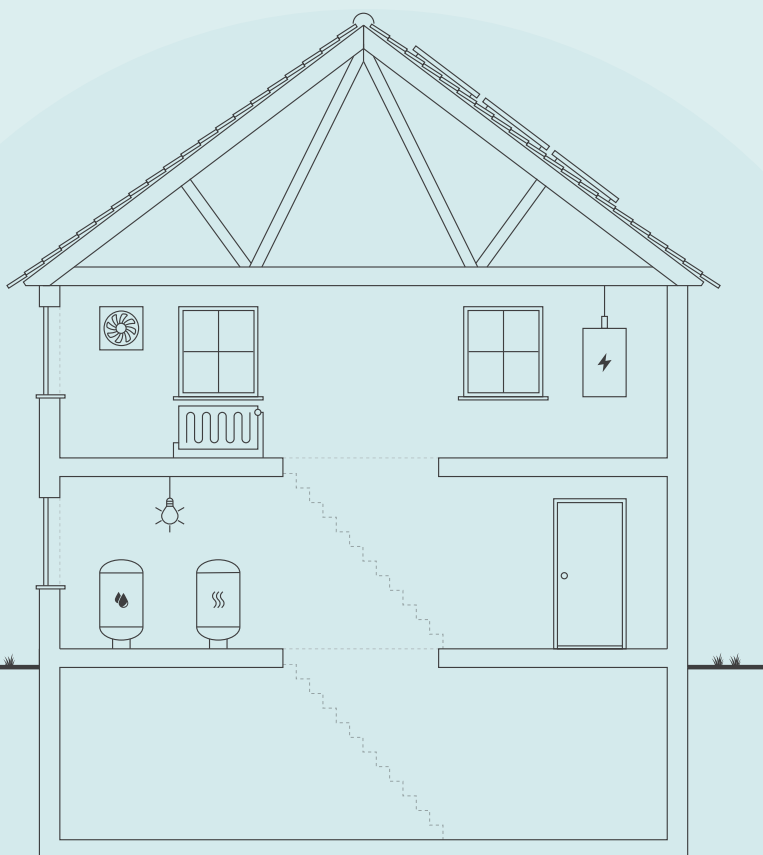


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

604-42634 Thistedgade 10
Thistedgade 10
2630 Taastrup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	323.700 kr.	319.800 kr.	3.900 kr.
El til andet	627.900 kr.	582.900 kr.	45.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	951.600 kr.	902.700 kr.	48.900 kr.
Samlet CO2-udledning	63,52 ton	59,66 ton	3,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Udskiftning af motorer på udsugningsanlæg til toiletter samt etablering af urstyring	11.900 kr.	100.000 kr.	1.081 kg CO ₂
BELYSNING LED lyskilder overalt i kælder	23.900 kr.	40.000 kr.	1.443 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg	13.200 kr.	133.500 kr.	1.331 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	7.000 kr.		794 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer	50.100 kr.		5.697 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Thistedgade 10
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311693881

Gyldighedsperiode

7. juli 2023 - 7. juli 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Thistedgade 10
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311693881

Gyldighedsperiode

7. juli 2023 - 7. juli 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Thistedgade 10, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor [321]

KOMMUNE NR. 169	BFE NR. 2128369	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 4680 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5844 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1461 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 342.920	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 342,92 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	116.687
El til forbrug	92.607

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Thistedgade 10
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311693881

Gyldighedsperiode

7. juli 2023 - 7. juli 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

569 kr. pr. MWh

Fast afgift: 128.612 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600213

CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23

2100 København Ø

www.rios.dk

csb@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. juli 2023 til den 7. juli 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Thistedgade 10
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311693881

Gyldighedsperiode

7. juli 2023 - 7. juli 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen består af 1 bygning på 3 etager samt fuld kælder.
Bygningen anvendes til erhverv.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2023 er anvendt.
Der er regnet med en brugstid i erhvervsdelen på 45 timer om ugen.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder, varmecentral, loftrum samt erhvervslejemål i st., 1. sal og 2. sal.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 1987)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. kælder.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.
Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.
1461 m² kælder er beregnet som opvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er målt til 37 cm. Jf. ansøgning om byggetilladelse af 2/3-87 består ydervægge af betonelementer med 125 mm mineraluld samt udvendig skalmur.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består beton. Skønnes isoleret så de overholdte gældende krav på opførelsestidspunktet svarende til 100 mm isolering.

Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Adresse

Thistedgade 10
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311693881

Gyldighedsperiode

7. juli 2023 - 7. juli 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er udført med 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

50.100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er udført med 2 lags energiruder med kold kant.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes af uisoleret beton hvilket opfyldte kravet på opførelsestidspunktet.
En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget er med roterende vekslere iht. tidligere energimærkning og skønnes at være fra bygningens opførelse. Det er oplyst, at der fornylig er skiftet motorer i anlægget. Det er ligeledes oplyst, at anlægget kun er i drift i bygningens brugstid.
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

I toiletter er der mekanisk udsugning uden varmegenvinding - anlægget skønnes at være det oprindelige. Det er oplyst at anlægget er i drift konstant døgnet rundt.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af motorer på udsugningsanlæg til toiletter samt etablering af urstyring, således at anlægget kun er i drift i bygningens brugstid.

ÅRLIG BESPARELSE

11.900 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

Adresse

Thistedgade 10
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311693881

Gyldighedsperiode

7. juli 2023 - 7. juli 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeveksler, mrk. Unix, er isoleret med 20 mm PUR-skum. Varmecentralen er beliggende i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper:

1. Grundfos, type Magna3 32-60. Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.
2. Calio, type 30-80. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
2. Calio, type 30-120. Pumpen har en maksimal effekt på 370 Watt.

På varmeblæsen på ventilationsanlægget er monteret 2 pumper, hhv. Grundfos Alpha2 25-40 og hhv. Smedegård Vario 25C.

Adresse

Thistedgade 10
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311693881

Gyldighedsperiode

7. juli 2023 - 7. juli 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Clorius Innova 9295.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.

Lodrette brugsvandsstigstrenger er registreret i lokale på 2. sal og er udført som 3/4" rør med 30 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, type Smedegård. Yderligere info kunne ikke registreres da pumpe sidder svært tilgængelig. Pumpen er indregnet med en effekt på 50W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 500 l varmtvandsbeholder, mrk. KN beholderfabrik fra 2014 isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen.

Adresse

Thistedgade 10
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311693881

Gyldighedsperiode

7. juli 2023 - 7. juli 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i stueetagen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal vurderes at være med HF rør (skjult i armaturer i loftet).

Belysning er indregnet med en effekt på 5 W/m².

Belysning på 2. sal består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgange består af armaturer med 7W kompaktlysrør, 2 pr. etage. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kælderen består af 2-rørs armaturer. Lyskilder er dels 36W rør og dels 18W LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Installering af LED-lyskilder overalt i kælder. Det er oplyst, at de eksisterende armaturer generelt kan genanvendes til de nye LED-rør.
Besparelsesforslag er beregnet ud fra at kælderen anvendes fuldt ud i bygningens brugstid.

ÅRLIG BESPARELSE

23.900 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.
Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration.
Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

13.200 kr.

INVESTERING

133.500 kr.

Adresse

Thistedgade 10
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311693881

Gyldighedsperiode

7. juli 2023 - 7. juli 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Thistedgade 10, 2630 Taastrup	169-158460-1	2128369

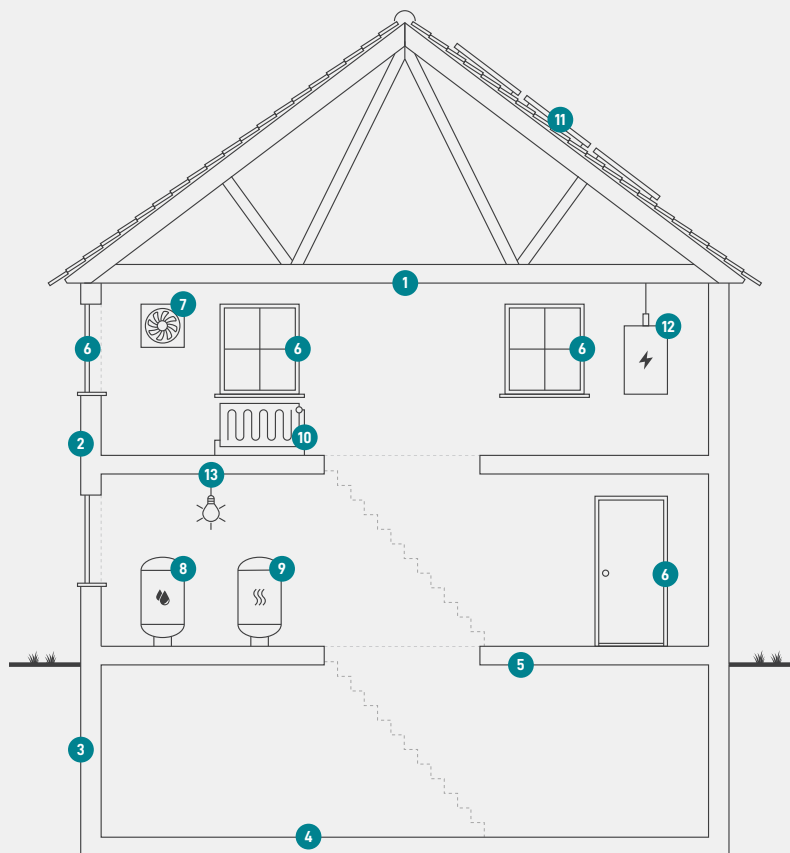
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	30.702 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.702 kr. pr. år
Varmeforbrug	50,85 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. december 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	229.089 pr. år
Fast afgift	11.702 pr. år
Varmeudgift i alt	240.791 pr. år
Varmeforbrug	379,43 MWh fjernvarme
CO2 udledning	24,66 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|--|
| <p>1</p> <p>Tag og loft</p> <p>Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6</p> <p>Vinduer/døre</p> <p>Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11</p> <p>Varmeanlæg</p> <p>Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> |
| <p>2</p> <p>Ydervægge</p> <p>Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7</p> <p>Ventilation</p> <p>Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>12</p> <p>El og teknik</p> <p>Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>3</p> <p>Kælderydervægge</p> <p>Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8</p> <p>Varmt brugsvand</p> <p>Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>13</p> <p>Solenergi</p> <p>Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>4</p> <p>Kældergulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9</p> <p>Varmeanlæg</p> <p>Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |
| <p>5</p> <p>Etageadskillelse og gulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10</p> <p>Varmefordeling</p> <p>Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**604-42634 Thistedgade 10
Thistedgade 10
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2023 til den 7. juli 2033
Energimærkningsnummer: 311693881