af vekslere i 2014.

Centralvarmevandet fra hovedvarmecentralen cirkuleres ud til bygningerne ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabr. Wilo, hver med en effekt op til 9.300 W (pumperne er skiftevis i drift).

Varmecentralen forsyner 2 stk. teknikrum i kældere, Østerby Alle 15 og Østerby Alle 16.

Hvert teknikrum har blandesløjfe med pumpe til radiatoranlæg samt varmtvandsbeholdere til forsyning af varmt brugsvand i boligerne.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Hovedledninger er ført i kældre.

VARMERØR

Flere ventiler og komponenter i teknikrum (Østerby Alle 15 og 16) er uisolerede.

FORBEDRING

Efterisolering af ventiler og komponenter i teknikrum. Hvis muligt med aftagelige isoleringskapper (skal måske special-designes).

8.000 kr.

1.400 kr.
0,34 ton CO₂**VARMERØR**

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre.

Rør i terræn er præisolerede (oplyst).

VARMEFORDELINGSPUMPER

I hvert teknikrum cirkuleres centralvarmevandet ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Wilo med en modulerende effekt op til 1.550 W.

AUTOMATIK

I hvert teknikrum styres radiatoranlægget af TAC automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til anlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum, Østerby Alle 16: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 2 stk. pumper: - 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Wilo med en modulerende effekt op til 85 W - 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med en effekt op til 70 W (se forslag).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe (type UPS 25-60) for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum, Østerby Alle 15: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabr. Wilo hver med en modulerende effekt op til 85 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hvert teknikrum i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 1.250 liter, fabr. Reci fra 1984. Beholdere er velisolerede, dog er mandedæksler uisolerede.		
FORBEDRING Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholdernes mandedæksler.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe- og kælderbelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Glødepærer udskiftes løbende til sparepærer. Udebelysning er med sparepærer, som styres af skumringsrelæ (oplyst).		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 20 m ² solceller på taget af en bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.		3.500 kr. 1,43 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Østerby Alle 2-28 & 7-25, 2630 Taastrup.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Østerby (Afd. 2709) er hovedadressen Cederlunden 1. Østerby (Afd. 2709) er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Cederlunden 1 anført på forsiden. Men selve adressen, Cederlunden 1 er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1985 og består af 5 stk. bygninger.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Ligger afkølingen under 30 °C betales ekstra.

Det er oplyst, at ejendommens gennemsnitlige årsafkøling ligger under 30 °C. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres. Årsagen kan eventuelt skyldes ældre varmtvandsbeholdere i etageboligerne eller tilkalkede gennemstrømningsvandvarmere i rækkehusene. Det er også muligt at der er dårlig afkøling i de nabobygninger, som ikke er en del af Østerby (Afd. 2709), men som forsynes fra hovedvarmecentralen.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige

tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 37 m² Bygning Bygning 1-5	Adresse Østerby Alle 2-28 & 7-25	m² 37	Antal 7	Kr./år 3.328
Type 2: 42-43 m² Bygning Bygning 1-5	Adresse Østerby Alle 2-28 & 7-25	m² 42	Antal 9	Kr./år 3.777
Type 3: 53 m² Bygning Bygning 1-5	Adresse Østerby Alle 2-28 & 7-25	m² 53	Antal 2	Kr./år 4.767
Type 4: 63-68 m² Bygning Bygning 1-5	Adresse Østerby Alle 2-28 & 7-25	m² 65	Antal 11	Kr./år 5.846
Type 5: 70-79 m² Bygning Bygning 1-5	Adresse Østerby Alle 2-28 & 7-25	m² 74	Antal 36	Kr./år 6.656
Type 6: 86-89 m² Bygning Bygning 1-5	Adresse Østerby Alle 2-28 & 7-25	m² 87	Antal 33	Kr./år 7.825
Type 7: 99 m² Bygning Bygning 1-5	Adresse Østerby Alle 2-28 & 7-25	m² 99	Antal 8	Kr./år 8.904
Type 8: 100-107 m² Bygning Bygning 1-5	Adresse Østerby Alle 2-28 & 7-25	m² 103	Antal 12	Kr./år 9.264
Type 9: 111 m² Bygning Bygning 1-5	Adresse Østerby Alle 2-28 & 7-25	m² 111	Antal 2	Kr./år 9.984

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard elforbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	270.000 kr.	9.611 kWh Elektricitet	19.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af ventiler og komponenter i teknikrum. Hvis muligt med aftagelige isoleringskapper (skal måske special-designes).	8.000 kr.	2,41 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholdernes mandedæksler.	5.000 kr.	2,22 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer.	13,54 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe (type UPS 25-60) for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	158 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 20 m² solceller på taget af en bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales	1.485 kWh Elektricitet 667 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

yderligere analyser for korrekt
beslutningsgrundlag om
anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages
lastberegninger, som viser at taget
kan bære solcellerne.
Og det skal sikres, at lokalplanerne
godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på
området, som skal undersøges
nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Østerby Alle 16-28

Adresse	Østerby Alle 16
BBR nr.....	169-160368-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2669 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2669 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	938 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	226.845 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.788 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	350,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	211.907 kr. pr. år
Fast afgift	30.788 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	242.695 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	326,95 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	46,10 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Østerby Alle 8-14

Adresse	Østerby Alle 8
BBR nr.....	169-160368-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1485 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1485 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	517 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	126.214 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.130 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	195,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.902 kr. pr. år
Fast afgift	17.130 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	135.032 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	182,16 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	25,68 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Østerby Alle 2-6

Adresse	Østerby Alle 2
BBR nr.....	169-160368-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1207 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1207 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage421 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter102.586 kr. i afregningsperioden

Fast afgift13.923 kr. pr. år

Varmeforbrug.....158,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter95.830 kr. pr. år

Fast afgift13.923 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....109.753 kr. pr. år

Varmeforbrug.....147,60 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning20,81 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Østerby Alle 7-13

AdresseØsterby Alle 7

BBR nr.....169-160368-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1985

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1485 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1485 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....517 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	126.214 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.130 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	195,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.902 kr. pr. år
Fast afgift	17.130 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	135.032 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	182,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	25,68 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Østerby Alle 15-25

Adresse	Østerby Alle 15
BBR nr.....	169-160368-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2297 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2297 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	805 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	195.228 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.497 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	302,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	182.372 kr. pr. år
Fast afgift	26.497 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	208.869 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	282,11 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	39,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-11-2013 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (726 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.120 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter alle bygninger (rækkehuse, etageboliger og fælleshuse) i afdelingen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- Der er udskiftet vinduer med bedre isoleringsevne siden perioden for det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	573,76 kr. per MWh
	105.468 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Østerby (Afd. 2709). Etageboliger
Cederlunden 1
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2014 til den 1. april 2024

Energimærkningsnummer 311046126

Energimærke

Del af Østerby (Afd. 2709). Etageboliger - Dette energimærke gælder kun
for Østerby Alle 16-28
Østerby Alle 16
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2014 til den 1. april 2024

Energimærkningsnummer 311046126

Energimærke

Del af Østerby (Afd. 2709). Etageboliger - Dette energimærke gælder kun
for Østerby Alle 8-14
Østerby Alle 8
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2014 til den 1. april 2024

Energimærkningsnummer 311046126

Energimærke

Del af Østerby (Afd. 2709). Etageboliger - Dette energimærke gælder kun
for Østerby Alle 2-6
Østerby Alle 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2014 til den 1. april 2024

Energimærkningsnummer 311046126

Energimærke

Del af Østerby (Afd. 2709). Etageboliger - Dette energimærke gælder kun
for Østerby Alle 7-13
Østerby Alle 7
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2014 til den 1. april 2024

Energimærkningsnummer 311046126

Energimærke

Del af Østerby (Afd. 2709). Etageboliger - Dette energimærke gælder kun
for Østerby Alle 15-25
Østerby Alle 15
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2014 til den 1. april 2024

Energimærkningsnummer 311046126