



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejledalen 246
 Postnr./by: 2635 Ishøj
 BBR-nr.: 183-048643
 Energimærkning nr.: 100047827
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 31 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Rækkehuset er fra 1978. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100047827
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæggen er isoleret med 165 mm isolering (skønnet).

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en let konstruktion med 125-150 mm isolering (skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er energiruder og termoruder.

Fugerne er elastiske og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket har en isoleringsevne svarende til 100 mm isolering (skønnet).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengsanlæg. Varmerør er 1/2" rør, som løber i terrændækket.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget.

El



Energimærkning nr.: 100047827
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

• Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er mindre end 5 år gamle.

Køle/fryseskab, ovn, el-kogeplader og emhætte er 5-15 år gamle.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med 1 skyl. Ved en evt. udskiftning af toilet kan det anbefales at udskifte til en vandbesparende model med 2 skyl, henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

• Vand

Status: De vandforbrugende installationer er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I det registrerede opvarmede areal indgår 25 m² tagetage, som ikke er medtaget som boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 170 kr./GJ



Energimærkning nr.: 100047827
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Ole Søndergaard

Firma: RIOS A/S



Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100047827
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Ole Søndergaard

Firma: RIOS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Søndergaard
Adresse: Willemoesgade 47 2100
København Ø
E-mail: energi@rios.dk

Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for
bygningsgennemgang: 26-07-2007

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.