



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bringetoften 2
 Postnr./by: 3500 Værløse
 BBR-nr.: 190-005030
 Energimærkning nr.: 100121075
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1612 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hanebånd/ nord	16 m ³ Naturgas	120 kr.	1668 kr.	13.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100121075
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	1700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100121075
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Indhent tilbud på energiruder.

147 m³ Naturgas

1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan efterisoleres over hanebånd i nordende af huset. Ældste vinduer må løbende udskiftes til energiruder. Ved renovering af bad på 1. sal må der monteres vandsparearmatur og toilet. Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/diodetype med varm/naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Ved køb af nye hvidevarer køb A++ mærkede.

1½ plans hus type, Johan Christensen 1978 med sydvendt gavlaltan. Middel isoleret. Tagvinduer er nyere. Loft i sydende af husets tagetage er ført til kip med hems.

Isolering i skråvægge og gulve ikke tilgængelig.

Eventuel opvarmning af udhus indgår ikke i dette E-mærke.

Det er en god idé at foretage månedlig opgørelse/aflæsning af dit varme-/brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Huset anvendes til bolig.

Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag skønnes isoleret med 150 mm i skråvægge og over hanebånd i henhold til energisynet og sælgers oplysninger.

Forslag 1: Efterisolér med 10 mm over hanebånd mod nord.

• Ydervægge

Status: Delvist lette ydervægge skønnet med 100 mm og hulmur med 125 mm i henhold til energisynet og sælgers facadetegningstekst.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder hvoraf flere er skiftet til energiruder.

Forslag 2: Ved løbende udskiftning af termoruder, skift til energiruder.



Energimærkning nr.: 100121075
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Huset har terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: HS Tarm væghængt gasunit i bryggers af middel god type.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder godt isoleret, skønnet 80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer med middel vandforbrug

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Huset har almindelig belysningsarmaturer partielt med elsparepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ældre på nær vaske- og opvaskemaskine samt køleskab. Ved køb af nye køb A+++ mærkede.



Energimærkning nr.: 100121075
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vand

- Vand

Status: Vandsparetoilet i stueplan. Almindelig vandforbrug i toilet på 1. sal.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100121075
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen





Energimærkning nr.: 100121075
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: jv@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 14-05-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.